

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>MINISTERO DELL'AGRICOLTURA<br/>DELLA SOVRANITÀ ALIMENTARE<br/>E DELLE FORESTE</b> | <b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)</b><br>M2C1-2.1 Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo<br>Linea Porti (DM 5 agosto 2022) - Linea Mercati (DM 30 agosto 2022))<br><b>SLA: 00000013</b> | <b>Certificato di ultimazione lavori</b><br>(Art. 1, co. 2, lett. f), dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Appalto Integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.c.p.A. – C.A.A.N. in Volla (NA)

**LOCALITA':** Comune di Volla (Città Metropolitana di Napoli)

**STAZIONE APPALTANTE:** Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. (C.A.A.N.)

**CUP:** C15C23001960007

**CIG:** B72B191004

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** Dott. Carmine Giordano

**AFFIDATARIA:** ETRA Costruzioni S.r.l., P.IVA 05409701215

**CONTRATTO:** data stipula 06/11/2025

**IMPORTO CONTRATTUALE:** €. 5.064.566,02 (di cui a €. 4.937.474,71 per lavori, €. 74.627,48 per progettazione esecutiva ed €. 52.463,83 per oneri della sicurezza) oltre I.V.A.

**CENTRO  
AGROALIMENTARE DI NAPOLI**  
**PROTOCOLLO 1217**  
**30 GIU. 2026**

## CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

con allegato verbale di constatazione in contraddittorio dello stato finale delle opere con assegnazione di termine perentorio per lavorazioni residue di piccola entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità generale dell'intervento - (Art. 1, co. 2, lett. "t", dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023)

Il giorno 30 del mese di giugno dell'anno 2026, il sottoscritto Arch. Agostino Lupoli in qualità di Direttore dei Lavori, giusta nomina di cui alla Determina CAAN prot. 1501 del 10/11/2025,

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 22/12/2025 che fissava il termine di ultimazione dei lavori al 08/06/2026;

**VISTO** Determina CAAN prot. 1003 del 08/06/2026 di "Approvazione variante non sostanziale, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023" e conseguente proroga al 20/06/2026;

**VISTO** Nota del RUP prot. 1130 del 19/06/2026 di "Concessione proroga del termine di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 121, co. 8, D.lgs. 36/2023" con nuovo termine di ultimazione per il giorno 27/06/2026;

**VISTO** Nota del RUP prot. 1196 del 26/06/2026 di "Concessione ulteriore proroga del termine di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 121, co. 8, D.lgs. 36/2023" con nuovo termine di ultimazione per il giorno 29/06/2026;

**VISTA** la nota a mezzo PEC in data 29/06/2026 con la quale l'impresa ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori, previo avviso trasmesso all'impresa appaltatrice con nota a mezzo PEC in pari data, è convenuto in Volla (NA) presso il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. (C.A.A.N.), dove alla presenza del Sig. Saverio Fabio Ioffredo, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice e in contraddittorio ha proceduto ad un attento sopralluogo.

In seguito ai riscontri eseguiti in sede di sopralluogo in contraddittorio del 30/06/2026, come meglio dettagliato nel verbale di constatazione in contraddittorio dello stato finale delle opere, redatto in pari data e allegato al presente certificato per formarne parte integrante e sostanziale,

### CERTIFICA

- 1) che i lavori in epigrafe hanno riguardato**, in sintesi, la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione dei processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. – C.A.A.N. in Volla (NA), mediante esecuzione di opere civili, strutturali, elettriche, impiantistiche e tecnologiche connesse alla realizzazione di impianti fotovoltaici, all'installazione di pensiline fotovoltaiche e relative componenti, alla posa di moduli fotovoltaici, inverter, quadri elettrici, linee elettriche, cavidotti, canalizzazioni, passerelle, locali tecnici, apparecchiature MT/BT, sistemi di monitoraggio, supervisione e acquisizione dati, nonché opere accessorie, ripristini e

**ETRA Costruzioni S.r.l.**

**Dott. Carmine Giordano**

**ARCH. AGOSTINO LUPOLI**

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>MINISTERO DELL'AGRICOLTURA<br/>DELLA SOVRANITÀ ALIMENTARE<br/>E DELLE FORESTE</b> | <b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)</b><br>M2C1-2.1 Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo<br>Linea Porti (DM 5 agosto 2022) - Linea Mercati (DM 30 agosto 2022)<br><b>SLA: 00000013</b> | <b>Certificato di ultimazione lavori</b><br><small>(Art. 1, co. 2, lett. f), dell'Allegato II. 14 al d.lgs. n. 36/2023)</small> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

sistemazioni connesse, secondo quanto previsto dagli atti contrattuali, dagli elaborati progettuali, dagli atti di variante e dalla documentazione disponibile alla data del presente certificato;

- 2) **che, con riferimento alla conformità dei lavori al programma di investimento ammesso a finanziamento e alla coerenza dell'intervento con la misura PNRR M2C1 – Investimento 2.1**, la Direzione Lavori, nei limiti delle proprie competenze e delle verifiche tecniche esperibili in sede di sopralluogo, dà atto che le lavorazioni effettivamente riscontrate in sito e descritte nel verbale allegato risultano riferibili all'oggetto dell'appalto e agli atti tecnici, contrattuali e di variante messi a disposizione della Direzione Lavori, aventi ad oggetto interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione dei processi logistici del C.A.A.N.
- 3) **che, alla data del 30/06/2026, all'esito del sopralluogo in contraddittorio e nei limiti di quanto effettivamente riscontrato, verificato e documentato**, le lavorazioni principali oggetto dell'appalto risultano ultimate, con presenza di lavorazioni residue di piccola entità, non incidenti, allo stato, sull'uso e sulla funzionalità generale dell'intervento, come puntualmente indicate nel verbale allegato e da completarsi entro il termine perentorio assegnato con il presente certificato.

Il presente certificato è redatto sulla base delle risultanze del sopralluogo in contraddittorio del 30/06/2026 e del relativo verbale di constatazione dello stato finale delle opere, che viene allegato al presente atto e ne costituisce parte integrante e sostanziale, nei limiti dei riscontri, delle prescrizioni, delle lavorazioni residue, delle riserve tecniche e delle clausole di salvaguardia ivi riportate.

Del che si è redatto il presente certificato che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Volla, Napoli, 30/06/2026

#### Il Direttore dei Lavori

Arch. Agostino Lupoli

*Si prende atto della nota dell'appaltatore, restano ferme, integralmente richiamate, le controdeduzioni di cui alla nota DL\_139 del 22/06/2026 relative alla riserva nr.1 del SAL 4, come reiterate in sede di emissione del SAL 5.*

#### L'Impresa esecutrice

ETRA Costruzioni S.r.l. – Sig. Saverio Fabio Ioffredo

*L'impresa firma con riserva confermando integralmente le riserve già iscritte nel SAL 4 del 22/06/2026 e confermate nel SAL 5 del 29/06/2026 come annotato sul SAL e sul Registro di Contabilità.*

#### VISTO Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Carmine Giordano

*Si prende atto che l'esecutore, al della sottoscrizione del presente certificato, ha richiamato le riserve già precedentemente iscritte nei registri contabili/SAL. La Stazione Appaltante, per il tramite del RUP, si riserva ogni successiva valutazione e decisione in merito alla tempestività, ammissibilità e fondatezza delle stesse, da condursi nelle sedi e nei termini di legge previsti dal D.Lgs. 36/2023.*

## **ALLEGATO AL CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI MODELLO MASAF 6.a**

Verbale di constatazione in contraddittorio dello stato finale delle opere con assegnazione di termine perentorio per lavorazioni residue di piccola entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità generale dell'intervento  
- (Art. 1, co. 2, lett. "f", dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023)

Il giorno 30 del mese di giugno dell'anno 2026, il sottoscritto Arch. Agostino Lupoli in qualità di Direttore dei Lavori, giusta nomina di cui alla Determina CAAN prot. 1501 del 10/11/2025,

### **PREMESSO**

**CHE**, l'intervento riguarda lavori finanziati nell'ambito del PNRR – Missione 2 Componente 1 M2C1 – Investimento 2.1, aventi ad oggetto la riqualificazione energetica, la rifunzionalizzazione, la ristrutturazione e la digitalizzazione dei processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A.;

**CHE**, in data 06/11/2025 veniva sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 1489 tra il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. ed ETRA Costruzioni S.r.l.;

altresì,

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 22/12/2025 che fissava il termine di ultimazione dei lavori al 08/06/2026;

**VISTO** Determina CAAN prot. 1003 del 08/06/2026 di "Approvazione variante non sostanziale, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023" e conseguente proroga al 20/06/2026;

**VISTO** Nota del RUP prot. 1130 del 19/06/2026 di "Concessione proroga del termine di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 121, co. 8, D.lgs. 36/2023" con nuovo termine di ultimazione per il giorno 27/06/2026;

**VISTO** Nota del RUP prot. 1196 del 26/06/2026 di "Concessione ulteriore proroga del termine di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 121, co. 8, D.lgs. 36/2023" con nuovo termine di ultimazione per il giorno 29/06/2026;

**VISTA** la nota a mezzo PEC in data 29/06/2026 con la quale l'impresa ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori, previo avviso trasmesso all'impresa appaltatrice con nota a mezzo PEC in pari data, è convenuto in Volla, presso il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. (C.A.A.N.), dove alla presenza del Sig. Fabio Ioffredo, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice e in contraddittorio ha proceduto a un attento sopralluogo;

**CHE**, in data 30/06/2026 si è svolto sopralluogo in contraddittorio alla presenza di:

- Arch. Agostino Lupoli, Direttore dei Lavori;
- Sig. Fabio Ioffredo, Legale Rappresentante ETRA Costruzioni S.r.l.;
- Dott. Carmine Giordano, RUP;
- Ing. Salvatore Baldan, Collaudatore Statico, Tecnico Amministrativo e Funzionale Impianti;
- Ing. Eugenio Cavaliere, Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione.

Tutto ciò premesso, il presente atto viene redatto dalla Direzione Lavori ai fini della constatazione dell'ultimazione dei lavori, nei limiti delle competenze proprie della Direzione Lavori e delle verifiche esperibili in sede di sopralluogo.

Il presente atto non sostituisce, non anticipa e non assorbe le attività, le verifiche, le valutazioni e le determinazioni proprie del RUP e del Collaudatore statico, tecnico-amministrativo e funzionale degli impianti in corso d'opera.

### **1. Oggetto della Verifica**

La verifica condotta dalla Direzione Lavori ha riguardato la consistenza delle lavorazioni eseguite, il relativo stato di completamento fisico, tecnico e documentale, nonché la generale rispondenza delle opere agli elaborati contrattuali, progettuali e di variante disponibili alla data odierna.

In particolare, la verifica è stata condotta, per quanto riscontrabile in sito, con riferimento a:

- opere principali afferenti alla realizzazione degli impianti fotovoltaici;
- pensiline fotovoltaiche e relative opere accessorie;
- moduli fotovoltaici;
- inverter;
- quadri elettrici;
- cavi, canalizzazioni, passerelle e collegamenti;
- locali tecnici;
- quadri MT/BT e apparecchiature elettriche;
- sistemi di monitoraggio, supervisione, acquisizione dati e interfaccia;
- opere civili, cavidotti, ripristini, finiture e sistemazioni connesse;

ETRA COSTRUZIONI S.r.l.

Partita IVA 09701215

Responsabile  
Dott. [redacted]

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>MINISTERO DELL'AGRICOLTURA<br/>DELLA SOVRANITÀ ALIMENTARE<br/>E DELLE FORESTE</b> | <b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)</b><br>M2C1-2.1 Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo<br>Linea Porti (DM 5 agosto 2022) - Linea Mercati (DM 30 agosto 2022))<br><b>SLA: 00000013</b> | Certificato di ultimazione lavori<br>(Art. 1, co. 2, lett. f), dell'Allegato II, 14 al d.lgs. n. 36/2023) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- documentazione tecnica, certificativa, impiantistica e di fine lavori effettivamente prodotta dall'esecutore;
- prove, verifiche funzionali e controlli eseguibili in sede di sopralluogo.

La verifica della Direzione Lavori è stata effettuata nei limiti di quanto visivamente riscontrabile, tecnicamente verificabile, funzionalmente provabile ove possibile e documentalmente prodotto alla data del presente atto.

Restano espressamente riservate al Collaudatore statico, tecnico-amministrativo e funzionale degli impianti in corso d'opera, Ing. Salvatore Baldan, le valutazioni di competenza in ordine alla collaudabilità tecnico-amministrativa, funzionale, impiantistica, prestazionale e complessiva delle opere e degli impianti realizzati.

## 2. Esito della constatazione in contraddittorio

All'esito del sopralluogo, sulla base delle verifiche visive, tecniche, funzionali e documentali esperibili alla data odierna, la Direzione Lavori prende atto che le lavorazioni principali oggetto dell'appalto risultano sostanzialmente ultimate.

In particolare, risultano ultimate, per quanto riscontrato in sito e salvo le verifiche successive di competenza:

- le opere principali afferenti alla realizzazione degli impianti fotovoltaici;
- le opere di installazione delle pensiline e delle relative componenti principali;
- le opere impiantistiche principali relative a moduli, inverter, quadri, collegamenti e apparecchiature;
- le opere civili e accessorie strettamente funzionali all'intervento;
- le lavorazioni previste dalla variante tecnica migliorativa/non sostanziale, nei limiti della consistenza effettivamente verificata;
- le lavorazioni tecnicamente riscontrabili in sito alla data del presente atto, ferma restando la successiva verifica contabile finale.

La presente constatazione è resa esclusivamente nei limiti di quanto effettivamente visto, verificato, provato ove possibile e documentalmente prodotto alla data del 30/06/2026.

## 3. Lavorazioni residue di piccola entità non ostative

Nel corso del sopralluogo sono state rilevate le seguenti lavorazioni residue, qualificabili, allo stato, come completamenti di dettaglio, finiture, regolarizzazioni, ripristini localizzati, integrazioni documentali o attività accessorie, non incidenti sulla consistenza sostanziale dell'intervento, sull'uso generale delle opere e sulla funzionalità principale dell'impianto:

1. pulizie finali, riordino delle aree di intervento e rimozione di materiali, imballaggi, residui di lavorazione, protezioni provvisorie e apprestamenti non più necessari all'esecuzione delle opere;
2. ripristini localizzati, sistemazioni puntuali e finiture accessorie di aree, superfici, pozzetti, coperchi, canalizzazioni, passaggi impiantistici, elementi di protezione e opere civili connesse;
3. completamento, uniformazione e regolarizzazione di etichettature, targhette, segnalazioni, cartellonistica tecnica e identificativi relativi a moduli fotovoltaici, stringhe, inverter, quadri, sezionamenti, linee, rack, apparati di rete e dispositivi di campo;
4. riordino finale, fascettatura, sistemazione e protezione accessoria di cavi, patch cord, canalizzazioni, passerelle, quadri, rack, locali tecnici e componenti impiantistici, ove non incidente sulla sicurezza e sul funzionamento essenziale degli impianti;
5. aggiornamento, allineamento e completamento della documentazione tecnica finale, degli elaborati as-built, degli schemi, delle tabelle riepilogative, delle matrici cavi/dispositivi, degli elenchi componenti, delle matricole e dei riferimenti di configurazione effettivamente installati;
6. integrazione, fascicolazione e trasmissione ordinata di certificazioni, dichiarazioni, schede tecniche, rapporti di prova, report fotografici, manuali d'uso e manutenzione, garanzie, dichiarazioni di corretta posa e documenti tecnici di fine lavori riferiti a lavorazioni e componenti già realizzati o installati;
7. regolarizzazione di aspetti accessori dei sistemi di monitoraggio, supervisione, acquisizione dati e rete dati, quali nomenclature, anagrafiche dispositivi, tabelle porte/rack, indirizzamenti, credenziali, report dimostrativi, schermate, manuali sintetici e documentazione di configurazione, ove i sistemi risultino installati e funzionalmente verificabili nei limiti delle prove eseguite;
8. consegna e formalizzazione di chiavi, credenziali, manuali, documentazione di gestione, riferimenti di assistenza, istruzioni operative e ulteriori elementi necessari alla presa in carico, alla consultazione, alla manutenzione ordinaria e alle successive verifiche del RUP e del Collaudatore.

Le attività residue sono qualificate, allo stato, come lavorazioni marginali e completamenti accessori. Sulla base di quanto riscontrato dalla Direzione Lavori in sede di sopralluogo, non appaiono incidenti sulla consistenza sostanziale delle opere né sulla loro utilizzabilità generale.

ETRA S.p.A. S.r.l.

Partita IVA 06409701213

Progetto  
Dott. [redacted] Ordano

Restano comunque escluse dalla presente qualificazione eventuali lavorazioni, prove, collegamenti, forniture, configurazioni o documentazioni la cui mancanza dovesse incidere sulla sicurezza, sulla messa in servizio, sulla produzione, sulla connessione, sul monitoraggio essenziale, sulla conformità impiantistica, sulla funzionalità principale o sulla collaudabilità dell'intervento.

Resta altresì espressamente fermo che ogni valutazione definitiva sulla funzionalità impiantistica, sulla messa in servizio, sulle prestazioni, sull'interfaccia tra i sistemi, sul monitoraggio, sulla supervisione, sulla connessione, sulla sicurezza funzionale e sulla collaudabilità tecnica e amministrativa dell'intervento resta rimessa alle verifiche del Collaudatore statico, tecnico-amministrativo e funzionale degli impianti in corso d'opera, Ing. Salvatore Baldan, nonché alle determinazioni del RUP.

La qualificazione delle lavorazioni residue come non ostante è riferita esclusivamente alle condizioni rilevate in sede di sopralluogo e non costituisce rinuncia della Stazione Appaltante, del RUP, della Direzione Lavori o dell'organo di collaudo a richiedere ulteriori completamenti, prove, verifiche, ripristini, integrazioni o adeguamenti che dovessero emergere nelle successive fasi di controllo, collaudo, verifica documentale, funzionale e tecnico-amministrativa.

#### 4. Termine perentorio assegnato all'impresa esecutrice

Ai sensi della disciplina applicabile alla direzione e contabilità dei lavori pubblici e dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, viene assegnato all'impresa esecutrice ETRA Costruzioni S.r.l. il **termine perentorio di giorni 60, decorrenti dalla data del presente certificato, e comunque entro e non oltre il 28/08/2026, per l'esecuzione e il completamento delle lavorazioni residue elencate al precedente punto 3.**

Entro il medesimo termine l'impresa dovrà:

- completare le lavorazioni residue sopra indicate;
- trasmettere alla Direzione Lavori idonea documentazione fotografica e tecnica di riscontro;
- produrre eventuali certificazioni, dichiarazioni, schede tecniche, prove, rapporti di verifica, manuali, elaborati as-built e documenti integrativi ancora mancanti;
- consentire eventuale successivo sopralluogo di verifica da parte della Direzione Lavori, del RUP e/o del Collaudatore statico, tecnico-amministrativo e funzionale degli impianti in corso d'opera.

Il mancato completamento entro il termine assegnato sarà oggetto di comunicazione al RUP per le determinazioni di competenza, anche ai fini dell'eventuale applicazione delle previsioni contrattuali e normative applicabili.

#### 5. Documentazione finale e verifiche riservate

Restano espressamente riservate alle successive fasi di verifica, collaudo, controllo tecnico-amministrativo e rendicontazione, nonché alle valutazioni di competenza del RUP e del Collaudatore statico, tecnico-amministrativo e funzionale degli impianti in corso d'opera, Ing. Salvatore Baldan:

- la verifica definitiva della completezza e regolarità della documentazione finale;
- la verifica degli elaborati as-built;
- la verifica delle dichiarazioni di conformità impiantistiche;
- la verifica delle certificazioni dei materiali, componenti e apparecchiature;
- la verifica delle prove funzionali, di messa in servizio, interfaccia, monitoraggio, supervisione e acquisizione dati;
- la verifica del corretto funzionamento integrato degli impianti;
- la verifica della documentazione relativa a manuali d'uso, manutenzione, garanzie, schede tecniche e certificati;
- la verifica della documentazione DNSH, CAM, PNRR e rendicontativa, ove applicabile;
- la verifica della documentazione relativa alla sicurezza, manutenzione, gestione e presa in carico delle opere;
- la verifica contabile finale e la redazione del conto finale;
- ogni valutazione in ordine alle riserve iscritte dall'esecutore;
- ogni valutazione in ordine a maggiori oneri, pretese economiche, compensi aggiuntivi o richieste formulate dall'impresa;
- ogni valutazione conclusiva in ordine alla collaudabilità statica, tecnico-amministrativa, funzionale, impiantistica e prestazionale dell'intervento.

#### 6. Clausole di salvaguardia della Direzione Lavori

Il presente certificato è rilasciato dalla Direzione Lavori esclusivamente ai fini della constatazione dell'ultimazione delle lavorazioni appaltate, nei limiti delle verifiche esperibili in sede di sopralluogo e sulla base della documentazione effettivamente prodotta dall'esecutore alla data odierna.

ETRA COSTRUZIONI Srl

VIA ... 4

80138 NAPOLI

Partita IVA 05409701215

Re ... Progetto

D ... Ordano

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>MINISTERO DELL'AGRICOLTURA<br/>DELLA SOVRANITÀ ALIMENTARE<br/>E DELLE FORESTE</b> | <b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)</b><br>M2C1-2.1 Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo<br>Linea Porti (DM 5 agosto 2022) - Linea Mercati (DM 30 agosto 2022))<br><b>SLA: 00000013</b> | <b>Certificato di ultimazione lavori</b><br><small>(Art. 1, co. 2, lett. f), dell'Allegato II, 14 al d.lgs. n. 36/2023)</small> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

La Direzione Lavori certifica esclusivamente ciò che:

- è stato effettivamente riscontrato in sito;
- è stato verificato in contraddittorio;
- è risultato funzionalmente eseguibile o provabile, ove possibile, in sede di sopralluogo;
- è supportato dalla documentazione effettivamente prodotta dall'esecutore alla data del presente atto.

Il presente certificato **non costituisce**:

- collaudo statico;
- collaudo tecnico-amministrativo;
- collaudo funzionale degli impianti;
- certificato di regolare esecuzione;
- approvazione del conto finale;
- validazione integrale della contabilità;
- validazione integrale degli elaborati as-built;
- attestazione definitiva di conformità impiantistica;
- attestazione definitiva di conformità prestazionale;
- attestazione definitiva di piena funzionalità degli impianti;
- attestazione definitiva di conformità al programma di investimento ammesso a finanziamento;
- attestazione definitiva di ammissibilità PNRR;
- attestazione definitiva di rendicontabilità dell'intervento;
- accettazione di riserve, pretese economiche o maggiori compensi;
- rinuncia a contestare vizi, difformità, carenze, malfunzionamenti o incompletezze rilevabili successivamente;
- liberatoria nei confronti dell'impresa esecutrice, dei progettisti incaricati dall'appaltatore, dei fornitori, degli installatori, dei subappaltatori o dei subaffidatari.

Le valutazioni di competenza del Collaudatore statico, tecnico-amministrativo e funzionale degli impianti in corso d'opera restano autonome, impregiudicate e non sostituite dal presente atto.

Restano altresì ferme le responsabilità dell'impresa esecutrice e dei soggetti dalla stessa incaricati in ordine alla corretta esecuzione delle opere, alla rispondenza alle norme vigenti, alla conformità alle previsioni contrattuali, progettuali e di variante, nonché alla completezza, correttezza e veridicità della documentazione prodotta.

## 7. Riserve, contabilità e maggiori compensi

Il presente certificato non comporta riconoscimento, neppure implicito, delle riserve iscritte dall'impresa, delle domande economiche formulate, dei maggiori oneri richiesti, né delle quantità o valorizzazioni contabili non ancora definitivamente verificate.

Ogni valutazione in merito alle riserve, alla contabilità finale, alle eventuali penali, ai maggiori compensi, alle economie, alle detrazioni, alle non conformità e alle determinazioni economiche resta rimessa alle successive valutazioni della Direzione Lavori, del RUP e degli organi competenti.

Resta inoltre impregiudicata ogni determinazione della Stazione Appaltante e del RUP in ordine agli effetti contrattuali, contabili, amministrativi e procedurali derivanti dal presente certificato e dall'eventuale mancato completamento delle lavorazioni residue nel termine assegnato.

## 8. Certificazione di ultimazione lavori

Per tutto quanto sopra premesso, rilevato e precisato, il sottoscritto **Arch. Agostino Lupoli**, in qualità di Direttore dei Lavori,

### CERTIFICA

che alla data del **30/06/2026** i lavori relativi all'intervento in oggetto risultano **ultimati**, nei limiti delle opere effettivamente riscontrate, verificate in contraddittorio e documentate alla data odierna, **con presenza di lavorazioni residue di piccola entità**, non incidenti, allo stato, sull'uso e sulla funzionalità generale dell'intervento, come elencate al precedente punto 3.

L'impresa esecutrice **ETRA Costruzioni S.r.l.** dovrà completare le suddette lavorazioni residue entro il termine perentorio di giorni 60, decorrenti dalla data del presente atto, e quindi entro e non oltre il **28/08/2026**.

Restano espressamente ferme e impregiudicate:

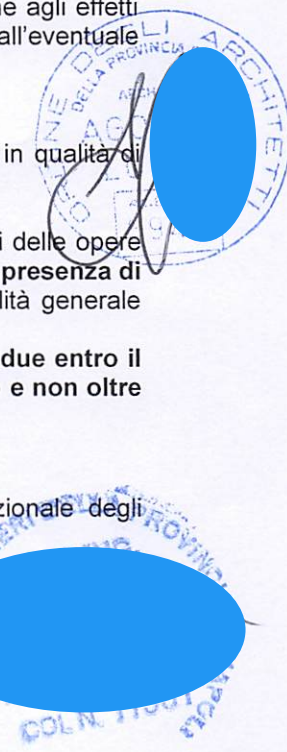
- le verifiche e determinazioni di competenza del RUP;
- le verifiche e determinazioni del Collaudatore statico, tecnico-amministrativo e funzionale degli impianti in corso d'opera, Ing. Salvatore Baldan;



**ETRA Costruzioni S.r.l.**

Partita IVA 05701215

R. [redacted] tto  
Do. [redacted] no



- la verifica della documentazione finale;
- la verifica della funzionalità impiantistica e prestazionale;
- la verifica tecnico-amministrativa e contabile;
- la valutazione delle riserve dell'impresa;
- la redazione del conto finale;
- ogni ulteriore controllo, prescrizione, richiesta integrativa o determinazione di competenza della Stazione Appaltante e degli organi preposti.

Il presente certificato viene trasmesso al RUP per le determinazioni di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Volla, Città Metropolitana di Napoli, 30/06/2026

**Il Direttore dei Lavori**  
Arch. Agostino Lupoli

**L'Impresa esecutrice**  
ETRA Costruzioni S.r.l. – Sig. Saverio Fabio Ioffredo

**Il RUP / per presa d'atto e per le determinazioni di competenza in ordine ai profili amministrativi, contabili, PNRR e di finanziamento**  
Dott. Carmine Giordano

**Il Collaudatore statico, tecnico-amministrativo e funzionale impianti in corso d'opera, per presa d'atto della constatazione svolta, ferme restando le autonome valutazioni di competenza**  
Ing. Salvatore Baldan

**Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, per presa d'atto della constatazione svolta, ferme restando le autonome valutazioni di competenza**  
Ing. Eugenio Cavaliere



