



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

Volla, 28/01/2026

Prot. n. 135/2026

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 del SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI ALLA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA)” – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” finanziato con Decreto Direttoriale di concessione n. 403820 del 01/08/2023 del Ministero dell’Agricoltura, della sovranità Alimentare e delle Foreste modificato ed integrato con Decreto Direttoriale di variazione n° 0135339 del 24/03/2025 - CUP C15C23001960007 – CIG B9E59D84B4

Il Presidente del Consiglio d’Amministrazione

PREMESSO CHE

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 (Tabella A), relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, assegna al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali la somma di € 800.000.000,00 (euro ottocento milioni/00) per la realizzazione di investimenti per lo “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” nell’ambito della Missione 2 “Rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 “Economia circolare e agricoltura sostenibile”, Investimento 2.1 “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo”;
- il decreto ministeriale (Ministero delle Politiche agricole alimentari e forestali) del 05/08/2022 ha fornito le condizioni e le modalità per il sostegno finanziario alla realizzazione dei progetti di investimento volti all’ammodernamento dei mercati agroalimentari all’ingrosso operanti nei settori agroalimentare, pesca e acquacoltura (ittico), silvicoltura, floricoltura e vivaismo e ha individuato l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.a. – Invitalia, società in house qualificata ai sensi dell’articolo 38 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, quale soggetto gestore di cui il Ministero si avvale per le attività di supporto tecnico-operativo nell’attuazione dell’intervento in parola;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634

tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- l'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 ha indicato le modalità e i termini di presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare, tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" della Missione 2 – "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 – "Agricoltura sostenibile ed economia circolare" del PNRR, nonché ulteriori indicazioni utili alla corretta attuazione dell'intervento;
- il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.a. (di seguito CAAN), in data 30/11/2022, in risposta al predetto Avviso, ha presentato il progetto denominato *"Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN"*;
- il decreto direttoriale prot. n. 657897, del 22 dicembre 2022, ha approvato la graduatoria finale per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame: tra i progetti beneficiari del finanziamento risulta quello presentato dal CAAN con un importo dell'agevolazione concessa pari ad euro 6.493.291,00 (100% del valore del progetto);
- il decreto direttoriale prot. n. 127062, del 27 febbraio 2023, ha riportato la versione consolidata della graduatoria per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame, ai sensi della quale il progetto sopra indicato è risultato ammissibile a finanziamento;
- Invitalia S.p.A, con nota del 10 febbraio 2023, ha trasmesso al Ministero, in qualità di soggetto gestore della misura in argomento, alcune precisazioni relativamente al DNSH;
- a seguito delle verifiche svolte sul rispetto del principio *"do no significant harm"* e dei principi trasversali connessi al PNRR e, in particolare, il contributo al tagging climatico e digitale, Invitalia con nota prot. n. 221507 del 27 luglio 2023, ha trasmesso la relazione tecnica con cui comunica l'esito positivo delle ulteriori verifiche di cui all'articolo 5, comma 8 dell'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 per il progetto del CAAN (CUP: C15C23001960007 COR 15922833, codice di riferimento Invitalia: 013);
- con decreto direttoriale n. 403820, del 1° agosto 2023, per l'intervento denominato *"Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN"* è stato confermato l'accesso alle agevolazioni con un importo concesso pari ad euro 6.493.291,00 (100 % del valore del progetto);
- ai sensi dell'art. 15 del suddetto decreto, il Soggetto beneficiario deve realizzare, collaudare e rendicontare gli interventi, pena la revoca del contributo, nel rispetto del cronoprogramma procedurale riportato nella Relazione tecnica, e comunque entro 24 mesi dalla data di emanazione del decreto direttoriale di concessione delle agevolazioni, e comunque non oltre la scadenza del 30 giugno 2026.



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- il CAAN ha proceduto a richiedere, con apposita nota (prot. 67 del 20/01/2025) ai sensi dell'art. 5 del decreto direttoriale MASAF n. 403820 del 1° agosto 2023 e dell'art. 3 comma 4 dell'Atto di Obbligo sottoscritto, l'autorizzazione alla proroga della chiusura del Progetto in oggetto alla data del 30/06/2026, termine massimo previsto dalla normativa richiamata, prevedendo entro tale termine la chiusura definitiva dell'intervento, comprensivo di rendicontazione finale;
- in data 08/04/2025 il MASAF ha notificato al CAAN il decreto n. 135339 del 24/03/2025 di variazione della concessione delle agevolazioni e di accoglimento della richiesta di proroga del termine di realizzazione del programma di investimento, proposto dal soggetto beneficiario CAAN, al 30/06/2026.

CONSIDERATO CHE

- con Determina prot. n. 1702 del 20/10/2023 è stata conferita allo scrivente, dott. Carmine Giordano, la nomina di RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, per la realizzazione degli interventi, di cui al Decreto ministeriale n. 0403820 del 01.08.2023, relativi all'accesso alle agevolazioni PNRR a sostegno degli investimenti per i mercati agroalimentari, nell'ambito della Misura M2C1, Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo";
- con Determina prot. n. 2082 del 27/12/2023 è stato affidato alla società di ingegneria Colema S.r.l.s., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di aggiornamento e adeguamento del P.F.T.E. (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica) che è stato presentato in fase di richiesta di incentivazione, nonché la redazione del Piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, necessari alla successiva indizione della procedura di appalto integrato ex art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- in data 12/02/2024, nel rispetto dei termini previsti, la società Colema s.r.l.s. ha consegnato su supporto informatico i documenti commissionati, acquisiti al protocollo societario n. 321/2024.
- in data 20/01/2025, visto il lungo lasso temporale decorso dalla consegna del P.F.T.E., con nota acquisita al protocollo CAAN n. 69/2025, la società Colema s.r.l.s. ha richiesto l'autorizzazione ad aggiornare il progetto redatto, alla luce delle innovazioni tecnologiche nel frattempo intervenute che consentono approvvigionamenti più rapidi ed installazioni semplificate, permettendo altresì di ridurre sensibilmente il numero di moduli fotovoltaici necessari;
- in data 21/01/2025, con nota prot. 77/2025, il RUP ha autorizzato la società Colema s.r.l.s. a procedere all'aggiornamento del PFTE *"a condizione che le modifiche apportate garantiscano condizioni tecniche prestazionali uguali o superiori, e a parità di condizioni economiche"*;
- con Determinazione prot. n. 101 del 24/01/2025, a seguito di apposita indagine di mercato svolta su piattaforma telematica, è stato affidato all'Operatore economico ICMQ S.p.A., ente accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 1702, l'incarico inerente il servizio di verifica, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, del P.F.T.E. e del successivo progetto esecutivo dell'intervento;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- in data 19/02/2025 la società Colema s.r.l.s ha trasmesso il progetto, e successivamente gli ulteriori aggiornamenti sia per la parte economica che per la parte tecnica, alla società incaricata della verifica ICMQ S.p.A;
- con Determina prot. n. 756/25 del 30/05/2025 il CAAN ha proceduto ad:
 - APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica verificato, trasmesso dal progettista incaricato in data 29/05/2025, con il seguente quadro economico:

A	LAVORI A BASE D'APPALTO	IMPORTO	
A.1	LAVORI		
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso	4.486.199,73 €	
A.1.2	Costi della manodopera	936.021,56 €	
A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.463,83 €	
	TOTALE LAVORI A1	5.474.685,12 €	
A.2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
A.2.1	Importo progettazione soggetto a ribasso (35%)	26.963,30 €	
A.2.2	Importo progettazione non soggetto a ribasso (65%)	50.074,70 €	
	TOTALE PROGETTAZIONE A2	77.038,00 €	
A.3	IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A.1+A.2)	5.551.723,12 €	
A.3.1	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A.1.1+A.2.1)	4.513.163,03 €	
A.3.2	IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO (A.1.2+A.1.3+A.2.2)	1.038.560,09 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	
B.1	Imprevisti (2,0% di A.4)	109.493,70 €	
B.2	Spese tecniche	PFTE	130.000,00 €
		Verifica Progettazione	27.499,09 €
		CSE	82.634,42 €
		DIREZIONE LAVORI	161.877,70 €
		Supporti al RUP e assistenza specialistica	86.000,00 €
B.3	Altre spese tecniche	Collaudo	57.668,97 €
B.4	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023		96.250,00 €
B.5	Oneri amministrativi e somme a disposizione		132.945,86 €
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e		10.949,37 €



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

	120, comma 1, lettera a), del DLgs 36/2023 (0,2% di A.4)	
B.7	Costi di connessione e allacci	25.000,00 €
B.8	CNPAIA (4% di B.2+B.3)	20.368,76 €
B.9	Contributo ANAC	880,00 €
B.10	IVA sui lavori e sui servizi (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)	1.428.330,42 €
B.11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.369.898,30 €
C	TOTALE	IMPORTO
C.1	TOTALE INTERVENTO SENZA IVA	6.493.291,00 €
C.2	TOTALE INTERVENTO CON IVA (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)	7.921.621,42 €

- INCARICARE, ai sensi della Convenzione sottoscritta in data 25/10/2023 prot. 1720, la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ad indire procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (Appalto integrato), sulla base dell'approvato e validato progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), relativo all'intervento, a valere sulle risorse del PNRR, denominato "Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli".
- con Determina n. 42 del 04/06/2025 la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ha dato avvio, per conto dell'Ente CAAN, alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- a seguito del completamento della procedura di gara, con Determina n. 61 del 02/09/2025 la Napoli Servizi S.p.A. ha proceduto ad aggiudicare, in qualità di Centrale di Committenza su proposta del RDP, la procedura di gara in qualità di Centrale di Committenza per conto dell'Ente CAAN, per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Vollla (NA)" CIG_B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- con Determina prot. N° 1173/2025 dell'11/09/2025 il CAAN ha preso atto della Determina n. 61 del 02/09/2025 con la quale la Napoli Servizi S.p.A. ha aggiudicato l'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Vollla (NA) CIG_ B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219, per un importo complessivo di affidamento pari a € 5.064.566,02, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 52.463,83 ed oltre IVA;
- in data 15/09/2025, ricorrendone le motivazioni di cui all'art. 17 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, il CAAN ha sottoscritto con l'impresa aggiudicataria apposito verbale di avvio d'urgenza delle attività, relativamente alla progettazione esecutiva;
- In data 22/10/2025 l'aggiudicataria, per il tramite della propria società di ingegneria S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L, ha trasmesso il progetto esecutivo al CAAN, che lo ha prontamente inviato alla società ICMQ per la necessaria verifica ex art. 42 del D. Lgs. 36/2023;
- In riscontro ad una serie di richieste pervenute dalla ICMQ, il progetto esecutivo è stato ulteriormente aggiornato ed integrato in data 20/11/2025, 05/12/2025 e 12/12/2025;
- Con Determina prot. n 1744 del 17/12/2025 il CAAN, a seguito di verifica finale della ICMQ e di validazione del RUP, ha approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto.

TENUTO CONTO CHE

- in data 22/12/2025, giusto verbale di consegna acquisito al prot. CAAN n. 1773/2025, sono iniziati i lavori di realizzazione dell'intervento denominato: *“Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione dei processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli s.c.p.a. - C.A.A.N. in Vollla (NA)”*, occorre completare la rosa di figure tecniche necessarie all'espletamento dell'appalto, provvedendo alla nomina del Collaudatore.

RICHIAMATA

- la determinazione a contrarre prot. n° 1755/2025 del 18/12/2025 con la quale il CAAN, preso atto che alla data del 17/12/2025 non sono pervenute dichiarazioni di disponibilità all'assunzione del servizio di cui in oggetto da parte di dipendenti pubblici, in possesso dei necessari requisiti, in forza agli Enti interpellati con nota prot. 1556 del 18/11/2025, ha stabilito di avviare una procedura per la individuazione di un Professionista cui affidare il SERVIZIO DI SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI PER I LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI ALLA RIDUZIONE



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA) – CUP C15C23001960007”, precisando ai sensi dell’art. 17 del d.lgs. n. 36/2023 che:

- l’importo dell’affidamento, posto a base della trattativa, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023, è pari a € 57.668,97 oltre IVA (22%) e oneri previdenziali (4%), ove previsti, come anche indicato nel quadro economico del progetto;
- la trattativa viene svolta in forma completamente telematica sulla piattaforma <https://caan.acquistitelematici.it/> nella disponibilità di questo Ente, con un Professionista specializzato presente nella Short list dei Tecnici della società;
- viene adottata la procedura dell’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, mediante il criterio del prezzo più basso, disciplinato dall’art. 108 dello stesso d.lgs.;

DATO ATTO CHE

- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza il CAAN si è dotato di una lista di professionisti, la cui composizione è stata aggiornata il 15/09/2025 per effetto della pubblicazione, in data 06 agosto 2025, di un Avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse per partecipare alla selezione per l’individuazione di operatori economici per affidamento servizi di ingegneria e architettura;
- dal suindicato elenco è stato individuato il professionista ing. Salvatore BALDAN domiciliato in Napoli, alla Via Giulio Arata n. 15, con Cod. Fiscale: BLDSVT65P25F839V e P.IVA: 07713270636, iscritto all’ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli con il numero 11931.
- la selezione del predetto operatore è avvenuta adottando il seguente criterio:
 - Possesso dei requisiti prescritti dell’art. 14, comma 3 e art. 30 comma 5 dell’allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,
- la predetta procedura è stata regolarmente espletata sulla piattaforma telematica di acquisti di cui al link <https://caan.acquistitelematici.it/> mediante invio, in data 18/12/2025, della lettera di invito/disciplinare al professionista ing. ing. Salvatore BALDAN, domiciliato in Napoli, alla Via Giulio Arata n. 15, con Cod. Fiscale: BLDSVT65P25F839V e P.IVA: 07713270636;
- nei modi e nei tempi prestabiliti dalla lettera di invito il predetto professionista ha trasmesso la documentazione richiesta e la propria propria offerta per i servizi richiesti pari ad € 57.000,00 (CINQUANTASETTEMILA/00);
- in fase di procedura, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, è stato richiesto ed acquisito dall’ANAC il seguente CIG: B9E59D84B4.



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

RITENUTO il prezzo offerto dal professionista congruo e conveniente per l'Ente rispetto alle prestazioni richieste.

PRECISATO che il contratto sarà stipulato con il Professionista mediante la sottoscrizione dell'apposito Disciplinare Tecnico Prestazionale.

DATO ATTO CHE in data 12/01/2026, ricorrendone la necessità, si è proceduto a sottoscrivere apposito verbale di avvio anticipato dell'esecuzione del contratto (prot. 55/2026), ai sensi dell'art. 17 co. 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023, nelle more dell'acquisizione della documentazione per la sottoscrizione dello stesso.

VISTO

- la correttezza e la regolarità formale e sostanziale del procedimento;
- che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto, Responsabile Unico del Progetto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;
- che lo scrivente, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, non ha rilevato, né segnalato, alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;
- il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii;
- il decreto MASAF n. 135339 del 24/03/2025 di variazione della concessione delle agevolazioni e di accoglimento della richiesta CAAN di proroga del termine di realizzazione del programma di investimento al 30/06/2026.

ACQUISITA

- la documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto, trasmessa a mezzo pec dall'ing. Baldan e registrata al protocollo societario n. 53 del 12/01/2026, prot. n. 107 del 21/01/2025 e prot. n. 111 del 22/01/2026, che non evidenzia motivi ostativi al prosieguo dell'iter amministrativo per l'affidamento dell'incarico, e di seguito dettagliata:
 - Certificato di regolarità contributiva INARCASSA del 19/12/2025;
 - Certificato dell'Agenzia delle Entrate di sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 17 bis, co. 5, D. Lgs. 241/1997;
 - Certificato del Casellario Giudiziale;
 - Certificato dei carichi pendenti;
 - Polizza di responsabilità civile professionale Ingegneri e Architetti rilasciata da Chubb European Group SE n. 2505130793827.



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

Per tutto quanto sopra esposto, ritenuto necessario procedere in merito,

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE** le premesse qui integralmente richiamate, quali parti integranti del presente atto;
- 2) DI APPROVARE** la procedura telematica effettuata sulla piattaforma <https://caan.acquistitelematici.it/> contraddistinta dal prot. 1759/2025;
- 3) DI AFFIDARE** il SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI ALLA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA) – CUP C15C23001960007”, al professionista ing. Salvatore BALDAN domiciliato in Napoli, alla Via Giulio Arata n. 15, con Cod. Fiscale: BLDSVT65P25F839V e P.IVA: 07713270636, a fronte di un corrispettivo pari ad: € 57.000,00 (€ CINQUANTASETTEMILA/00), oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%), se dovuti, per un totale complessivo pari ad € 72.321,60;
- 4) DI DARE ATTO CHE**
 - in fase di procedura, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, per il presente affidamento è stato richiesto e acquisito dall’ANAC il seguente CIG B9E59D84B4;
 - il contratto sarà stipulato con il suddetto Professionista mediante la sottoscrizione dell’apposito Disciplinare Tecnico Prestazionale;
 - l’affidamento, trova copertura nel Quadro Economico dell’intervento e, pertanto, nei fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” - Decreto Direttoriale di concessione n. 403820 del 01/08/2023 del Ministero dell’Agricoltura, della sovranità Alimentare e delle Foreste, modificato ed integrato con Decreto Direttoriale di variazione n° 0135339 del 24/03/2025;
- 5) DI DARE ATTO ALTRESI’** che per tutte le controversie che dovessero insorgere, derivanti dal presente affidamento, sarà competente in esclusiva il Foro di Nola.
- 6) DI INVIARE** la presente determinazione, per competenza, all’Ufficio Amministrativo CAAN.

Il Presidente del C.d.A.
Dott. Carmine Giordano