

INFORMAZIONI PERSONALI Architetto Gino Tarquini

¶ | Data di nascita 30/10/1971 Napoli | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

- Date (da – a) Dal 2014 attualmente in servizio– sede lavoro Napoli – Coordinatore UOC Tecniche.
- Nome del datore di lavoro Napoliservizi– Napoli – T.D.
- Settore di impiego Global Services & Facility Management
- Principali mansioni e responsabilità
 - Progettazione e direzione dei lavori come iscritto all'Albo Professionale degli Architetti nell'ambito del contratto in essere con il **Comune di Napoli per la manutenzione immobili a reddito ERP** ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e D.P.R n 554 del 21/12/1999, così suddivise:
 - € 4.500.000 Cat. OG1 (manutenzione straordinaria opere civili)
 - € 3.000.000 Cat. OG11 (impianti elettrici, antincendio ecc.)
 - Progettazione esecutiva come iscritto all'Albo Professionale degli Architetti per riqualificazione funzionale Centrale del Latte (NA) ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e D.P.R n 554 del 21/12/1999, così suddivise:
 - € 3.234.867 Cat. OG2 (manutenzione straordinaria opere vincolate)
 - € 1.665.132 Cat. OG11 (impianti elettrici, antincendio ecc.)
 - Coordinamento tecnico sulle singole attività eseguite dalle UOC sottoposte, UOC Pronto intervento stradale, UOC immobili non a reddito, UOC rendicontazioni tecniche.
 - Sopralluoghi a seguito di provvedimenti impositivi (atti impositivi ex art. 700, diffide, ordinanze sindacali, VVFF, polizia, cc ecc.) per l'individuazione dell'intervento ripartito idoneo alla risoluzione dell'inconveniente segnalato e predisposizione di Computo Metrico estimativo e progetto di massima per riscontro tecnico all'A.C.
 - Sopralluoghi congiunti con PRM Patrimonio Comune di Napoli come previsto dall'art. 10 del disciplinare.
 - Attività relazionale e decisionale, attraverso riunioni con i rappresentanti delle Pubbliche Amministrazioni con l'obiettivo di definire le strategie e le politiche di gestione e di individuare le necessità di gestione anche attraverso l'acquisizione di informazioni tecnico-amministrative previa attività di sopralluogo, per la redazione dei piani di manutenzione straordinaria e dei relativi iter per concessioni/autorizzazioni;
 - Controllo del budget di spesa a seguito di report mensile attivato dall'Area Tecnica e di report settimanale attivata dall'Area Manutenzione.
- Date (da – a) Da 11/04/2012 a 11/04/2013 – sede lavoro ROMA – Direttore Tecnico SOA - T.I.
- Nome del datore di lavoro Fatigappalti spa– Roma- –
- Settore di impiego Global Services & Facility Management

• Principali mansioni e responsabilità

Direttore tecnico di cantiere come iscritto all'Albo Professionale degli Architetti per la realizzazione degli impianti tecnologici del **Disaster Recovery Banca Nazionale del Lavoro presso Pratica di Mare** ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e D.P.R n 554 del 21/12/1999, così suddivise:

- €. 2.500.000 Cat. OG1 (manutenzione straordinaria opere civili)
- €. 17.500.000 Cat. OG11 (impianti elettrici, antincendio ecc.)

Responsabile Commessa Manutenzione come iscritto all'Albo Professionale degli Architetti per manutenzione immobili **Banca di Italia Lombardia** ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e D.P.R n 554 del 21/12/1999, così suddivise:

- €. 2.500.000 Cat. OG1 (manutenzione straordinaria opere civili)
- €. 2.500.000 Cat. OG11 (impianti elettrici, antincendio ecc.)

RESPONSABILE COMMESSA per la gestione integrata dei servizi agli edifici ed impianti sede della **BANCA DI ITALIA** filiali Lombardia con particolare attenzione ad assicurare la corretta gestione delle attività di manutenzione degli impianti, conformemente alla contrattualistica di riferimento per: Centrale di teleriscaldamento, gruppi pompe e collettori, gruppo frigorifero, UTA, l. elettrico, l. evacuazione, l. antincendio, l. elevatore, ecc.ecc

Controllo ovvero analisi dei risultati della gestione visite ispettive allo scopo di monitorare la qualità dei servizi, redigere la reportistica sullo stato avanzamento lavori, riunioni con i fornitori, gestione outsourcer, problem solving ecc

Coordinatore gli interventi delle ditte esecutrici dei lavori in riferimento ai processi outsourcer per manutenzioni edili ed impianti, predisporre prove di funzionamento e verifiche di qualità programmata.

Monitoraggio del processo operativo dalla necessità preliminare di fornitura all'elaborazione dell'offerta fino alla stipula dell'ordinativo principale di fornitura e realizzazione degli interventi (rispetto tempistica interventi, gestione gare d'appalto, contratti .

• Date (da – a)

Dal 16/01/2012 al 02/04/2012 - sede lavoro **BARI – Facility manager -**
 Dal 15/04/2002 al 02/04/2012 - sede lavoro **NAPOLI – Facility & Property Manager -**
Romeo Gestioni. S.p.A. – sede lavoro Napoli – Impiegato direttivo T.I.
Global Services & Facility Management

• Nome del datore di lavoro

• Settore di impiego

• Principali mansioni e responsabilità

Progettazione e direzione dei lavori come iscritto all'Albo Professionale degli Architetti nell'ambito del contratto in essere con il Comune di Napoli ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e D.P.R n 554 del 21/12/1999, così suddivise:

- €. 10.573.288 Cat. OG1 (manutenzione straordinaria opere civili)
- €. 7.553.200 Cat. OS8 (manutenzione straordinaria impermeabilizzazione)
- €. 3.318.208 Cat. OG11 (impianti elettrici, antincendio ecc.)
- €. 2.943.134 Cat. OG3 (strade e opere complementari)
- €. 3.957.457 Cat. OG12 (rimozione smaltimento e bonifica amianto) .

Facility manager di gestione integrata dei servizi degli edifici e degli spazi che non rientrano nel core business aziendale (manutenzione degli impianti, pulizia, manutenzione del verde, servizi alle persone, ecc.) per immobili ad uso ufficio lotto 11 sett. **BARI2– convenzione CONSIP (2012)**

Responsabile Manutenzione L1 comprendente tutte le attività di gestione tecnica finalizzate al conseguimento e al mantenimento del reddito e del valore patrimoniale mediante

programmazione e realizzazione di: manutenzione preventiva a canone di impianti e strutture, manutenzione straordinaria programmata extra canone con interventi di rilevante entità e manutenzione migliorativa di immobili ad uso residenziale, uffici e terziario di prop. comunale ERP-COM. COMUNE DI NAPOLI (2002-2011)

Attività relazionale e decisionale, attraverso riunioni con i rappresentanti delle Pubbliche Amministrazioni con l'obiettivo di definire le strategie e le politiche di gestione e di individuare le necessità di gestione anche attraverso l'acquisizione di informazioni tecnico-amministrative previa attività di sopralluogo, per la redazione dei piani di manutenzione straordinaria e dei relativi iter per concessioni/autorizzazioni;

Gestione economico finanziaria ovvero previsioni di spesa, stesura budget, benchmarking, analisi degli scostamenti budget-consuntivo, definizione modalità di ripartizione costi, ecc

Monitoraggio del processo operativo dalla necessità preliminare di fornitura all'elaborazione dell'offerta fino alla stipula dell'ordinativo principale di fornitura e realizzazione degli interventi (rispetto tempistica interventi, gestione gare d'appalto, contratti).

Controllo ovvero analisi dei risultati della gestione visite ispettive allo scopo di monitorare la qualità dei servizi, riunioni con i fornitori, gestione outsource, problem solving ecc.

Due Diligence tecnica per la dismissione degli immobili come supporto e gestione delle operazioni preliminari al Rogito. Attività su campo: Rilievi fotografici, rilievo e restituzione grafica dello stato di fatto, consistenza superfici utili, rilievo stato manutentivo, analisi documentazione. Giudizio tecnico: Giudizio di conformità urbanistica, Giudizio conformità catastale ed eventuale predisposizione per la variazione catastale tramite doc. docfa, mappatura interventi manutenzione necessari tale da stabilire le anomalie tecniche, i relativi rischi e i costi da sostenere, controllo statico. Supporto tecnico: certificazione energetica e impiantistica, gestione n.o. soprintendenza (dove necessario), regolarizzazione globale. Interfaccia con i Sistemi Informativi per l'implementazione del software di gestione e del Virtual Data Room interno (ex fascicolo immobili).

- Date (da – a)
- Nome del datore di lavoro
- Settore di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Da 27/03/2000 a 15/04/2002 – sede lavoro ROMA – Direttore Tecnico SOA T.I. Futuracasa spa- Roma- --

Global Services & Facility Management

Direttore tecnico come iscritto all'Albo Professionale degli Architetti per la realizzazione del teatro di posa RAI – Endemol ed edilizia economica e popolare nei PDZ Lunghezza e Torvergata ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e D.P.R n 554 del 21/12/1999, così suddivise:

- € 82.600.000 Cat. OG1 (manutenzione straordinaria opere civili)
- € 50.750.000 Cat. OG11 (impianti elettrici, antincendio ecc.)

Coordinamento delle procedure di gestione della manutenzione "su guasto" relativa ad immobili ed impianti. Attività di gestione tecnica finalizzate al conseguimento e al mantenimento del reddito e del valore patrimoniale mediante programmazione e realizzazione di: manutenzione preventiva a canone di impianti e strutture di immobili ad uso SCOLASTICO di proprietà provincia di Roma. Responsabile gestione gare d'appalto, contratti, controllo delle attività di cantiere e verifica degli standard qualitativi.

Responsabile del processo tecnico, economico e produttivo dei cantiere edili gestiti. Progettazione operativa e gestione di tutte le attività di cantiere, sia quelle realizzate dai dipendenti dell'impresa realizzatrice dell'opera che da eventuali subappaltatori.

Verifica del corretto svolgimento dei lavori, provvedendo alle sostituzioni di personale mancante e decidendo l'utilizzo di macchinari, materiali e attrezzature, al fine di garantire la qualità e la quantità necessaria al lavoro in corso.

Verifica dell'adeguato rispetto delle norme di sicurezza e verifica del costante aggiornamento della contabilità relativa al cantiere e all'avanzamento dei lavori.

- Date (da – a) **Dal 1989 al 1994 – sede lavoro Avellino – Direttore di Cantiere**
- Nome del datore di lavoro **Laudiero Sifi S.p.A. – Casoria (NA) –**
- Settore di impiego **Edilizia**
- Principali mansioni e responsabilità

Responsabile del processo tecnico, economico e produttivo dei cantiere edili gestiti. Progettazione operativa e gestione di tutte le attività di cantiere, sia quelle realizzate dai dipendenti dell'impresa realizzatrice dell'opera che da eventuali subappaltatori per la costruzione del primo lotto (c.a. e opere murarie e impianti) di realizzazione della Città ospedaliera di Avellino.

Verifica del corretto svolgimento dei lavori, provvedendo alle sostituzioni di personale mancante e decidendo l'utilizzo di macchinari, materiali e attrezzature, al fine di garantire la qualità e la quantità necessaria al lavoro in corso.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) **Dal 1994 al 2000**
- Istituto di istruzione **Università degli Studi di Napoli Federico II– Facoltà di Architettura**
- Qualifica **Laurea in Architettura (laurea quinquennale)**
- Votazione **108/110**

- Date (da – a) **Dal 1984 al 1989**
- Istituto di istruzione **Istituto tecnico commerciale e per Geometri**
- Qualifica **Diploma di Geometra (diploma quinquennale)**
- Votazione **60/60**

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre **Italiano**

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Letture	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B1	B1	B1	B1	A1

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative **Buone competenze comunicative acquisite durante la esperienza pregressa lavorativa.**

Competenze organizzative e gestionali **Capacità nella gestione dei rapporti con clienti, fornitori, appaltatori e P.A. Team leadership, capacità relazionali, ottima cultura personale.**
 • leadership (attualmente responsabile di un team di 10 persone)

Competenze professionali

ABILITATO ALLA PROFESSIONE ED ISCRITTO DAL 14.11.2000 PRESSO L'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL NUMERO 7607

APPROFONDIRITA CONOSCENZA DEL CODICE CIVILE E DELL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI (CERTIFICATO DA ABILITAZIONE CONCORSI PUBBLICI -ISTRUTTORE AREA TECNICA)

CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN "TECNICO IMPIANTI DI COGENERAZIONE" C/O FEDERICO II DI NAPOLI – FACOLTA' INGEGNERIA– GRUPPO ADL- DURATA 24 ORE.

CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN "CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI E RISPARMIO ENERGETICO" – GRUPPO E.M.T.E.U. 54H

CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN "MANUTENTORE E PROGETTISTA DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI"– TIME OUT SERVICE – DURATA 36 h.

MASTER IN MANUTENZIONE IMPIANTI ED IMMOBILI AREA FACILITY

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Avanzato	Avanzato	Avanzato	Avanzato	Avanzato

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato

- Windows Vista
- Pacchetto Office
- Word, Excel, Access
- Primus 3000
- Termo CE
- DOCFA 3.1
- Archicad 15
- Autocad 2000
- SAP 3000
- REB WEM
- T.I.Ge.R (piattaforma tecnologica costituita da Architettura three-tier come piattaforma client-server similare SAP R/3)

Patente di guida A/B

Il/La sottoscritto/a Gino Tarquini è consapevole che ai sensi del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali dichiara che le informazioni qui fornite rispondono a verità. Acconsente al trattamento dei dati personali da parte di Napoli Servizi S.p.A. ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196/03, ivi compresa la diffusione ai sensi della normativa in materia di Trasparenza, nonché al trattamento degli stessi ad opera del soggetto designato del trattamento di Napoli Servizi S.p.A.

