



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

Vollla, 24/09/2026

Prot. n. 1547/2026

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'ATTIVITA' DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN SISTEMA DI PROTEZIONE DI INTERFACCIA (SPI) CONFORME ALLA NORMA CEI 0-16, A SERVIZIO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A., NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO 'REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI ALLA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA)' – PNRR M2C1 – Investimento 2.1 – “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” finanziato con Decreto Direttoriale di concessione n. 403820 del 01/08/2023 del Ministero dell'Agricoltura, della sovranità Alimentare e delle Foreste modificato ed integrato con Decreto Direttoriale di variazione n° 0135339 del 24/03/2025.

CUP C15C23001960007 – CIG. BD1A68E969

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione

PREMESSO CHE

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 (Tabella A), relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, assegna al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali la somma di € 800.000.000,00 (euro ottocento milioni/00) per la realizzazione di investimenti per lo “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” nell'ambito della Missione 2 “Rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 “Economia circolare e agricoltura sostenibile”, Investimento 2.1 “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo”;
- il decreto ministeriale (Ministero delle Politiche agricole alimentari e forestali) del 05/08/2022 ha fornito le condizioni e le modalità per il sostegno finanziario alla realizzazione di progetti di investimento volti all'ammodernamento di mercati agroalimentari all'ingrosso operanti nei settori agroalimentare, pesca e acquacoltura (ittico), silvicoltura, floricoltura e vivaismo e ha individuato l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.a. – Invitalia, società *in house* qualificata ai sensi dell'articolo



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. c. p. a.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

38 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, quale soggetto gestore di cui il Ministero si avvale per le attività di supporto tecnico-operativo nell'attuazione dell'intervento in parola;

- l'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 ha indicato le modalità e i termini di presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare, tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" della Missione 2 – "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 – "Agricoltura sostenibile ed economia circolare" del PNRR, nonché ulteriori indicazioni utili alla corretta attuazione dell'intervento;
- il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.a. (di seguito CAAN), in data 30/11/2022, in risposta al predetto Avviso ha presentato il progetto denominato *"Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN"*;
- il decreto direttoriale prot. n. 657897, del 22 dicembre 2022, ha approvato la graduatoria finale per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame: tra i progetti beneficiari del finanziamento risulta quello presentato dal CAAN con un importo dell'agevolazione concessa pari ad euro 6.493.291,00 (100% del valore del progetto);
- il decreto direttoriale prot. n. 127062, del 27 febbraio 2023, ha riportato la versione consolidata della graduatoria per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame, ai sensi della quale il progetto di sopra indicato è risultato ammissibile a finanziamento;
- Invitalia S.p.A, con nota del 10 febbraio 2023, ha trasmesso al Ministero, in qualità di soggetto gestore della misura in argomento, alcune precisazioni relativamente al DNSH;
- a seguito delle verifiche svolte sul rispetto del principio *"do no significant harm"* e dei principi trasversali connessi al PNRR e, in particolare, il contributo al tagging climatico e digitale, Invitalia con nota prot. n. 221507 del 27 luglio 2023, ha trasmesso la relazione tecnica con cui comunica l'esito positivo delle ulteriori verifiche di cui all'articolo 5, comma 8 dell'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 per il progetto del CAAN (CUP: C15C23001960007 COR 15922833, codice di riferimento Invitalia: 013);
- con decreto direttoriale n. 403820, del 1° agosto 2023, per l'intervento denominato *"Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN"* è stato confermato l'accesso alle agevolazioni con un importo concesso pari ad euro 6.493.291,00 (100 % del valore del progetto);
- ai sensi dell'art. 15 del suddetto decreto, il Soggetto beneficiario deve realizzare, collaudare e rendicontare gli interventi, pena la revoca del contributo, nel rispetto del cronoprogramma procedurale riportato nella



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634

tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

Relazione tecnica, e comunque entro 24 mesi dalla data di emanazione del decreto direttoriale di concessione delle agevolazioni, e comunque non oltre la scadenza del 30 giugno 2026.

- il CAAN ha proceduto a richiedere, con apposita nota (prot. 67 del 20/01/2025) ai sensi dell'art. 5 del decreto direttoriale MASAF n. 403820 del 1° agosto 2023 e dell'art. 3 comma 4 dell'Atto di Obbligo sottoscritto, l'autorizzazione alla proroga della chiusura del Progetto in oggetto alla data del 30/06/2026, termine massimo previsto dalla normativa richiamata, prevedendo entro tale termine la chiusura definitiva dell'intervento, comprensivo di rendicontazione finale;
- in data 08/04/2025 il MASAF ha notificato al CAAN il decreto n. 135339 del 24/03/2025 di variazione della concessione delle agevolazioni e di accoglimento della richiesta di proroga del termine di realizzazione del programma di investimento, proposto dal soggetto beneficiario CAAN, al 30/06/2026.

CONSIDERATO CHE

- con Determina prot. n. 1702 del 20/10/2023 è stata conferita allo scrivente, dott. Carmine Giordano, la nomina di RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, per la realizzazione degli interventi, di cui al Decreto ministeriale n. 0403820 del 01.08.2023, relativi all'accesso alle agevolazioni PNRR a sostegno degli investimenti per i mercati agroalimentari, nell'ambito della Misura M2C1, Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo";
- con Determina prot. n. 2082 del 27/12/2023 è stato affidato alla società di ingegneria Colema S.r.l.s., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di aggiornamento e adeguamento del P.F.T.E. (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica) che è stato presentato in fase di richiesta di incentivazione, nonché la redazione del Piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, necessari alla successiva indizione della procedura di appalto integrato ex art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- in data 12/02/2024, nel rispetto dei termini previsti, la società Colema s.r.l.s. ha consegnato su supporto informatico i documenti commissionati, acquisiti al protocollo societario n. 321/2024.
- in data 20/01/2025, visto il lungo lasso temporale decorso dalla consegna del P.F.T.E., con nota acquisita al protocollo CAAN n. 69/2025, la società Colema s.r.l.s. ha richiesto l'autorizzazione ad aggiornare il progetto redatto, alla luce delle innovazioni tecnologiche nel frattempo intervenute che consentono approvvigionamenti più rapidi ed installazioni semplificate, permettendo altresì di ridurre sensibilmente il numero di moduli fotovoltaici necessari;
- in data 21/01/2025, con nota prot. 77/2025, il RUP ha autorizzato la società Colema s.r.l.s. a procedere all'aggiornamento del PFTE *"a condizione che le modifiche apportate garantiscano condizioni tecniche prestazionali uguali o superiori, e a parità di condizioni economiche"*;
- con Determinazione prot. n. 101 del 24/01/2025, a seguito di apposita indagine di mercato svolta su piattaforma telematica, è stato affidato all'Operatore economico ICMQ S.p.A., ente accreditato ai sensi della



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 1702, l'incarico inerente il servizio di verifica, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, del P.F.T.E. e del successivo progetto esecutivo dell'intervento;

- in data 19/02/2025 la società Colema s.r.l.s ha trasmesso il progetto, e successivamente gli ulteriori aggiornamenti sia per la parte economica che per la parte tecnica, alla società incaricata della verifica ICMQ S.p.A;
- con Determina prot. n. 756/25 del 30/05/2025 il CAAN ha proceduto ad:
 - APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica verificato, trasmesso dal progettista incaricato in data 29/05/2025, con il seguente quadro economico:

A	LAVORI A BASE D'APPALTO	IMPORTO	
A.1	LAVORI		
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso	4.486.199,73 €	
A.1.2	Costi della manodopera	936.021,56 €	
A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.463,83 €	
	TOTALE LAVORI A1	5.474.685,12 €	
A.2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
A.2.1	Importo progettazione soggetto a ribasso (35%)	26.963,30 €	
A.2.2	Importo progettazione non soggetto a ribasso (65%)	50.074,70 €	
	TOTALE PROGETTAZIONE A2	77.038,00 €	
A.3	IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A.1+A.2)	5.551.723,12 €	
A.3.1	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A.1.1+A.2.1)	4.513.163,03 €	
A.3.2	IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO (A.1.2+A.1.3+A.2.2)	1.038.560,09 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	
B.1	Imprevisti (2,0% di A.4)	109.493,70 €	
B.2	Spese tecniche	PFTE	130.000,00 €
		Verifica Progettazione	27.499,09 €
		CSE	82.634,42 €
		DIREZIONE LAVORI	161.877,70 €
		Supporti al RUP e assistenza specialistica	86.000,00 €
B.3	Altre spese tecniche	Collaudo	57.668,97 €
B.4	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023		96.250,00 €



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

B.5	Oneri amministrativi e somme a disposizione	132.945,86 €
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del DLgs 36/2023 (0,2% di A.4)	10.949,37 €
B.7	Costi di connessione e allacci	25.000,00 €
B.8	CNPAIA (4% di B.2+B.3)	20.368,76 €
B.9	Contributo ANAC	880,00 €
B.10	<i>IVA sui lavori e sui servizi (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)</i>	1.428.330,42 €
B.11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.369.898,30 €
C	TOTALE	IMPORTO
C.1	TOTALE INTERVENTO SENZA IVA	6.493.291,00 €
C.2	TOTALE INTERVENTO CON IVA (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)	7.921.621,42 €

- INCARICARE, ai sensi della Convenzione sottoscritta in data 25/10/2023 prot. 1720, la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ad indire procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (Appalto integrato), sulla base dell'approvato e validato progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), relativo all'intervento, a valere sulle risorse del PNRR, denominato "Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli".
- con Determina n. 42 del 04/06/2025 la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ha dato avvio, per conto dell'Ente CAAN, alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- a seguito del completamento della procedura di gara, con Determina n. 61 del 02/09/2025 la Napoli Servizi S.p.A. ha proceduto ad aggiudicare in qualità di Centrale di Committenza su proposta del RDP, la "procedura di gara in qualità di Centrale di Committenza per conto dell'Ente CAAN per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad interventi di riqualificazione energetica, rifunionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Volla (NA)" CIG_ B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219;

- con Determina prot. N° 1173/2025 dell'11/09/2025 il CAAN ha preso atto della Determina n. 61 del 02/09/2025 con la quale la Napoli Servizi S.p.A. ha aggiudicato l'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad *interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Vollla (NA)* CIG B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219, per un importo complessivo di affidamento pari a € 5.064.566,02, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 52.463,83 ed oltre IVA;
- Con Determina prot. n. 1744 del 17/12/2025 il CAAN, a seguito di verifica finale della ICMQ e di validazione del RUP, ha approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto recependo la prescrizione di integrare i calcoli strutturali mancanti prima dell'inizio delle opera e ha approvato il nuovo quadro economico a seguito delle diverse procedure di affidamento effettuate e avendo riscontrato un errore nel calcolo della voce "Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023" che qui di seguito si riporta:

A	LAVORI A BASE D'APPALTO		IMPORTO RIMODULATO
A.1	LAVORI		
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso		4.001.453,15 €
A.1.2	Costi della manodopera		936.021,56 €
A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		52.463,83 €
	TOTALE LAVORI A1		4.989.938,54 €
A.2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		74.627,48 €
A.3	IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A.1+A.2)		5.064.566,02 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO
B.1	Imprevisti (comprensivi del ribasso)		109.493,70 €
B.2	Spese tecniche	PFTE	130.000,00 €
		Verifica Progettazione	27.499,09 €
		CSE	81.808,08 €
		DIREZIONE LAVORI	105.220,51 €



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

		Supporti al RUP e assistenza specialistica	86.000,00 €
B.3	Altre spese tecniche	Collaudo	57.668,97 €
B.4	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023		109.493,70 €
B.5	Oneri amministrativi e somme a disposizione		119.452,16 €
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del DLgs 36/2023		10.949,37 €
B.7	Costi di connessione e allacci		25.000,00 €
B.8	CNPAIA (4% di A2+ B.2+B.3)		17.973,00 €
B.9	Contributo ANAC		1.130,00 €
B.10	SOMME A DISPOSIZIONE A SEGUITO RI RIBASSO		547.036,39 €
B.11	IVA sui lavori e sui servizi non imponibile ai sensi del DPR 633/72*		1.404.186,80 €
B.11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		2.832.911,78 €
C	TOTALE		IMPORTO
C.1	TOTALE INTERVENTO <u>SENZA IVA</u>		6.493.291,00 €
C.2	TOTALE INTERVENTO <u>CON IVA</u>		7.897.477,80 €

* La società Centro Agro Alimentare di Napoli s.c.p.a., a seguito del DL. N.50 del 24 aprile 2017, convertito in Legge n. 96 del 2017, rientra nel perimetro del meccanismo di "Split Payment" di cui all'art.17-ter del DPR 633/72

PRESO ATTO CHE

- Con Certificato di ultimazione dei lavori del 30/06/2026 è stata attestata l'ultimazione sostanziale delle lavorazioni principali, con individuazione di lavorazioni residue di piccola entità e di adempimenti di carattere tecnico-documentale;
- con Verbale della Direzione Lavori del 28/08/2026, redatto in contraddittorio con l'impresa esecutrice, è stato verificato il completamento delle lavorazioni materiali residue entro il termine assegnato del 28/08/2026. Il medesimo verbale ha precisato che tale verifica ha riguardato il completamento fisico delle opere e non ha modificato né sostituito il Certificato di ultimazione dei lavori del 30/06/2026, restando separate le successive attività documentali, amministrative, funzionali e di collaudo;
- con comunicazione del Direttore dei Lavori trasmessa al Comune di Vollla in data 21/09/2026, relativa alla SCIA prot. n. 13910 del 30/04/2026, e acquisita al protocollo CAAN n. 1529 del 22/09/2026, è stato comunicato che i lavori risultano ultimati in data 28/08/2026, con allegazione, tra l'altro, delle dichiarazioni di conformità dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto elettrico;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- alla data del presente provvedimento, pertanto, le lavorazioni materiali oggetto dell'appalto principale risultano concluse; il presente intervento è successivo e autonomo rispetto alle lavorazioni già eseguite, non costituisce variante o modifica in corso di esecuzione del contratto principale e non trae origine da errori e/o omissioni progettuali.

TENUTO CONTO CHE

- successivamente alla realizzazione dell'opera, nell'ottica della gestione in esercizio e della massima tutela della continuità operativa del CAAN, è stata valutata una condizione impiantistica per la quale, in caso di malfunzionamento dell'impianto fotovoltaico o di eventuale intervento da parte dell'Ente gestore della Rete elettrica nazionale, potrebbe determinarsi l'interruzione dell'alimentazione elettrica generale a tutti i concessionari del CAAN;
- sebbene tale evenienza sia da ritenersi remota, un'interruzione generalizzata dell'energia elettrica potrebbe produrre conseguenze operative particolarmente rilevanti, in considerazione della natura e delle caratteristiche dell'utenza del Centro Agro Alimentare di Napoli e della necessità di garantire continuità ai servizi e alle attività insediate;
- si rende opportuno e necessario incrementare il livello di selettività e protezione dell'impianto mediante l'installazione di un sistema dedicato di protezione di interfaccia (SPI), conforme alla Norma CEI 0-16, in modo da rafforzare la continuità e la sicurezza dell'alimentazione elettrica del CAAN.

CONSIDERATO CHE

- ETRA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 05409701215) è l'operatore economico risultato aggiudicatario, all'esito della procedura di gara aperta espletata dalla Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A., dell'appalto integrato relativo all'intervento di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione del CAAN;
- ETRA COSTRUZIONI S.R.L., avendo eseguito le opere principali e operato direttamente sull'impianto elettrico e fotovoltaico del Centro, possiede una conoscenza puntuale della configurazione impiantistica, dei collegamenti, delle logiche di comando e delle apparecchiature installate;
- la natura dell'intervento richiede il coordinamento con un impianto esistente appena realizzato e la pronta individuazione dei punti di interfaccia, delle tarature e delle modalità di collegamento, con particolare esigenza di ridurre i tempi di ricognizione tecnica e i rischi di interferenza o sovrapposizione di responsabilità tra operatori diversi;
- avuto riguardo alla specifica configurazione dell'impianto, alla necessità di assicurare piena compatibilità tecnica con le opere già realizzate, alla tempestività richiesta e alla diretta conoscenza del sistema da parte



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

dell'esecutore originario, l'individuazione di ETRA COSTRUZIONI S.R.L. risponde, nel caso concreto, ai principi di risultato, efficacia, tempestività ed economicità dell'azione amministrativa;

- ai fini del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che il presente affidamento costituisce il primo affidamento diretto disposto dal CAAN in favore di ETRA Costruzioni S.r.l., atteso che il precedente rapporto contrattuale con il medesimo operatore economico trae origine dall'aggiudicazione di una procedura di gara aperta, svolta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito della quale ETRA Costruzioni S.r.l. è risultata aggiudicataria all'esito del confronto concorrenziale. La scelta del medesimo operatore per il presente, distinto e autonomo affidamento è, in ogni caso, specificamente motivata dalle peculiari caratteristiche tecniche dell'intervento, dalla stretta integrazione delle lavorazioni da eseguire con l'impianto fotovoltaico realizzato, dalla conoscenza diretta dell'impianto da parte dell'operatore, dalla necessità di assicurare la tempestività dell'intervento e di evitare tempi e oneri connessi alla preventiva ricostruzione tecnica dell'opera da parte di un soggetto terzo, nonché dal positivo completamento delle lavorazioni precedentemente affidate.

VISTO CHE

- in data 21/09/2026 ETRA COSTRUZIONI S.R.L. ha trasmesso a mezzo pec un preventivo per la fornitura e posa in opera di un sistema completo di protezione di interfaccia (SPI), conforme alla Norma CEI 0-16, per l'importo complessivo di € 7.875,73 oltre IVA come per legge;
- il preventivo comprende, tra l'altro, protezione di interfaccia LOVATO Electric modello PMVF30, dispositivi ausiliari di comando e monitoraggio, quadro elettrico dedicato, cablaggi e collegamenti al sistema esistente, configurazione, programmazione, prove funzionali, verifica e taratura mediante idonea cassetta prova relè e rilascio del relativo rapporto di prova;
- il prezzo indicato comprende le forniture, le lavorazioni, le apparecchiature, gli accessori, le attività di configurazione e le verifiche necessarie per consegnare il sistema completamente installato, collegato, configurato e funzionante a perfetta regola d'arte;
- in data 22/09/2026 è stata richiesta alla ETRA COSTRUZIONI S.R.L. la conferma del preventivo inviato a mezzo della piattaforma telematica DigitalPA (prot. n. 1533/2026);
- in considerazione dell'oggetto, dell'entità economica, della conoscenza diretta dell'impianto da parte dell'operatore e della necessità di un intervento tempestivo, il preventivo, così come confermato, è stato ritenuto congruo e rispondente alle esigenze del CAAN.

RITENUTO

- di procedere con autonomo affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- che il presente affidamento, intervenendo dopo il completamento materiale delle lavorazioni dell'appalto principale e avendo oggetto e corrispettivo autonomi, non costituisce variante né modifica del contratto principale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- che la spesa trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, senza incremento dell'importo complessivo del quadro economico approvato.

VISTI

- gli artt. 1, 2, 3, 17, 18, 49, 50 e 53 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, recante le definizioni rilevanti ai fini dell'affidamento diretto;
- la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il preventivo ETRA COSTRUZIONI S.R.L. del 21/09/2026;
- il Verbale di verifica del completamento delle lavorazioni materiali residue prot. DL_165 del 28/08/2026;
- la comunicazione di fine lavori relativa alla SCIA prot. n. 13910 del 30/04/2026, trasmessa al Comune di Vollla il 21/09/2026 e acquisita al protocollo CAAN n. 1529 del 22/09/2026;
- il quadro economico dell'intervento da ultimo approvato, nel quale risultano stanziare somme a disposizione dell'Amministrazione e, in particolare, la voce B.10 "SOMME A DISPOSIZIONE A SEGUITO DI RIBASSO" pari a € 547.036,39 e la relativa voce IVA.

DATO ATTO CHE

- per il presente affidamento è stato acquisito il relativo Codice Identificativo Gara (CIG), BD1A68E969 da riportare nel contratto e negli atti contabili e di pagamento;
- sono state effettuate le seguenti verifiche in ordine al possesso dei requisiti dell'operatore economico:
 - verifica della regolarità contributiva dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, attestata dai DURC in corso di validità;
 - verifica della regolarità fiscale dell'appaltatore ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, con esito positivo come da riscontro rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, prot. n. 0026270.21-01-2026.U;
 - verifica della regolarità fiscale dell'appaltatore con riferimento all'assenza di debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti, come da verifica prot. n. 17902573 del 26/02/2026;
 - verifica dell'aggiornamento dell'iscrizione dell'appaltatore nella "White List" della Prefettura di Napoli, ai sensi dell'art. 1, comma 52, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, come da prot. n. 470496 del 20/11/2025.
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria, in ragione del modesto importo, della natura puntuale dell'intervento e della pregressa conoscenza dell'operatore, si ritiene altresì di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del medesimo decreto;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, il rapporto contrattuale potrà essere perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o piattaforma telematica.

Per tutto quanto sopra esposto, ritenuto necessario procedere in merito,

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE le premesse qui integralmente richiamate, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) DI APPROVARE la procedura telematica effettuata sulla piattaforma <https://caan.acquistitelematici.it/> contraddistinta dal prot. 1533/2026;
- 3) DI APPROVARE il preventivo del 21/09/2026 presentato da ETRA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Napoli, Via G. Melisurgo n. 4, C.F./P.IVA 05409701215, relativo alla fornitura e posa in opera di un sistema completo di protezione di interfaccia (SPI) conforme alla Norma CEI 0-16, per l'importo di € 7.875,73 (euro settemilaottocentottantacinque/73) oltre IVA come per legge nonché la successiva conferma del preventivo e la relativa accettazione da parte del CAAN;
- 4) DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, in favore di ETRA COSTRUZIONI S.R.L., dei lavori e delle prestazioni descritti nel preventivo allegato, comprensivi di fornitura, posa in opera, cablaggi, collegamenti, configurazione, programmazione, prove funzionali, verifica, taratura e rilascio del rapporto di prova dello SPI;
- 5) DI DARE ATTO che il presente affidamento costituisce un intervento autonomo, successivo al completamento materiale delle lavorazioni dell'appalto principale, finalizzato a incrementare la sicurezza e la continuità operativa dell'alimentazione elettrica del CAAN e non costituisce variante o modifica in corso di esecuzione del contratto principale;
- 6) DI MOTIVARE l'individuazione di ETRA COSTRUZIONI S.R.L., anche ai fini dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della specifica configurazione dell'impianto, della stretta integrazione del nuovo sistema con le opere elettriche e fotovoltaiche già realizzate, della conoscenza diretta dell'impianto da parte dell'operatore, dell'esigenza di minimizzare tempi tecnici e rischi di interferenza e della positiva conclusione materiale delle lavorazioni già affidate;
- 7) DI IMPUTARE l'importo imponibile di € 7.875,73 alla voce B.10 "SOMME A DISPOSIZIONE A SEGUITO DI RIBASSO" del quadro economico dell'intervento e la relativa IVA, ove dovuta, alla pertinente voce B.11 del medesimo quadro economico, nell'ambito delle rispettive disponibilità, senza incremento dell'importo complessivo dell'intervento e ferma restando la verifica amministrativo-contabile della relativa ammissibilità alla fonte di finanziamento;
- 8) DI DARE ATTO che il CUP dell'intervento è C15C23001960007 e il CIG BD1A68E969;
- 9) DI DARE ATTO che sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti dell'operatore economico ETRA COSTRUZIONI S.R.L.



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634

tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- 10) DI STABILIRE che il rapporto contrattuale sia perfezionato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite PEC o piattaforma telematica;
- 11) DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura, verifica della corretta esecuzione delle lavorazioni e acquisizione del rapporto di prova e taratura dello SPI, con pagamento sul conto dedicato nel rispetto della Legge n. 136/2010;
- 12) DI DARE ATTO ALTRESÌ che per le controversie derivanti dal presente affidamento sarà competente il Foro di Nola;
- 13) DI INVIARE la presente determinazione, per competenza, all'Ufficio Amministrativo e all'Ufficio Tecnico del CAAN.

Il Presidente del C.d.A.
Dott. Carmine Giordano



CARMINE
GIORDANO
24.09.2026
16:29:48
GMT+02:00