



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

Volla, 16/02/2026

Prot. n. 241/2026

Oggetto: INTEGRAZIONE E VALIDAZIONE DEFINITIVA PROGETTO ESECUTIVO RELATIVAMENTE AI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI ALLA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA)” – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” finanziato con Decreto Direttoriale di concessione n. 403820 del 01/08/2023 del Ministero dell’Agricoltura, della sovranità Alimentare e delle Foreste modificato ed integrato con Decreto Direttoriale di variazione n° 0135339 del 24/03/2025 - CUP C15C23001960007 – CIG B72B191004.

Il Presidente del Consiglio d’Amministrazione

PREMESSO CHE

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 (Tabella A), relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, assegna al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali la somma di € 800.000.000,00 (euro ottocento milioni/00) per la realizzazione di investimenti per lo “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” nell’ambito della Missione 2 “Rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 “Economia circolare e agricoltura sostenibile”, Investimento 2.1 “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo”;
- il decreto ministeriale (Ministero delle Politiche agricole alimentari e forestali) del 05/08/2022 ha fornito le condizioni e le modalità per il sostegno finanziario alla realizzazione di progetti di investimento volti all’ammodernamento di mercati agroalimentari all’ingrosso operanti nei settori agroalimentare, pesca e acquacoltura (ittico), silvicoltura, floricoltura e vivaismo e ha individuato l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.a. – Invitalia, società *in house* qualificata ai sensi dell’articolo 38 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, quale soggetto gestore di cui il Ministero si avvale per le attività di supporto tecnico-operativo nell’attuazione dell’intervento in parola;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634

tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- l'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 ha indicato le modalità e i termini di presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare, tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" della Missione 2 – "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 – "Agricoltura sostenibile ed economia circolare" del PNRR, nonché ulteriori indicazioni utili alla corretta attuazione dell'intervento;
- il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.a. (di seguito CAAN), in data 30/11/2022, in risposta al predetto Avviso ha presentato il progetto denominato *"Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN"*;
- il decreto direttoriale prot. n. 657897, del 22 dicembre 2022, ha approvato la graduatoria finale per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame: tra i progetti beneficiari del finanziamento risulta quello presentato dal CAAN con un importo dell'agevolazione concessa pari ad euro 6.493.291,00 (100% del valore del progetto);
- il decreto direttoriale prot. n. 127062, del 27 febbraio 2023, ha riportato la versione consolidata della graduatoria per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame, ai sensi della quale il progetto di sopra indicato è risultato ammissibile a finanziamento;
- Invitalia S.p.A, con nota del 10 febbraio 2023, ha trasmesso al Ministero, in qualità di soggetto gestore della misura in argomento, alcune precisazioni relativamente al DNSH;
- a seguito delle verifiche svolte sul rispetto del principio *"do no significant harm"* e dei principi trasversali connessi al PNRR e, in particolare, il contributo al tagging climatico e digitale, Invitalia con nota prot. n. 221507 del 27 luglio 2023, ha trasmesso la relazione tecnica con cui comunica l'esito positivo delle ulteriori verifiche di cui all'articolo 5, comma 8 dell'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 per il progetto del CAAN (CUP: C15C23001960007 COR 15922833, codice di riferimento Invitalia: 013);
- con decreto direttoriale n. 403820, del 1° agosto 2023, per l'intervento denominato *"Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN"* è stato confermato l'accesso alle agevolazioni con un importo concesso pari ad euro 6.493.291,00 (100 % del valore del progetto);
- ai sensi dell'art. 15 del suddetto decreto, il Soggetto beneficiario deve realizzare, collaudare e rendicontare gli interventi, pena la revoca del contributo, nel rispetto del cronoprogramma procedurale riportato nella Relazione tecnica, e comunque entro 24 mesi dalla data di emanazione del decreto direttoriale di concessione delle agevolazioni, e comunque non oltre la scadenza del 30 giugno 2026.



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- il CAAN ha proceduto a richiedere, con apposita nota (prot. 67 del 20/01/2025) ai sensi dell'art. 5 del decreto direttoriale MASAF n. 403820 del 1° agosto 2023 e dell'art. 3 comma 4 dell'Atto di Obbligo sottoscritto, l'autorizzazione alla proroga della chiusura del Progetto in oggetto alla data del 30/06/2026, termine massimo previsto dalla normativa richiamata, prevedendo entro tale termine la chiusura definitiva dell'intervento, comprensivo di rendicontazione finale;
- in data 08/04/2025 il MASAF ha notificato al CAAN il decreto n. 135339 del 24/03/2025 di variazione della concessione delle agevolazioni e di accoglimento della richiesta di proroga del termine di realizzazione del programma di investimento, proposto dal soggetto beneficiario CAAN, al 30/06/2026.

CONSIDERATO CHE

- con Determina prot. n. 1702 del 20/10/2023 è stata conferita allo scrivente, dott. Carmine Giordano, la nomina di RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, per la realizzazione degli interventi, di cui al Decreto ministeriale n. 0403820 del 01.08.2023, relativi all'accesso alle agevolazioni PNRR a sostegno degli investimenti per i mercati agroalimentari, nell'ambito della Misura M2C1, Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo";
- con Determina prot. n. 2082 del 27/12/2023 è stato affidato alla società di ingegneria Colema S.r.l.s., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di aggiornamento e adeguamento del P.F.T.E. (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica) che è stato presentato in fase di richiesta di incentivazione, nonché la redazione del Piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, necessari alla successiva indizione della procedura di appalto integrato ex art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- in data 12/02/2024, nel rispetto dei termini previsti, la società Colema s.r.l.s. ha consegnato su supporto informatico i documenti commissionati, acquisiti al protocollo societario n. 321/2024.
- in data 20/01/2025, visto il lungo lasso temporale decorso dalla consegna del P.F.T.E., con nota acquisita al protocollo CAAN n. 69/2025, la società Colema s.r.l.s. ha richiesto l'autorizzazione ad aggiornare il progetto redatto, alla luce delle innovazioni tecnologiche nel frattempo intervenute che consentono approvvigionamenti più rapidi ed installazioni semplificate, permettendo altresì di ridurre sensibilmente il numero di moduli fotovoltaici necessari;
- in data 21/01/2025, con nota prot. 77/2025, il RUP ha autorizzato la società Colema s.r.l.s. a procedere all'aggiornamento del PFTE *"a condizione che le modifiche apportate garantiscano condizioni tecniche prestazionali uguali o superiori, e a parità di condizioni economiche"*;
- con Determinazione prot. n. 101 del 24/01/2025, a seguito di apposita indagine di mercato svolta su piattaforma telematica, è stato affidato all'Operatore economico ICMQ S.p.A., ente accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 1702, l'incarico inerente il servizio di verifica, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, del P.F.T.E. e del successivo progetto esecutivo dell'intervento;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- in data 19/02/2025 la società Colema s.r.l.s ha trasmesso il progetto, e successivamente gli ulteriori aggiornamenti sia per la parte economica che per la parte tecnica, alla società incaricata della verifica ICMQ S.p.A;
- con Determina prot. n. 756/25 del 30/05/2025 il CAAN ha proceduto ad:
 - APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica verificato, trasmesso dal progettista incaricato in data 29/05/2025, con il seguente quadro economico:

A	LAVORI A BASE D'APPALTO	IMPORTO	
A.1	LAVORI		
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso	4.486.199,73 €	
A.1.2	Costi della manodopera	936.021,56 €	
A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.463,83 €	
	TOTALE LAVORI A1	5.474.685,12 €	
A.2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
A.2.1	Importo progettazione soggetto a ribasso (35%)	26.963,30 €	
A.2.2	Importo progettazione non soggetto a ribasso (65%)	50.074,70 €	
	TOTALE PROGETTAZIONE A2	77.038,00 €	
A.3	IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A.1+A.2)	5.551.723,12 €	
A.3.1	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A.1.1+A.2.1)	4.513.163,03 €	
A.3.2	IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO (A.1.2+A.1.3+A.2.2)	1.038.560,09 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	
B.1	Imprevisti (2,0% di A.4)	109.493,70 €	
B.2	Spese tecniche	PFTE	130.000,00 €
		Verifica Progettazione	27.499,09 €
		CSE	82.634,42 €
		DIREZIONE LAVORI	161.877,70 €
		Supporti al RUP e assistenza specialistica	86.000,00 €
B.3	Altre spese tecniche	Collaudo	57.668,97 €
B.4	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023		96.250,00 €
B.5	Oneri amministrativi e somme a disposizione		132.945,86 €
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e		10.949,37 €



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

	120, comma 1, lettera a), del DLgs 36/2023 (0,2% di A.4)	
B.7	Costi di connessione e allacci	25.000,00 €
B.8	CNPAIA (4% di B.2+B.3)	20.368,76 €
B.9	Contributo ANAC	880,00 €
B.10	<i>IVA sui lavori e sui servizi (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)</i>	1.428.330,42 €
B.11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.369.898,30 €
C	TOTALE	IMPORTO
C.1	TOTALE INTERVENTO <u>SENZA IVA</u>	6.493.291,00 €
C.2	TOTALE INTERVENTO <u>CON IVA (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)</u>	7.921.621,42 €

- INCARICARE, ai sensi della Convenzione sottoscritta in data 25/10/2023 prot. 1720, la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ad indire procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (Appalto integrato), sulla base dell'approvato e validato progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), relativo all'intervento, a valere sulle risorse del PNRR, denominato "Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli".
- con Determina n. 42 del 04/06/2025 la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ha dato avvio, per conto dell'Ente CAAN, alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- a seguito del completamento della procedura di gara, con Determina n. 61 del 02/09/2025 la Napoli Servizi S.p.A. ha proceduto ad aggiudicare in qualità di Centrale di Committenza su proposta del RDP, la "procedura di gara in qualità di Centrale di Committenza per conto dell'Ente CAAN per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Vollla (NA)" CIG_ B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634

tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- con Determina prot. N° 1173/2025 dell'11/09/2025 il CAAN ha preso atto della Determina n. 61 del 02/09/2025 con la quale la Napoli Servizi S.p.A. ha aggiudicato l'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad *interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Vollla (NA)* CIG B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219, per un importo complessivo di affidamento pari a € 5.064.566,02, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 52.463,83 ed oltre IVA;
- in data 15/09/2025, ricorrendone le motivazioni di cui all'art. 17 comma 9 del D. Lgs. 30/2023, il CAAN ha sottoscritto con l'impresa aggiudicataria apposito verbale di avvio d'urgenza delle attività, relativamente alla progettazione esecutiva.

TENUTO CONTO CHE

- In data 22/10/2025 l'aggiudicataria, per il tramite della propria società di ingegneria S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L, ha trasmesso il progetto esecutivo al CAAN, che lo ha prontamente inviato alla società ICMQ per la necessaria verifica ex art. 42 del D. Lgs. 36/2023;
- in data 06/11/2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'aggiudicataria ETRA COSTRUZIONI SRL in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori, con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA e con S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria;
- Con Determina prot. n. 1501/2025 del 10/11/2025 il CAAN ha preso atto dell'aggiudicazione definitiva per l'affidamento della procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.LGS. 36/2023 relativa all'affidamento del SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI di cui in oggetto - CUP C15C23001960007 – CIG B876B51187 all'arch. Agostino LUPOLI, con sede nel Comune di Frattamaggiore (NA), alla via P. Ianniello 24 - Partita IVA n. 03770041212, iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 6946;
- In data 16/12/2025 (acquisito al Prot. CAAN n. 1733/2025) la società ICMQ ha inviato il Rapporto finale di verifica n. 0655/25/ISP del Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto con il seguente giudizio finale sulla conformità:

“La documentazione trasmessa è stata sottoposta a un quarto livello di verifica e le non conformità risultano superate, con l'eccezione del mancato dimensionamento delle pensiline nord-est, la cui verifica su espressa richiesta del RUP in data 12/12/2025 (v. Allegato E) verrà demandata alla DL prima dell'inizio delle opere strutturali. Pertanto, fatto salvo quanto menzionato che sarà preso in incarico dalla Stazione Appaltante (come dichiarato dal RUP – v. allegato E), si attesta che le verifiche previste dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 sono concluse con esito positivo”.



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- Con Determina prot. n. 1744 del 17/12/2025 il CAAN, a seguito di verifica finale della ICMQ e di validazione del RUP, ha approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, recependo la prescrizione di integrare i calcoli strutturali mancanti prima dell'inizio delle opera;
- Con Determina prot. n. 135/2026 del 28/01/2026 il CAAN ha proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 del SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI DEI LAVORI DI PER I LAVORI di cui in oggetto - CUP C15C23001960007 - CIG B9E59D84B4 all'ing. Salvatore BALDAN domiciliato in Napoli, alla Via Giulio Arata n. 15, con Cod. Fiscale: BLDSVT65P25F839V e P.IVA: 07113270363.

RILEVATO CHE

- In data 26/01/2026, a seguito di ricezione degli elaborati progettuali, l'Arch. Agostino LUPOLI, in qualità di Direttore dei Lavori (D.L.), e per condivisione dei contenuti l'Ing. Salvatore BALDAN, in qualità di Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo, hanno trasmesso apposita nota (Prot. DL_22/26.01.2026) di richiesta chiarimenti ed integrazioni elaborati progettuali alla società STAR CONSULTING srl per la:
 - VERIFICA ANTIRIBALTAMENTO E SCORRIMENTO - Relazione di calcolo – Solai;
 - VERIFICA, ai sensi dell'ALLEGATO B L.R. 4/2010 "Regolamento per l'espletamento delle attività di denuncia dei lavori e di vigilanza per l'osservanza delle norme sismiche, ai fini della prevenzione del rischio sismico in Campania", che attesti che il carico aggiunto è contenuto nei limiti del 10%, per le diverse strutture interessate e pertanto l'installazione di pannelli fotovoltaici ricade tra quelle opere classificabili come interventi privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità.
- A seguito di tale richiesta e di quanto previsto in fase di verifica del progetto esecutivo, la STAR CONSULTING SRL ha proceduto a trasmettere i seguenti nuovi elaborati che integrano quelli del progetto esecutivo diventandone parte integrante e sostanziale:
 - 1. Particolari costruttivi pensiline singole – SEZIONE TRASVERSALE CENTRALE CON LE TRAVI IPE 220
 - 2. Particolari costruttivi pensiline singole – SEZIONE TRASVERSALE LATERALE CON LE TRAVI IPE 200
 - 3. Particolari costruttivi pensiline singole - Pianta e prospetto
 - 4. MANUT.1 - TRAVI DI FONDAZIONE AUTOPORTANTI PENSILINA SINGOLA
 - 5. MANUT.2 - Piano di manutenzione strutture PENSILINA SINGOLA
 - 6. REL.1 - RELAZIONE SINTETICA PENSILINA SINGOLA
 - 7. REL.2 - TABULATI DI CALCOLO PENSILINA SINGOLA
 - 8. REL.3 - RELAZIONE GEOTECNICA PENSILINA SINGOLA -TIPO B
 - 9. REL.4 - Rel. materiali strutture ACCIAIO PENSILINA SINGOLA
 - 10. REL.5 - Rel. materiali TRAVE DI FONDAZIONE PENSILINA SINGOLA
 - 11. REL.6 - VERIFICA A RIBALTAMENTO PENSILINA SINGOLA



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- 12. Relazione di calcolo delle strutture – Solai (Quinta emissione 04/02/2026)
- In data 13/02/2026 l'Arch. Agostino LUPOLI, in qualità di Direttore dei Lavori, e l'Ing Salvatore BALDAN, in qualità di Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo, hanno proceduto all'esame istruttorio degli elaborati integrativi ai sensi dell'art. 39 dell'All. I.7 del D.lgs. 36/2023, come da verbale allegato al presente atto facendone parte integrante e sostanziale, attestando che la documentazione ha sanato la riserva espressa da ICMQ nel rapporto finale del 16/12/2025, relativa al dimensionamento delle pensiline e ai carichi fotovoltaici, e pertanto è:
 - conforme alla normativa vigente in materia di lavori pubblici, in particolare al D.lgs. 36/2023, alle linee guida ANAC e altri atti applicativi del Codice dei Contratti e al D.lgs. 81/2008;
 - confermata la cantierabilità per l'esecuzione dei lavori;
 - approvabile per il prosieguo delle attività di affidamento dell'appalto.

DATO ATTO CHE

- Il RUP, in data 16/02/2026, tenuto conto dell'avvenuta risoluzione della prescrizione tecnica contenuta nel Rapporto Finale di Verifica ICMQ n. 0655/25/ISP del 16/12/2025 e recepita nella Determina n. 1744/2025, mediante la produzione della documentazione integrativa trasmessa dalla società S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. e positivamente istruita dalla Direzione Lavori e dal Collaudatore Statico in data 13/02/2026, ha proceduto in pari data a confermare la validazione del progetto Esecutivo come integrato dagli elaborati sopra richiamati, sottoscrivendo il Verbale di verifica di conformità e validazione della documentazione integrativa del progetto esecutivo, assunto al protocollo societario n. 239/2026.

VISTO

- la correttezza e la regolarità formale e sostanziale del procedimento;
- che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto, Responsabile Unico del Progetto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;
- che lo scrivente, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, non ha rilevato, né segnalato, alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;
- il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii;
- il decreto MASAF n. 135339 del 24/03/2025 di variazione della concessione delle agevolazioni e di accoglimento della richiesta CAAN di proroga del termine di realizzazione del programma di investimento al 30/06/2026.

Per tutto quanto sopra esposto, ritenuto necessario procedere in merito,



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE** le premesse qui integralmente richiamate, quali parti integranti del presente atto;
- 2) DI INTEGRARE** il progetto esecutivo approvato con Determina n. 1744/2025 con i seguenti nuovi elaborati tecnici (allegati al presente atto facendone parte integrante e sozzanziale):
 - 1. Particolari costruttivi pensiline singole – SEZIONE TRASVERSALE CENTRALE CON LE TRAVI IPE 220
 - 2. Particolari costruttivi pensiline singole – SEZIONE TRASVERSALE LATERALE CON LE TRAVI IPE 200
 - 3. Particolari costruttivi pensiline singole - Pianta e prospetto
 - 4. MANUT.1 - TRAVI DI FONDAZIONE AUTOPORTANTI PENSILINA SINGOLA
 - 5. MANUT.2 - Piano di manutenzione strutture PENSILINA SINGOLA
 - 6. REL.1 - RELAZIONE SINTETICA PENSILINA SINGOLA
 - 7. REL.2 - TABULATI DI CALCOLO PENSILINA SINGOLA
 - 8. REL.3 - RELAZIONE GEOTECNICA PENSILINA SINGOLA -TIPO B
 - 9. REL.4 - Rel. materiali strutture ACCIAIO PENSILINA SINGOLA
 - 10. REL.5 - Rel. materiali TRAVE DI FONDAZIONE PENSILINA SINGOLA
 - 11. REL.6 - VERIFICA A RIBALTAMENTO PENSILINA SINGOLA
 - 12. Relazione di calcolo delle strutture – Solai (Quinta emissione 04/02/2026)
- 3) DI APPROVARE**, il Verbale del RUP Prot. n. 239/2026 del 16/02/2026, attestante la conferma della validazione avvenuta in data 17/12/2025 (Prot. n° 1743/2025);
- 4) DI TRASMETTERE** la seguente documentazione all'aggiudicataria, al Direttore dei Lavori, al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e al Collaudatore come sopra individuati:
 - Gli elaborati progettuali integrativi del Progetto esecutivo;
 - Verbale del RUP Prot. n. 239/2026 del 16/02/2026 attestante la conferma della validazione del Progetto esecutivo come integrato dagli elaborati sopra richiamati;
 - Copia della presente determinazione.
- 5) DI CONFERMARE** la tempistica di realizzazione dell'opera, così come indicata nel contratto d'appalto, quantificata in n. 168 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori del 22/12/2025 e con scadenza, pertanto, per il giorno 08/06/2026;
- 6) DI DARE ATTO ALTRESI'** che per tutte le controversie che dovessero insorgere, derivanti dal presente affidamento, sarà competente in esclusiva il Foro di Nola.
- 7) DI INVIARE** la presente determinazione, per competenza, all'Ufficio Amministrativo CAAN.

Il Presidente del C.d.A.

Dott. Carmine Giordano



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

Oggetto Progetto “Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo. Finanziamento concesso dal Ministero dell’Agricoltura, della sovranità Alimentare e delle Foreste - Decreto di concessione n. 403820 del 01/08/2023 - CUP: C15C23001960007 - CIG B72B191004

VERIFICA DI CONFORMITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art. 42 D.lgs. 36/2023 – All. I.7 Sezione IV)

PREMESSO CHE

- con Determina prot. n. 1702 del 20/10/2023 è stata conferita al dott. Carmine Giordano, la nomina di RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, per la realizzazione degli interventi, di cui al Decreto ministeriale n. 0403820 del 01.08.2023, relativi all'accesso alle agevolazioni PNRR a sostegno degli investimenti per i mercati agroalimentari, nell'ambito della Misura M2C1, Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo;
- con Determina prot. N° 1173/2025 dell'11/09/2025 il CAAN ha preso atto della Determina n. 61 del 02/09/2025 con la quale la Napoli Servizi S.p.A. ha aggiudicato l'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad *interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Vollla (NA)*" CIG_ B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219, per un importo complessivo di affidamento pari a € 5.064.566,02, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 52.463,83 ed oltre IVA;
- in data 22/10/2025 l'aggiudicataria, per il tramite della propria società di ingegneria S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L, ha trasmesso il progetto esecutivo al CAAN, che lo ha prontamente inviato alla ICMQ, organismo di controllo accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020), per la necessaria verifica ex art. 42 del D. Lgs. 36/2023;
- Con Determina prot. n 1501/2025 del 10/11/2025 il CAAN ha preso atto dell'aggiudicazione definitiva per l'affidamento della procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.LGS. 36/2023 relativa all'affidamento del SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI di cui in oggetto - CUP C15C23001960007 – CIG B876B51187 all'arch. Agostino LUPOLI, con sede nel Comune di Frattamaggiore (NA), alla via P. Ianniello



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- 24 - Partita IVA n. 03770041212, iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 6946;
- Con Determina prot. n 1538/2025 del 14/11/2025 il CAAN ha proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 del SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.) PER I LAVORI di cui in oggetto - CUP C15C23001960007 - CIG B89A41099D all'ing. CAVALIERE EUGENIO con sede nel Comune di NAPOLI alla Via PIETRO GIANNONE 33/A, Partita IVA n. 05174711217, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli con il numero 12688;
 - In data 16/12/2025 (acquisito al Prot. CAAN n. 1733/2025) la società ICMQ ha inviato il Rapporto finale di verifica n. 0655/25/ISP del Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto con il seguente giudizio finale sulla conformità: *"La documentazione trasmessa è stata sottoposta a un quarto livello di verifica e le non conformità risultano superate, con l'eccezione del mancato dimensionamento delle pensiline nord-est, la cui verifica su espressa richiesta del RUP in data 12/12/2025 (v. Allegato E) verrà demandata alla DL prima dell'inizio delle opere strutturali. Pertanto, fatto salvo quanto menzionato che sarà preso in incarico dalla Stazione Appaltante (come dichiarato dal RUP – v. allegato E), si attesta che le verifiche previste dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 sono concluse con esito positivo"*;
 - con Determina prot. n 1744 del 17/12/2025 il CAAN, a seguito di verifica finale della ICMQ e di validazione del RUP, ha approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto recependo la prescrizione di integrare i calcoli strutturali mancanti prima dell'inizio delle opere;
 - Con Determina prot. n 135/2026 del 28/01/2026 il CAAN ha proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 del SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI DEI LAVORI DI PER I LAVORI di cui in oggetto - CUP C15C23001960007 - CIG B9E59D84B4 ing. Salvatore BALDAN domiciliato in Napoli, alla Via Giulio Arata n. 15, con Cod. Fiscale: BLDSVT65P25F839V e P.IVA: 07113270363

CONSIDERATO CHE

- In data 26/01/2026, a seguito di ricezione degli elaborati del progetto esecutivo verificato e validato, l'Arch. Agostino LUPOLI, in qualità di Direttore dei Lavori (DD.LL.) e per condivisione dei contenuti, Ing. Salvatore BALDAN, in qualità di Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo, hanno trasmesso apposita nota (Prot. DL_22/26.01.2026) di richiesta chiarimenti ed integrazioni relativa agli elaborati progettuali alla società STAR CONSULTING SRL per la:
 - VERIFICA ANTIRIBALTAMENTO E SCORRIMENTO - Relazione di calcolo – Solai;
 - VERIFICA, ai sensi dell'ALLEGATO B della Legge Regionale n. 4/2010 *"Regolamento per l'espletamento delle attività di denuncia dei lavori e di vigilanza per l'osservanza delle norme sismiche, ai fini della prevenzione del rischio sismico in Campania"* che attesti che il carico aggiunto è contenuto nei limiti



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

del 10%, per le diverse strutture interessate e pertanto l'installazione di pannelli fotovoltaici ricade tra quelle opere classificabili come interventi privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità;

- A seguito di tale richiesta e di quanto previsto in fase di verifica del progetto esecutivo, la STAR CONSULTING SRL ha proceduto a trasmettere i seguenti nuovi elaborati che integrano quelli del progetto esecutivo diventandone parte integrante e sostanziale:

1. Particolari costruttivi pensiline singole – SEZIONE TRASVERSALE CENTRALE CON LE TRAVI IPE 220
2. Particolari costruttivi pensiline singole – SEZIONE TRASVERSALE LATERALE CON LE TRAVI IPE 200
3. Particolari costruttivi pensiline singole - Pianta e prospetto
4. MANUT.1 - TRAVI DI FONDAZIONE AUTOPORTANTI PENSILINA SINGOLA
5. MANUT.2 - Piano di manutenzione strutture PENSILINA SINGOLA
6. REL.1 - RELAZIONE SINTETICA PENSILINA SINGOLA
7. REL.2 - TABULATI DI CALCOLO PENSILINA SINGOLA
8. REL.3 - RELAZIONE GEOTECNICA PENSILINA SINGOLA -TIPO B
9. REL.4 - Rel. materiali strutture ACCIAIO PENSILINA SINGOLA
10. REL.5 - Rel. materiali TRAVE DI FONDAZIONE PENSILINA SINGOLA
11. REL.6 - VERIFICA A RIBALTAMENTO PENSILINA SINGOLA
12. Relazione di calcolo delle strutture – Solai (Quinta emissione 04/02/2026)

Ciò premesso, la struttura tecnica costituita da:

- Arch. Agostino LUPOLI, in qualità di Direttore dei Lavori
- Ing Salvatore BALDAN in qualità di Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo

ha proceduto all'esame istruttorio degli elaborati integrativi ai sensi dell'art. 39 dell'All. I.7 del D.lgs. 36/2023.

ESITO DELL'ACCERTAMENTO

Si dà atto che la documentazione integrativa prodotta soddisfa i requisiti di:

- Affidabilità: applicazione delle NTC 2018 e della L.R. Campania 4/2010;
- Completezza: superamento della riserva espressa da ICMQ nel rapporto finale del 16/12/2025 relativa al dimensionamento delle pensiline e ai carichi fotovoltaici;
- Compatibilità: rispondenza alla normativa sismica e ai requisiti di sicurezza strutturale.

ATTESTA

che la documentazione presentata:

- è conforme alla normativa vigente in materia di lavori pubblici, in particolare al D.lgs. 36/2023, alle linee



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

guida ANAC e altri atti applicative del Codice dei Contratti e al D.lgs. 81/2008;

- è confermata la cantierabilità per l'esecuzione dei lavori;
- è approvabile per il prosieguo delle attività di affidamento dell'appalto.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Agostino LUPOLI

Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo
Ing Salvatore BALDAN

Il sottoscritto dott. Carmine GIORDANO, in qualità di RUP dell'opera in oggetto, preso atto di quanto sopra e visto il Rapporto Finale di ICMQ, vista la nota della DL e del Collaudatore del 26/01/2026, verificata la conformità degli elaborati integrativi prodotti in data 04/02/2026 che sciolgono la riserva espressa in sede di verifica

CONFERMA LA VALIDAZIONE

ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 42 del D.lgs.36/2023, del Progetto Esecutivo come integrato dagli elaborati sopra richiamati dei lavori di "Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo. Finanziamento concesso dal Ministero dell'Agricoltura, della sovranità Alimentare e delle Foreste - Decreto di concessione n. 403820 del 01/08/2023 - CUP: C15C23001960007 - CIG B72B191004.

Il RUP

Dott. Carmine GIORDANO