



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

Volla, 11/02/2026

Prot. n. 210/2026

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE, AD INVARIANZA DI SPESA, PROPOSTA DALL'APPALTATORE AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI ALLA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA)" – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" finanziato con Decreto Direttoriale di concessione n. 403820 del 01/08/2023 del Ministero dell'Agricoltura, della sovranità Alimentare e delle Foreste modificato ed integrato con Decreto Direttoriale di variazione n° 0135339 del 24/03/2025 - CUP C15C23001960007 – CIG B72B191004.

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione

PREMESSO CHE

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 (Tabella A), relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, assegna al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali la somma di € 800.000.000,00 (euro ottocento milioni/00) per la realizzazione di investimenti per lo "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" nell'ambito della Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 "Economia circolare e agricoltura sostenibile", Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo";
- il decreto ministeriale (Ministero delle Politiche agricole alimentari e forestali) del 05/08/2022 ha fornito le condizioni e le modalità per il sostegno finanziario alla realizzazione di progetti di investimento volti all'ammodernamento di mercati agroalimentari all'ingrosso operanti nei settori agroalimentare, pesca e acquacoltura (ittico), silvicoltura, floricoltura e vivaismo e ha individuato l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.a. – Invitalia, società *in house* qualificata ai sensi dell'articolo 38 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, quale soggetto gestore di cui il Ministero si avvale per le attività di supporto tecnico-operativo nell'attuazione dell'intervento in parola;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- l'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 ha indicato le modalità e i termini di presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare, tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" della Missione 2 – "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 – "Agricoltura sostenibile ed economia circolare" del PNRR, nonché ulteriori indicazioni utili alla corretta attuazione dell'intervento;
- il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.a. (di seguito CAAN), in data 30/11/2022, in risposta al predetto Avviso ha presentato il progetto denominato *"Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN"*;
- il decreto direttoriale prot. n. 657897, del 22 dicembre 2022, ha approvato la graduatoria finale per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame: tra i progetti beneficiari del finanziamento risulta quello presentato dal CAAN con un importo dell'agevolazione concessa pari ad euro 6.493.291,00 (100% del valore del progetto);
- il decreto direttoriale prot. n. 127062, del 27 febbraio 2023, ha riportato la versione consolidata della graduatoria per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame, ai sensi della quale il progetto di sopra indicato è risultato ammissibile a finanziamento;
- Invitalia S.p.A, con nota del 10 febbraio 2023, ha trasmesso al Ministero, in qualità di soggetto gestore della misura in argomento, alcune precisazioni relativamente al DNSH;
- a seguito delle verifiche svolte sul rispetto del principio *"do no significant harm"* e dei principi trasversali connessi al PNRR e, in particolare, il contributo al tagging climatico e digitale, Invitalia con nota prot. n. 221507 del 27 luglio 2023, ha trasmesso la relazione tecnica con cui comunica l'esito positivo delle ulteriori verifiche di cui all'articolo 5, comma 8 dell'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 per il progetto del CAAN (CUP: C15C23001960007 COR 15922833, codice di riferimento Invitalia: 013);
- con decreto direttoriale n. 403820, del 1° agosto 2023, per l'intervento denominato *"Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN"* è stato confermato l'accesso alle agevolazioni con un importo concesso pari ad euro 6.493.291,00 (100 % del valore del progetto);
- ai sensi dell'art. 15 del suddetto decreto, il Soggetto beneficiario deve realizzare, collaudare e rendicontare gli interventi, pena la revoca del contributo, nel rispetto del cronoprogramma procedurale riportato nella Relazione tecnica, e comunque entro 24 mesi dalla data di emanazione del decreto direttoriale di concessione delle agevolazioni, e comunque non oltre la scadenza del 30 giugno 2026.



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634

tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- il CAAN ha proceduto a richiedere, con apposita nota (prot. 67 del 20/01/2025) ai sensi dell'art. 5 del decreto direttoriale MASAF n. 403820 del 1° agosto 2023 e dell'art. 3 comma 4 dell'Atto di Obbligo sottoscritto, l'autorizzazione alla proroga della chiusura del Progetto in oggetto alla data del 30/06/2026, termine massimo previsto dalla normativa richiamata, prevedendo entro tale termine la chiusura definitiva dell'intervento, comprensivo di rendicontazione finale;
- in data 08/04/2025 il MASAF ha notificato al CAAN il decreto n. 135339 del 24/03/2025 di variazione della concessione delle agevolazioni e di accoglimento della richiesta di proroga del termine di realizzazione del programma di investimento, proposto dal soggetto beneficiario CAAN, al 30/06/2026.

CONSIDERATO CHE

- con Determina prot. n. 1702 del 20/10/2023 è stata conferita allo scrivente, dott. Carmine Giordano, la nomina di RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, per la realizzazione degli interventi, di cui al Decreto ministeriale n. 0403820 del 01.08.2023, relativi all'accesso alle agevolazioni PNRR a sostegno degli investimenti per i mercati agroalimentari, nell'ambito della Misura M2C1, Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo";
- con Determina prot. n. 2082 del 27/12/2023 è stato affidato alla società di ingegneria Colema S.r.l.s., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di aggiornamento e adeguamento del P.F.T.E. (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica) che è stato presentato in fase di richiesta di incentivazione, nonché la redazione del Piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, necessari alla successiva indizione della procedura di appalto integrato ex art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- in data 12/02/2024, nel rispetto dei termini previsti, la società Colema s.r.l.s. ha consegnato su supporto informatico i documenti commissionati, acquisiti al protocollo societario n. 321/2024.
- in data 20/01/2025, visto il lungo lasso temporale decorso dalla consegna del P.F.T.E., con nota acquisita al protocollo CAAN n. 69/2025, la società Colema s.r.l.s. ha richiesto l'autorizzazione ad aggiornare il progetto redatto, alla luce delle innovazioni tecnologiche nel frattempo intervenute che consentono approvvigionamenti più rapidi ed installazioni semplificate, permettendo altresì di ridurre sensibilmente il numero di moduli fotovoltaici necessari;
- in data 21/01/2025, con nota prot. 77/2025, il RUP ha autorizzato la società Colema s.r.l.s. a procedere all'aggiornamento del PFTE *"a condizione che le modifiche apportate garantiscano condizioni tecniche prestazionali uguali o superiori, e a parità di condizioni economiche"*;
- con Determinazione prot. n. 101 del 24/01/2025, a seguito di apposita indagine di mercato svolta su piattaforma telematica, è stato affidato all'Operatore economico ICMQ S.p.A., ente accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 1702, l'incarico inerente il servizio di verifica, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, del P.F.T.E. e del successivo progetto esecutivo dell'intervento;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- in data 19/02/2025 la società Colema s.r.l.s ha trasmesso il progetto, e successivamente gli ulteriori aggiornamenti sia per la parte economica che per la parte tecnica, alla società incaricata della verifica ICMQ S.p.A;
- con Determina prot. n. 756/25 del 30/05/2025 il CAAN ha proceduto ad:
 - APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica verificato, trasmesso dal progettista incaricato in data 29/05/2025, con il seguente quadro economico:

A	LAVORI A BASE D'APPALTO	IMPORTO	
A.1	LAVORI		
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso	4.486.199,73 €	
A.1.2	Costi della manodopera	936.021,56 €	
A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.463,83 €	
	TOTALE LAVORI A1	5.474.685,12 €	
A.2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
A.2.1	Importo progettazione soggetto a ribasso (35%)	26.963,30 €	
A.2.2	Importo progettazione non soggetto a ribasso (65%)	50.074,70 €	
	TOTALE PROGETTAZIONE A2	77.038,00 €	
A.3	IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A.1+A.2)	5.551.723,12 €	
A.3.1	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A.1.1+A.2.1)	4.513.163,03 €	
A.3.2	IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO (A.1.2+A.1.3+A.2.2)	1.038.560,09 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	
B.1	Imprevisti (2,0% di A.4)	109.493,70 €	
B.2	Spese tecniche	PFTE	130.000,00 €
		Verifica Progettazione	27.499,09 €
		CSE	82.634,42 €
		DIREZIONE LAVORI	161.877,70 €
		Supporti al RUP e assistenza specialistica	86.000,00 €
B.3	Altre spese tecniche	Collaudo	57.668,97 €
B.4	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023		96.250,00 €
B.5	Oneri amministrativi e somme a disposizione		132.945,86 €
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e		10.949,37 €



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

	120, comma 1, lettera a), del DLgs 36/2023 (0,2% di A.4)	
B.7	Costi di connessione e allacci	25.000,00 €
B.8	CNPAIA (4% di B.2+B.3)	20.368,76 €
B.9	Contributo ANAC	880,00 €
B.10	<i>IVA sui lavori e sui servizi (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)</i>	1.428.330,42 €
B.11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.369.898,30 €
C	TOTALE	IMPORTO
C.1	TOTALE INTERVENTO <u>SENZA IVA</u>	6.493.291,00 €
C.2	TOTALE INTERVENTO <u>CON IVA (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)</u>	7.921.621,42 €

- INCARICARE, ai sensi della Convenzione sottoscritta in data 25/10/2023 prot. 1720, la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ad indire procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (Appalto integrato), sulla base dell'approvato e validato progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), relativo all'intervento, a valere sulle risorse del PNRR, denominato "Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli".
- con Determina n. 42 del 04/06/2025 la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ha dato avvio, per conto dell'Ente CAAN, alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- a seguito del completamento della procedura di gara, con Determina n. 61 del 02/09/2025 la Napoli Servizi S.p.A. ha proceduto ad aggiudicare in qualità di Centrale di Committenza su proposta del RDP, la "procedura di gara in qualità di Centrale di Committenza per conto dell'Ente CAAN per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Volla (NA)" CIG_ B B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634

tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- con Determina prot. N° 1173/2025 dell'11/09/2025 il CAAN ha preso atto della Determina n. 61 del 02/09/2025 con la quale la Napoli Servizi S.p.A. ha aggiudicato l'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad *interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Vollla (NA)* CIG B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219, per un importo complessivo di affidamento pari a € 5.064.566,02, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 52.463,83 ed oltre IVA;
- in data 15/09/2025, ricorrendone le motivazioni di cui all'art. 17 comma 9 del D. Lgs. 30/2023, il CAAN ha sottoscritto con l'impresa aggiudicataria apposito verbale di avvio d'urgenza delle attività, relativamente alla progettazione esecutiva;
- In data 22/10/2025 l'aggiudicataria, per il tramite della propria società di ingegneria S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L, ha trasmesso il progetto esecutivo al CAAN, che lo ha prontamente inviato alla società ICMQ per la necessaria verifica ex art. 42 del D. Lgs. 36/2023;
- in data 06/11/2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'aggiudicataria ETRA COSTRUZIONI SRL in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori, con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA e con S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria;
- In riscontro ad una serie di richieste pervenute dalla ICMQ, il progetto esecutivo è stato ulteriormente aggiornato ed integrato in data 20/11/2025, 05/12/2025 e 12/12/2025;
- con Determina prot. n. 1744 del 17/12/2025 il CAAN, a seguito di verifica finale della ICMQ e di validazione del RUP, ha approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto;
- in data 22/12/2025, con apposito verbale acquisito al protocollo societario n. 1773, l'arch. Agostino LUPOLI, in qualità di Direttore dei Lavori, ha disposto la formale consegna dei lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023.

DATO ATTO CHE

- a seguito dell'avvio dei lavori, dalle verifiche esecutive e dai rilievi aggiornati si sono evidenziate interferenze con i flussi di viabilità interna, con sottoservizi esistenti e con esigenze gestionali dell'area di parcheggio;
- In data 10/02/2026, per effetto delle verifiche di cui sopra, la società appaltatrice ETRA COSTRUZIONI Srl ha trasmesso a mezzo pec alla Stazione appaltante apposita richiesta di variante non sostanziale, redatta dai Progettisti della Star Consulting S.r.l.;
- La variante proposta consistente nei seguenti elaborati che qui si intendono integralmente richiamati:



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634

tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- 01 Relazione tecnica proposta di variante;
 - 02 Tavola di raffronto progetto-variante;
 - 03 Computo metrico di variante;
 - 04 Analisi nuovi prezzi;
 - 05 Elenco prezzi;
 - 06 Quadro comparativo;
 - 07 Dichiarazione di variante migliorativa senza oneri aggiuntivi.
- La variante proposta tratta i seguenti punti:
 - spostamento di n. 2 pensiline fotovoltaiche;
 - modifica della tipologia dei sistemi anticaduta;
 - realizzazione di segnaletica stradale per le nuove pensiline fotovoltaiche;
 - eliminazione delle voci relative agli smaltimenti nel rispetto della Delibera Giunta Regione Campania n. 508 del 04/10/2011 (voci elenco prezzi denominate NP.24 e NP.25).
 - Lo spostamento planimetrico delle due pensiline consente una migliore accessibilità ai mezzi, la riduzione delle interferenze manutentive e l'ottimizzazione dell'esposizione solare senza alterare la potenza complessiva installata;
 - L'installazione di dispositivi permanenti, in conformità al D.Lgs. 81/2008, in sostituzione del sistema anticaduta originariamente previsto, costituisce una soluzione più idonea alle reali condizioni di esercizio e manutenzione delle coperture.

TENUTO CONTO CHE

- L'esecuzione dei lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto prot. n. 1489 del 06/11/2025;
- L'appaltatore ha trasmesso in data 11/02/2026 Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi, debitamente sottoscritto, con cui ha dichiarato la propria disponibilità a eseguire le variazioni alle condizioni stabilite e di non avere null'altro a pretendere, a qualsiasi titolo, in relazione alle lavorazioni di variante, oltre a definire i nuovi prezzi, che saranno anch'essi soggetti al ribasso offerto in sede di gara dell'8,94%.

PRESO ATTO che la predetta proposta di variante avviene a totale invarianza finanziaria, come dichiarato dall'appaltatore stesso e ribadito con atto di sottomissione, e che il quadro economico dell'intervento non subisce variazioni nel suo totale generale.



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

VISTO

- la correttezza e la regolarità formale e sostanziale del procedimento;
- che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto, Responsabile Unico del Progetto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;
- che lo scrivente, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, non ha rilevato, né segnalato, alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;
- il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii;
- il decreto MASAF n. 135339 del 24/03/2025 di variazione della concessione delle agevolazioni e di accoglimento della richiesta CAAN di proroga del termine di realizzazione del programma di investimento al 30/06/2026.

Per tutto quanto sopra esposto, ritenuto necessario procedere in merito,

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse qui integralmente richiamate, quali parti integranti del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la proposta di variante non sostanziale acquisita al protocollo CAAN n. 202 del 10/02/2026, redatta dai Progettisti della Star Consulting S.r.l., secondo gli elaborati allegati e consistenti in:
 - 01 Relazione tecnica proposta di variante;
 - 02 Tavola di raffronto progetto-variante;
 - 03 Computo metrico di variante;
 - 04 Analisi nuovi prezzi;
 - 05 Elenco prezzi;
 - 06 Quadro comparativo;
 - 07 Dichiarazione di variante migliorativa senza oneri aggiuntivi.
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente approvazione non comporta alcun aumento dell'importo contrattuale, che rimane confermato in €. 5.064.566,02 né oneri aggiuntivi di qualsivoglia natura a carico della Stazione Appaltante;
- 4) **DI APPROVARE** l'Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi, già sottoscritto dall'Appaltatore e trasmesso a mezzo pec in data 11/02/2026 (acquisito al protocollo societario n. 204/2026) che, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 5) **DI SOTTOSCRIVERE** l'Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi di cui al punto che precede, a conferma del recepimento da parte della Stazione Appaltante delle modifiche proposte dall'Appaltatore;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634

tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- 6) **DI CONFERMARE** la tempistica di realizzazione dell'opera, così come indicata nel contratto d'appalto, quantificata in n. 168 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori del 22/12/2025 e con scadenza, pertanto, per il giorno 08/06/2026;
- 7) **DI DARE ATTO ALTRESI'** che per tutte le controversie che dovessero insorgere, derivanti dal presente affidamento, sarà competente in esclusiva il Foro di Nola.
- 8) **DI INVIARE** la presente determinazione, per competenza, all'Ufficio Amministrativo CAAN.

Il Presidente del C.d.A.

Dott. Carmine Giordano



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –
Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Informazioni riepilogative:

PNRR Missione 2 Componente 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo – Decreto di concessione n. 403820 del 01/08/2023

Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. (C.A.A.N.)

Regione Campania – Città Metropolitana di Napoli – Comune di Volla

Appalto Integrato: Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. – PNRR – M2 C1 I2.1

CUP: C15C23001960007 – **CIG:** B72B191004

Importo contrattuale: €. 5.064.566,02 (di cui a €. 4.937.474,71 per lavori, €. 74.627,48 per progettazione esecutiva ed €. 52.463,83 per oneri della sicurezza) oltre IVA

Contratto d'Appalto: prot. 1489 del 06/11/2025

Termine di esecuzione: 168 giorni naturali e consecutivi

Consegna dei Lavori: 22/12/2025

Data ultimazione dei lavori: 08/06/2026

RUP: Dott. Carmine GIORDANO

Appaltatore: "ETRA Costruzioni S.r.l.", via Melisurgo, 4 – Napoli, P.IVA 05409701215

Avvalimento: "Consorzio Stabile Appaltitalia" – P.IVA 04908490875

Progettazione Esecutiva: "STAR Consultings S.r.l." – P.IVA 09054841219

Direzione dei Lavori: Arch. Agostino Lupoli

Collaudatore Statico e Tecnico-Amministrativo: Ing. Salvatore Baldan

Coordinatore Sicurezza in Esecuzione: Ing. Eugenio Cavaliere



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

L'anno 2026 il giorno 11 del mese di febbraio

PREMESSO CHE

- Con Determina n. 42 del 04/06/2025 la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ha dato avvio, per conto del CAAN, alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Volla (NA) con procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di € 5.551.723,12 oltre IVA e oneri di legge, di cui: € 5.422.221,29 per l'esecuzione dei lavori a misura; € 77.038,00 per la progettazione esecutiva ed € 52.463,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con Determina n. 61 del 02/09/2025 la Napoli Servizi S.p.A. ha proceduto ad aggiudicare in qualità di Centrale di Committenza su proposta del RDP, la "procedura di gara in qualità di Centrale di Committenza per conto dell'Ente CAAN per l'affidamento dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, relativo ad interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Volla (NA)" CIG B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219 con un ribasso offerto dell' 8,94%, per un importo complessivo di € 5.064.566,02, di cui € 4.937.474,71 per i lavori, € 74.627,48 per la progettazione esecutiva ed € 52.463,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con Determina prot. n. 1173/2025 del 11/09/2025 il CAAN ha preso atto della Determina di aggiudicazione n. 61 del 02/09/2025 della Napoli Servizi S.p.A., per un importo complessivo di affidamento pari a € 5.064.566,02, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 52.463,83 ed oltre IVA;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- in data 06/11/2025 è stato stipulato il Contratto d'appalto integrato ed avente numero di protocollo n. 1489, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, relativo ad interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Volla (NA), CIG: B72B191004, alla società ETRA Costruzioni S.r.l., P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria Consorzio Stabile Appaltitalia, C.F./P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. Consultings S.r.l., CF/P.IVA 09054841219 con un ribasso offerto dell'8,94 %, per un importo complessivo di € 5.064.566,02, di cui € 4.937.474,71 per lavori, € 74.627,48 per la progettazione esecutiva ed € 52.463,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che ai sensi dell'articolo 2 il contratto è stipulato "a corpo";
- È stata trasmessa apposita C.I.L.A. al S.U.E.P. del Comune di Volla prot. 35472 del 19/11/2025; e relativa notifica preliminare telematica identificata con CUN 150-2025-232176, CUC 150-2025-232176-147258 del 12/12/2025;
- Con Determina prot. n. 1744/2025 del 17/12/2025 il CAAN con ha approvato il Progetto esecutivo verificato dalla ICMQ, trasmesso da S.T.A.R. Consultings S.r.l., acquisito al protocollo n. 1717/2025 del 12/12/2025, relativo alla *"Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. – CAAN in Volla (NA)"* come sopra dettagliato;

VISTO

- La nota del Direttore dei Lavori prot. DL_09 del 17/12/2025 di *"Attestazione stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 1, Allegato II.14, D.lgs. 36/2023 ed art. 4, D.M. 49/2018"*;
- La trasmissione della documentazione di cui all'Allegato XVII del D.lgs. 81/08 ai sensi dell'art. 6.1 del CSdA;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- L'esito positivo da parte del CSE delle verifiche ai sensi dell'art. 92 del D.lgs. 81/08 a seguito di ricevuta a mezzo PEC, in data 18/12/2025, di *"Comunicazione avvenuta presa visione del POS presentato dalla Etra Costruzioni S.r.l. da parte dello scrivente CSE"*;
- L'autorizzazione del R.U.P. alla consegna dei lavori emessa con nota prot. CAAN n. 1760 del 18/12/2025;
- La nota del Direttore dei Lavori prot. DL_10 del 18/12/2025 di *"Comunicazione della data e del luogo di consegna dei lavori"* trasmessa a mezzo PEC alla ditta Appaltatrice ETRA Costruzioni S.r.l., alla Ditta Ausiliaria Consorzio Stabile Appaltitalia, RUP Dr. Carmine Giordano, Ufficio Supporto al RUP ed Ing. Eugenio Cavaliere in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;
- Il Verbale di consegna dei lavori del 22/12/2025, prot. CAAN n. 1773 del 22/12/2025.

CONSIDERATO

- Che in data 10/02/2026 ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. 36/2023, la ditta ETRA Costruzioni S.r.l. ha presentato proposta di variante non sostanziale, senza incremento dell'importo contrattuale, al fine di ottimizzare l'esecuzione delle prestazioni secondo criteri di efficienza e/o maggiore conformità tecnica;
- Che la proposta di variante **prevede l'inserimento di nr. 3 nuovi prezzi contrattuali a seguito di analisi nuovi prezzi;**

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1

Il Sig. Ioffredo Saverio Fabio, nato a Napoli il 10/08/1994, C.F. FFRSRF94M10F839U, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice Etra Costruzioni S.r.l. - con sede in Napoli, via G. Melisurgo n° 4 C.F. e P.IVA 05409701215, esecutrice dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante redatti dai Progettisti della Star Consulting S.r.l., secondo gli elaborati allegati e consistenti in:



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- 01 Relazione tecnica proposta di variante;
- 02 Tavola di raffronto progetto-variante;
- 03 Computo metrico di variante;
- 04 Analisi nuovi prezzi;
- 05 Elenco prezzi;
- 06 Quadro comparativo;
- 07 Dichiarazione di variante migliorativa senza oneri aggiuntivi.

L'esecuzione avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto n. 1489 del 06/11/2025 ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso offerto dell'8,94%.

Art. 2

L'importo complessivo dei lavori di che trattasi, così come periziati, di cui:

1. Contratto n. 1489 del 06/11/2025:
 - a) Lavori "a corpo" € 4.937.474,71
 - b) Progettazione esecutiva € 74.627,48
 - c) Costi della Sicurezza € 52.463,83Sommano € 5.064.566,02
2. Progetto di variante:
 - a) Lavori "a corpo" € 4.937.474,71
 - b) Progettazione esecutiva € 74.627,48
 - c) Costi della Sicurezza € 52.463,83Sommano € 5.064.566,02

L'importo del contratto non muta, di contro, in conseguenza dello stralcio delle voci di smaltimento (NP.24 NP.25 e NP.26) nel rispetto della Delibera di Giunta Regione Campania n. 508 del 04/10/2011, si determina



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

un maggiore importo di €. 6.773,58 (al netto del ribasso dell'8,94%) assorbito dal maggior compenso delle opere di protezione dal rischio caduta dall'alto su coperture (pari allo 0,136% dell'importo lavori al netto del ribasso di cui al contratto d'appalto).

Art. 3

Per gli aspetti temporali legati alla realizzazione dell'opera, si confermano i tempi assegnati all'impresa appaltatrice ed indicati all'art. 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto annesso al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, decorsi dalla data del verbale di consegna dei lavori del 22/12/2025 con scadenza per il giorno 08/06/2026, corrispondente a 168 giorni naturali e consecutivi.

Art. 4

Ai sensi dell'art. 5, comma 7, lett. b), Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, vengono concordati i nuovi prezzi che seguono, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 8,94%:

Tariffa	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario (€.)
Nuovo Prezzo	NPV 01	Fornitura e posa in opera di parapetto metallico di sicurezza con fissaggio verticale, per protezione contro la caduta dall'alto, conforme al D.Lgs. 81/08, UNI EN 14122:2016 e NTC 2018, costituito da: montanti verticali in acciaio/alluminio con interasse massimo 2,00 m; correnti orizzontali di protezione; altezza complessiva non inferiore a 1,00 m, privo di fermapiede; elementi di collegamento e accessori completi; posa in opera a regola d'arte su supporto idoneo. Compresi: fornitura dei materiali; montaggio in quota; minuteria metallica; oneri per sicurezza specifica dell'installazione.	ml	49,15
Nuovo Prezzo	NPV 02	Fornitura e posa in opera reti anticaduta marca Cavatorta modello Copertec System comprensivo di sistemi N.P.V.02 di fissaggio su lamiera/cemento dei n° 328 lucernai con dimensioni 80*80 cm, n° 19 lucernai rettangolari con dimensioni 100x1020 cm e n° 6 lucernai con dimensioni 100x690 cm. È compreso il trasporto, il tiro in alto, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	A corpo	29.318,64
Nuovo Prezzo	NPV 03	Fornitura e posa in opera di linea vita pensilina varchi di ingresso completa di ancoraggi estremità, ancoraggi N.P.V.03 intermedi, kit tensiodissipatore, fune plana/metal lunghezza 50 mt, kit di serraggio con serracavo, ancoraggio Metal Xtrap (S), e ogni altro onere e magistero per dare i lavori a perfetta regola dell'arte.	A corpo	4.489,84



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

Con la sottoscrizione del presente atto, l'Appaltatore dichiara di non avere null'altro a pretendere, a qualsiasi titolo, in relazione alle lavorazioni di variante.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Letto e confermato.

La Ditta Appaltatrice

ETRA Costruzioni S.r.l.

Il RUP

Dott. Carmine Giordano

Il Progettista

Ing. Michele Migliaccio

Firmato digitalmente da:
Saverio Fabio Ioffredo
Data: 11/02/2026 09:38:58

MIGLIACCIO
MICHELE
11.02.2026
09:27:16
GMT+01:00

