



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

Volla, 19/10/2026

Prot. n. 1685/2026

OGGETTO: Approvazione dello Stato Finale dei lavori, della Relazione sul Conto finale, del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo e del Quadro Economico Finale - liquidazione del credito residuo dell'appaltatore e delle spese documentate per smaltimento rifiuti nell'ambito dell'intervento "Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione dei processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.p.A. – C.A.A.N. in Volla (NA)" – PNRR M2C1 – Investimento 2.1 – CUP C15C23001960007– CIG B72B191004.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 (Tabella A), relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, assegna al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali la somma di € 800.000.000,00 (euro ottocento milioni/00) per la realizzazione di investimenti per lo "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" nell'ambito della Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 "Economia circolare e agricoltura sostenibile", Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo";
- il decreto ministeriale (Ministero delle Politiche agricole alimentari e forestali) del 05/08/2022 ha fornito le condizioni e le modalità per il sostegno finanziario alla realizzazione di progetti di investimento volti all'ammodernamento di mercati agroalimentari all'ingrosso operanti nei settori agroalimentare, pesca e acquacoltura (ittico), silvicoltura, floricoltura e vivaismo e ha individuato l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.a. – Invitalia, società *in house* qualificata ai sensi dell'articolo 38 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, quale soggetto gestore di cui il Ministero si avvale per le attività di supporto tecnico-operativo nell'attuazione dell'intervento in parola;
- l'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 ha indicato le modalità e i termini di presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare, tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. c. p. a.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- dell'Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" della Missione 2 – "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 – "Agricoltura sostenibile ed economia circolare" del PNRR, nonché ulteriori indicazioni utili alla corretta attuazione dell'intervento;
- il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.a. (di seguito CAAN), in data 30/11/2022, in risposta al predetto Avviso ha presentato il progetto denominato *"Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN"*;
 - il decreto direttoriale prot. n. 657897, del 22 dicembre 2022, ha approvato la graduatoria finale per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame: tra i progetti beneficiari del finanziamento risulta quello presentato dal CAAN con un importo dell'agevolazione concessa pari ad euro 6.493.291,00 (100% del valore del progetto);
 - il decreto direttoriale prot. n. 127062, del 27 febbraio 2023, ha riportato la versione consolidata della graduatoria per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame, ai sensi della quale il progetto di sopra indicato è risultato ammissibile a finanziamento;
 - Invitalia S.p.A, con nota del 10 febbraio 2023, ha trasmesso al Ministero, in qualità di soggetto gestore della misura in argomento, alcune precisazioni relativamente al DNSH;
 - a seguito delle verifiche svolte sul rispetto del principio *"do no significant harm"* e dei principi trasversali connessi al PNRR e, in particolare, il contributo al tagging climatico e digitale, Invitalia con nota prot. n. 221507 del 27 luglio 2023, ha trasmesso la relazione tecnica con cui comunica l'esito positivo delle ulteriori verifiche di cui all'articolo 5, comma 8 dell'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 per il progetto del CAAN (CUP: C15C23001960007 COR 15922833, codice di riferimento Invitalia: 013);
 - con decreto direttoriale n. 403820, del 1° agosto 2023, per l'intervento denominato *"Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN"* è stato confermato l'accesso alle agevolazioni con un importo concesso pari ad euro 6.493.291,00 (100 % del valore del progetto);
 - ai sensi dell'art. 15 del suddetto decreto, il Soggetto beneficiario deve realizzare, collaudare e rendicontare gli interventi, pena la revoca del contributo, nel rispetto del cronoprogramma procedurale riportato nella Relazione tecnica, e comunque entro 24 mesi dalla data di emanazione del decreto direttoriale di concessione delle agevolazioni, e comunque non oltre la scadenza del 30 giugno 2026.
 - il CAAN ha proceduto a richiedere, con apposita nota (prot. 67 del 20/01/2025) ai sensi dell'art. 5 del decreto direttoriale MASAF n. 403820 del 1° agosto 2023 e dell'art. 3 comma 4 dell'Atto di Obbligo sottoscritto,



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

l'autorizzazione alla proroga della chiusura del Progetto in oggetto alla data del 30/06/2026, termine massimo previsto dalla normativa richiamata, prevedendo entro tale termine la chiusura definitiva dell'intervento;

- in data 08/04/2025 il MASAF ha notificato al CAAN il decreto n. 135339 del 24/03/2025 di variazione della concessione delle agevolazioni e di accoglimento della richiesta di proroga del termine di realizzazione del programma di investimento, proposto dal soggetto beneficiario CAAN, al 30/06/2026.

CONSIDERATO CHE

- con Determina prot. n. 1702 del 20/10/2023 è stata conferita allo scrivente, dott. Carmine Giordano, la nomina di RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, per la realizzazione degli interventi, di cui al Decreto ministeriale n. 0403820 del 01.08.2023, relativi all'accesso alle agevolazioni PNRR a sostegno degli investimenti per i mercati agroalimentari, nell'ambito della Misura M2C1, Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo";
- con Determina prot. n. 2082 del 27/12/2023 è stato affidato alla società di ingegneria Colema S.r.l.s., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di aggiornamento e adeguamento del P.F.T.E. (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica) che è stato presentato in fase di richiesta di incentivazione, nonché la redazione del Piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, necessari alla successiva indizione della procedura di appalto integrato ex art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- in data 12/02/2024, nel rispetto dei termini previsti, la società Colema s.r.l.s. ha consegnato su supporto informatico i documenti commissionati, acquisiti al protocollo societario n. 321/2024.
- in data 20/01/2025, visto il lungo lasso temporale decorso dalla consegna del P.F.T.E., con nota acquisita al protocollo CAAN n. 69/2025, la società Colema s.r.l.s. ha richiesto l'autorizzazione ad aggiornare il progetto redatto, alla luce delle innovazioni tecnologiche nel frattempo intervenute che consentono approvvigionamenti più rapidi ed installazioni semplificate, permettendo altresì di ridurre sensibilmente il numero di moduli fotovoltaici necessari;
- in data 21/01/2025, con nota prot. 77/2025, il RUP ha autorizzato la società Colema s.r.l.s. a procedere all'aggiornamento del PFTE *"a condizione che le modifiche apportate garantiscano condizioni tecniche prestazionali uguali o superiori, e a parità di condizioni economiche"*;
- con Determinazione prot. n. 101 del 24/01/2025, a seguito di apposita indagine di mercato svolta su piattaforma telematica, è stato affidato all'Operatore economico ICMQ S.p.A., ente accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 1702, l'incarico inerente il servizio di verifica, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, del P.F.T.E. e del successivo progetto esecutivo dell'intervento;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- in data 19/02/2025 la società Colema s.r.l.s ha trasmesso il progetto, e successivamente gli ulteriori aggiornamenti sia per la parte economica che per la parte tecnica, alla società incaricata della verifica ICMQ S.p.A;
- con Determina prot. n. 756/25 del 30/05/2025 il CAAN ha proceduto ad:
 - APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica verificato, trasmesso dal progettista incaricato in data 29/05/2025, con il seguente quadro economico:

A	LAVORI A BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1	LAVORI		
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso		4.486.199,73 €
A.1.2	Costi della manodopera		936.021,56 €
A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		52.463,83 €
	TOTALE LAVORI A1		5.474.685,12 €
A.2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
A.2.1	Importo progettazione soggetto a ribasso (35%)		26.963,30 €
A.2.2	Importo progettazione non soggetto a ribasso (65%)		50.074,70 €
	TOTALE PROGETTAZIONE A2		77.038,00 €
A.3	IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A.1+A.2)		5.551.723,12 €
A.3.1	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A.1.1+A.2.1)		4.513.163,03 €
A.3.2	IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO (A.1.2+A.1.3+A.2.2)		1.038.560,09 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO
B.1	Imprevisti (2,0% di A.4)		109.493,70 €
B.2	Spese tecniche	PFTE	130.000,00 €
		Verifica Progettazione	27.499,09 €
		CSE	82.634,42 €
		DIREZIONE LAVORI	161.877,70 €
		Supporti al RUP e assistenza specialistica	86.000,00 €
B.3	Altre spese tecniche	Collaudo	57.668,97 €
B.4	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023		96.250,00 €
B.5	Oneri amministrativi e somme a disposizione		132.945,86 €



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del DLgs 36/2023 (0,2% di A.4)	10.949,37 €
B.7	Costi di connessione e allacci	25.000,00 €
B.8	CNPAIA (4% di B.2+B.3)	20.368,76 €
B.9	Contributo ANAC	880,00 €
B.10	<i>IVA sui lavori e sui servizi (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)</i>	1.428.330,42 €
B.11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.369.898,30 €
C	TOTALE	IMPORTO
C.1	TOTALE INTERVENTO <u>SENZA IVA</u>	6.493.291,00 €
C.2	TOTALE INTERVENTO <u>CON IVA</u> (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)	7.921.621,42 €

- INCARICARE, ai sensi della Convenzione sottoscritta in data 25/10/2023 prot. 1720, la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ad indire procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (Appalto integrato), sulla base dell'approvato e validato progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), relativo all'intervento, a valere sulle risorse del PNRR, denominato "Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli".
- con Determina n. 42 del 04/06/2025 la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ha dato avvio, per conto dell'Ente CAAN, alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- a seguito del completamento della procedura di gara, con Determina n. 61 del 02/09/2025 la Napoli Servizi S.p.A. ha proceduto ad aggiudicare in qualità di Centrale di Committenza su proposta del RDP, la "procedura di gara in qualità di Centrale di Committenza per conto dell'Ente CAAN per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Vollla (NA)" CIG_ B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- con Determina prot. N° 1173/2025 dell'11/09/2025 il CAAN ha preso atto della Determina n. 61 del 02/09/2025 con la quale la Napoli Servizi S.p.A. ha aggiudicato l'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad *interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Vollla (NA)*" CIG B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219, per un importo complessivo di affidamento pari a € 5.064.566,02, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 52.463,83 ed oltre IVA;
- Con Determina prot. n. 1744 del 17/12/2025 il CAAN, a seguito di verifica finale della ICMQ e di validazione del RUP, ha approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto recependo la prescrizione di integrare i calcoli strutturali mancanti prima dell'inizio delle opere e ha approvato il nuovo quadro economico a seguito delle diverse procedure di affidamento effettuate e avendo riscontrato un errore nel calcolo della voce "Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023" che qui di seguito si riporta:

A	LAVORI A BASE D'APPALTO		IMPORTO RIMODULATO
A.1	LAVORI		
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso		4.001.453,15 €
A.1.2	Costi della manodopera		936.021,56 €
A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		52.463,83 €
	TOTALE LAVORI A1		4.989.938,54 €
A.2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		74.627,48 €
A.3	IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A.1+A.2)		5.064.566,02 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO
B.1	Imprevisti (comprensivi del ribasso)		109.493,70 €
B.2	Spese tecniche	PFTE	130.000,00 €
		Verifica Progettazione	27.499,09 €
		CSE	81.808,08 €
		DIREZIONE LAVORI	105.220,51 €
		Supporti al RUP e assistenza specialistica	86.000,00 €



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

B.3	Altre spese tecniche	Collaudo	57.668,97 €
B.4	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023		109.493,70 €
B.5	Oneri amministrativi e somme a disposizione		119.452,16 €
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del DLgs 36/2023		10.949,37 €
B.7	Costi di connessione e allacci		25.000,00 €
B.8	CNPAIA (4% di A2+ B.2+B.3)		17.973,00 €
B.9	Contributo ANAC		1.130,00 €
B.10	SOMME A DISPOSIZIONE A SEGUITO RI RIBASSO		547.036,39 €
B11	IVA sui lavori e sui servizi non imponibile ai sensi del DPR 633/72*		1.404.186,80 €
B.11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		2.832.911,78 €
C	TOTALE		IMPORTO
C.1	TOTALE INTERVENTO <u>SENZA IVA</u>		6.493.291,00 €
C.2	TOTALE INTERVENTO <u>CON IVA</u>		7.897.477,80 €

* La società Centro Agro Alimentare di Napoli s.c.p.a., a seguito del DL. N.50 del 24 aprile 2017, convertito in Legge n. 96 del 2017, rientra nel perimetro del meccanismo di "Split Payment" di cui all'art.17-ter del DPR 633/72

PRESO ATTO CHE

- con Certificato di ultimazione dei lavori del 30/06/2026 è stata attestata l'ultimazione sostanziale delle lavorazioni principali, con individuazione di lavorazioni residue di piccola entità e di adempimenti di carattere tecnico-documentale;
- con Verbale della Direzione Lavori prot. DL_165 del 28/08/2026, redatto in contraddittorio, è stato verificato il completamento delle lavorazioni materiali residue entro il termine assegnato del 28/08/2026. Il medesimo verbale ha precisato che tale verifica ha riguardato il completamento fisico delle opere e non ha modificato né sostituito il Certificato di ultimazione dei lavori del 30/06/2026, restando separate le successive attività documentali, amministrative, funzionali e di collaudo;
- con comunicazione del Direttore dei Lavori trasmessa al Comune di Vollla in data 21/09/2026, relativa alla SCIA prot. n. 13910 del 30/04/2026, e acquisita al protocollo CAAN n. 1529 del 22/09/2026, è stato comunicato che i lavori risultano ultimati in data 28/08/2026, con allegazione, tra l'altro, delle dichiarazioni di conformità dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto elettrico;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- in data 03/10/2026 il medesimo Direttore dei Lavori ha trasmesso alla Stazione Appaltante, che l'ha acquisita al prot. n. 1590 del 05/10/2026, lo Stato Finale dei lavori e i relativi elaborati contabili, costituiti dal Libretto delle Misure, dal Registro di Contabilità, dal Sommario del Registro di Contabilità e dai Sotto-computi, nonché la Relazione sul Conto Finale, dalla quale risulta un importo netto finale dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 4.989.938,53;
- dallo Stato Finale, dedotti l'anticipazione contrattuale pari a € 997.987,71 e i certificati di pagamento dal n. 1 al n. 5, per complessivi € 3.448.378,26, risulta un credito residuo dell'impresa ETRA Costruzioni S.r.l. pari a € 543.572,56, oltre IVA.

TENUTO CONTO CHE

- con determina CAAN prot. n. 210/2026 è stata approvata la variante non sostanziale che ha previsto lo stralcio dal computo delle voci di smaltimento NP.24, NP.25 e NP.26, in conformità alla D.G.R. Campania n. 508 del 04/10/2011, senza incremento dell'importo contrattuale;
- le spese per la gestione, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti, escluse dal computo dei lavori, sono oggetto di separata quantificazione sulla base dei formulari, delle fatture e del riepilogo contabile, evitando duplicazioni rispetto alla contabilità finale;
- è stata resa disponibile la documentazione giustificativa delle attività di gestione, trasporto e smaltimento dei rifiuti, comprendente formulari di identificazione dei rifiuti (FIR), fatture corrispondenti, attestazioni di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali e riepilogo delle fatture e dei formulari;
- secondo il riepilogo contabile comunicato, gli imponibili delle fatture ammontano complessivamente a € 13.601,92;
- al predetto importo imponibile di € 13.601,92 si applica, ai sensi di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 508 del 04/10/2011, punto 1, lettera d), pubblicata sul BURC n. 64 del 10/10/2011, la maggiorazione del 15% a titolo di spese generali dell'impresa, pari a € 2.040,29, determinando un importo complessivo di € 15.642,21, oltre IVA se dovuta.

VISTO CHE

- in data 19/10/2026 sono state ultimate le operazioni di collaudo tecnico-amministrativo e funzionale dell'intervento, conclusesi con esito positivo, come attestato dal relativo Certificato di Collaudo redatto e sottoscritto dal Collaudatore in data 19/10/2026, acquisito al protocollo CAAN n. 1682/2026, dal quale risulta la positiva verifica delle opere eseguite, in relazione alle previsioni progettuali e contrattuali, fatti salvi gli eventuali rilievi e le prescrizioni riportati nel medesimo certificato.



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

RITENUTO DI

- approvare lo Stato Finale dei lavori e il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo e funzionale con esito positivo, dando atto delle risultanze della contabilità finale e della regolare esecuzione dell'intervento;
- disporre la liquidazione del credito residuo spettante all'impresa ETRA Costruzioni S.r.l., pari a € 543.572,56, oltre IVA secondo il regime applicabile, previa verifica della sussistenza di tutti i presupposti di legge e contrattuali;
- riconoscere separatamente le spese sostenute per la gestione e lo smaltimento dei rifiuti prodotti nell'ambito dell'intervento, per l'importo complessivo di € 15.642,21, di cui € 13.601,92 per costi documentati e € 2.040,29 per spese generali dell'impresa nella misura del 15%, secondo quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 508 del 04/10/2011, nei limiti e alle condizioni ivi stabiliti, oltre IVA se dovuta;
- approvare il Quadro Economico Finale dell'intervento nel quale sono riepilogati gli importi definitivi dei lavori, le somme a disposizione della Stazione Appaltante, le spese riconosciute per la gestione e lo smaltimento dei rifiuti, gli incentivi per funzioni tecniche, nonché le eventuali economie risultanti, con evidenza delle singole voci di spesa.

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
- 2) **DI APPROVARE** lo Stato Finale dei lavori del 02/10/2026 per l'importo netto complessivo di **€ 4.989.938,53** che, al netto dell'anticipazione contrattuale (997.987,71) e dei SAL già liquidati dal n. 1 al n. 5 (3.448.378,26), determina un credito contabile residuo dell'appaltatore ETRA Costruzioni S.r.l. pari a € 543.572,56, oltre IVA se dovuta;
- 3) **DI APPROVARE** la Relazione sul Conto Finale della Direzione Lavori del 02/10/2026, prot. DL_167, allegata al presente provvedimento.
- 4) **DI APPROVARE** il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo, redatto in data 19/10/2026 e acquisito al protocollo CAAN n. 1682 del 19/10/2026, conclusosi con esito positivo, quale parte integrante del presente provvedimento.
- 5) **DI APPROVARE** il Quadro Economico Finale dell'intervento, qui di seguito riportato, per l'importo complessivo di € 7.059.668,54 che, al netto dell'IVA, è pari ad **€ 5.799.694,81**, comprensivo degli importi definitivi dei lavori, delle somme a disposizione, delle spese per i rifiuti e degli incentivi tecnici, con evidenza delle economie finali pari a € 837.809,26 che, al netto dell'IVA, sono pari ad **€ 693.596,19**.



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

A	LAVORI A BASE D'APPALTO		IMPORTO FINALE
A.1	LAVORI		
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso		4.001.453,15 €
A.1.2	Costi della manodopera		936.021,56 €
A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		52.463,83 €
	TOTALE LAVORI A1		4.989.938,54 €
A.2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		74.627,48 €
A.3	IMPORTO TOTALE APPALTO		5.064.566,02 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO
B.1	Oneri di conferimento e smaltimento dei rifiuti presso impianti autorizzati, comprensivi delle spese generali del 15% ai sensi della D.G.R. Campania n. 508 del 04/10/2011		15.642,21 €
B.2	Spese tecniche	PFTE	130.000,00 €
		Verifica Progettazione	27.499,09 €
		CSE	81.808,08 €
		DIREZIONE LAVORI	105.220,51 €
		Supporti al RUP e assistenza specialistica	86.000,00 €
B.3	Altre spese tecniche	Collaudo	57.000,00 €
B.4	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023		109.189,96 €
B.5	Oneri amministrativi e somme a disposizione		88294,98 €
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del DLgs 36/2023		0
B.7	Costi di connessione e allacci		15.397,73 €
B.8	CNPAIA (4% di A2+ B.2+B.3)		17.946,24 €
B.9	Contributo ANAC		1.130,00
B.10	SOMME A DISPOSIZIONE		
B11	IVA sui lavori e sui servizi non imponibile ai sensi del DPR 633/72*		1.259.973,73 €



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

B.11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	1.995.102,52 €
C	TOTALE	IMPORTO
C.1	TOTALE INTERVENTO <u>SENZA IVA</u>	5.799.694,81 €
C.2	TOTALE INTERVENTO <u>CON IVA</u>	7.059.668,54 €
C.3	TOTALE SOMME NON UTILIZZATE <u>SENZA IVA</u>	693.596,19 €
C.4	TOTALE SOMME NON UTILIZZATE <u>CON IVA</u>	837.809,26 €

* La società Centro Agro Alimentare di Napoli s.c.p.a., a seguito del DL. N.50 del 24 aprile 2017, convertito in Legge n. 96 del 2017, rientra nel perimetro del meccanismo di "Split Payment" di cui all'art.17-ter del DPR 633/72

- 6) **DI DISPORRE** la liquidazione del credito residuo dell'appaltatore ETRA Costruzioni S.r.l. pari a € **543.572,56**, oltre IVA se dovuta, previa verifica delle condizioni contrattuali e degli adempimenti previsti per il pagamento del saldo;
- 7) **DI APPROVARE** la quantificazione delle spese per gestione, trasporto e smaltimento dei rifiuti in € 15.642,21, di cui € 13.601,92 per imponibili delle fatture e € 2.040,29 per spese generali al 15%;
- 8) **DI DISPORRE** la liquidazione delle spettanze relative ai rifiuti per € **15.642,21**, oltre IVA se dovuta, in favore dell'impresa avente diritto, previa acquisizione della documentazione fiscale e verifica degli ulteriori presupposti per il pagamento;
- 9) **DI DEMANDARE** agli uffici amministrativi e contabili gli adempimenti per i pagamenti, la verifica della copertura, della tracciabilità finanziaria e degli obblighi di rendicontazione PNRR;
- 10) **DI TRASMETTERE** il presente atto agli uffici competenti e di conservarlo nel fascicolo dell'intervento unitamente allo Stato Finale, alla Relazione sul Conto Finale, al Certificato di Collaudo, al Quadro Economico Finale, alla documentazione relativa ai rifiuti;
- 11) **DI TRASMETTERE ALTRESI'** la presente determinazione, unitamente al Certificato finale di collaudo, all'appaltatore ETRA Costruzioni srl, per gli adempimenti conseguenti;
- 12) **DI DARE ATTO** che per tutte le controversie che dovessero insorgere, derivanti dalla presente determinazione, sarà competente in esclusiva il Foro di Nola;
- 13) **DI INVIARE** la presente determinazione, per competenza, all'Ufficio Amministrativo CAAN.

Il Presidente del C.d.A.
Dott. Carmine Giordano



CARMINE
GIORDANO
19.10.2026
17:13:17
GMT+02:00