



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - [info@caan.it](mailto:info@caan.it) - [caan@pec.caan.it](mailto:caan@pec.caan.it) | [www.caan.it](http://www.caan.it)

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**  
**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

Volla, 17/12/2025

**Prot. n. 1744/2025**

**Oggetto: Determina di approvazione del Progetto Esecutivo a seguito di validazione ex art. 42 del D.lgs. 36/2023 dei lavori di “Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione dei processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.a. - CAAN in Volla (NA)” – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” finanziato con Decreto Direttoriale di concessione n. 403820 del 01/08/2023 del Ministero dell’Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste - modificato ed integrato con Decreto Direttoriale di variazione n° 0135339 del 24/03/2025 - CUP C15C23001960007 – CIG B72B191004**

### ***Il Presidente del Consiglio d’Amministrazione***

#### **PREMESSO CHE**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 (Tabella A), relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, ha assegnato al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali la somma di € 800.000.000,00 (euro ottocento milioni/00) per la realizzazione di investimenti per lo “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” nell’ambito della Missione 2 “Rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 “Economia circolare e agricoltura sostenibile”, Investimento 2.1 “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo”;
- il decreto ministeriale (Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali) del 5 agosto 2022, ha fornito le condizioni e le modalità per il sostegno finanziario alla realizzazione di progetti di investimento volti all’ammodernamento di mercati agroalimentari all’ingrosso operanti nei settori agroalimentare, pesca e acquacoltura (ittico), silvicoltura, floricoltura e vivaismo;
- l’Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 ha indicato le modalità e i termini di presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare, tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all’ingrosso,



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - [info@caan.it](mailto:info@caan.it) - [caan@pec.caan.it](mailto:caan@pec.caan.it) | [www.caan.it](http://www.caan.it)

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" della Missione 2 – "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 – "Agricoltura sostenibile ed economia circolare" del PNRR, nonché ulteriori indicazioni utili alla corretta attuazione dell'intervento;

- il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.a. (di seguito CAAN), in data 30/11/2022, in risposta al predetto Avviso, ha presentato il progetto denominato *"Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN"*;
- il decreto direttoriale prot. n. 657897, del 22 dicembre 2022, ha approvato la graduatoria finale per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame: tra i progetti beneficiari del finanziamento risulta quello presentato dal CAAN con un importo dell'agevolazione concessa pari ad euro 6.493.291,00 (100% del valore del progetto);
- il decreto direttoriale prot. n. 127062, del 27 febbraio 2023, ha riportato la versione consolidata della graduatoria per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame, ai sensi della quale il progetto di sopra indicato è risultato ammissibile a finanziamento;
- Invitalia S.p.A, con nota del 10 febbraio 2023, ha trasmesso al Ministero, in qualità di soggetto gestore della misura in argomento, alcune precisazioni relativamente al DNSH;
- a seguito delle verifiche svolte sul rispetto del principio *"do no significant harm"* e dei principi trasversali connessi al PNRR e, in particolare, il contributo al tagging climatico e digitale, Invitalia con nota prot. n. 221507 del 27 luglio 2023, ha trasmesso la relazione tecnica con cui comunica l'esito positivo delle ulteriori verifiche di cui all'articolo 5, comma 8 dell'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 per il progetto del CAAN (CUP: C15C23001960007 COR 15922833, codice di riferimento Invitalia: 013);
- con decreto direttoriale n. 403820, del 1° agosto 2023, per l'intervento denominato *"Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN"* è stato confermato l'accesso alle agevolazioni con un importo concesso pari ad euro 6.493.291,00 (100 % del valore del progetto);
- ai sensi dell'art. 15 del suddetto decreto, il Soggetto beneficiario deve realizzare, collaudare e rendicontare gli interventi, pena la revoca del contributo, nel rispetto del cronoprogramma procedurale riportato nella Relazione tecnica, e comunque entro 24 mesi dalla data di emanazione del decreto direttoriale di concessione delle agevolazioni, e comunque non oltre la scadenza del 30 giugno 2026.
- il CAAN ha proceduto a richiedere, con apposita nota (prot. 67 del 20/01/2025) ai sensi dell'art. 5 del decreto direttoriale MASAF n. 403820 del 1° agosto 2023 e dell'art. 3 comma 4 dell'Atto di Obbligo



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - [info@caan.it](mailto:info@caan.it) - [caan@pec.caan.it](mailto:caan@pec.caan.it) | [www.caan.it](http://www.caan.it)

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

sottoscritto, l'autorizzazione alla proroga della chiusura del Progetto in oggetto alla data del 30/06/2026, termine massimo previsto dalla normativa richiamata, prevedendo entro tale termine la chiusura definitiva dell'intervento;

- in data 08/04/2025 il MASAF ha notificato al CAAN il decreto n. 135339 del 24/03/2025 di variazione della concessione delle agevolazioni e di accoglimento della richiesta di proroga del termine di realizzazione del programma di investimento, proposto dal soggetto beneficiario CAAN, al 30/06/2026.

#### **CONSIDERATO CHE**

- con Determina prot. n. 1702 del 20/10/2023 è stata conferita allo scrivente, dott. Carmine Giordano, la nomina di RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, per la realizzazione degli interventi, di cui al Decreto ministeriale n. 0403820 del 01.08.2023, relativi all'accesso alle agevolazioni PNRR a sostegno degli investimenti per i mercati agroalimentari, nell'ambito della Misura M2C1, Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo";
- con Determina prot. n. 2082 del 27/12/2023 è stato affidato alla società di ingegneria Colema S.r.l.s., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di aggiornamento e adeguamento del P.F.T.E. (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica) che è stato presentato in fase di richiesta di incentivazione, nonché la redazione del Piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, necessari alla successiva indizione della procedura di appalto integrato ex art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- in data 12/02/2024, nel rispetto dei termini previsti, la società Colema s.r.l.s. ha consegnato su supporto informatico i documenti commissionati, acquisiti al protocollo societario n. 321/2024.
- in data 20/01/2025, visto il lungo lasso temporale decorso dalla consegna del P.F.T.E., con nota acquisita al protocollo CAAN n. 69/2025, la società Colema s.r.l.s. ha richiesto l'autorizzazione ad aggiornare il progetto redatto, alla luce delle innovazioni tecnologiche nel frattempo intervenute che consentono approvvigionamenti più rapidi ed installazioni semplificate, permettendo altresì di ridurre sensibilmente il numero di moduli fotovoltaici necessari;
- in data 21/01/2025, con nota prot. 77/2025, il RUP ha autorizzato la società Colema s.r.l.s. a procedere all'aggiornamento del PFTE *“a condizione che le modifiche apportate garantiscano condizioni tecniche prestazionali uguali o superiori, e a parità di condizioni economiche”*;
- con Determinazione prot. n. 101 del 24/01/2025, a seguito di apposita indagine di mercato svolta su piattaforma telematica, è stato affidato all'Operatore economico ICMQ S.p.A., ente accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 1702, l'incarico inerente il servizio di verifica, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, del P.F.T.E. e del successivo progetto esecutivo dell'intervento;



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**  
**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

- in data 19/02/2025 la società Colema s.r.l.s ha trasmesso il progetto, e successivamente gli ulteriori aggiornamenti sia per la parte economica che per la parte tecnica, alla società incaricata della verifica ICMQ S.p.A;
- con Determina prot. n. 756/25 del 30/05/2025 il CAAN ha proceduto ad:
  - APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica verificato, trasmesso dal progettista incaricato in data 29/05/2025, con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>IMPORTO</b>	
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1.1</b>	Importo lavori soggetto a ribasso	4.486.199,73 €	
<b>A.1.2</b>	Costi della manodopera	936.021,56 €	
<b>A.1.3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.463,83 €	
	<b>TOTALE LAVORI A1</b>	<b>5.474.685,12 €</b>	
<b>A.2</b>	<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
<b>A.2.1</b>	Importo progettazione soggetto a ribasso (35%)	26.963,30 €	
<b>A.2.2</b>	Importo progettazione non soggetto a ribasso (65%)	50.074,70 €	
	<b>TOTALE PROGETTAZIONE A2</b>	<b>77.038,00 €</b>	
<b>A.3</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A.1+A.2)</b>	<b>5.551.723,12 €</b>	
<b>A.3.1</b>	<b>IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A.1.1+A.2.1)</b>	4.513.163,03 €	
<b>A.3.2</b>	<b>IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO (A.1.2+A.1.3+A.2.2)</b>	1.038.560,09 €	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	
<b>B.1</b>	Imprevisti (2,0% di A.4)	109.493,70 €	
<b>B.2</b>	Spese tecniche	PFTE	130.000,00 €
		Verifica Progettazione	27.499,09 €
		CSE	82.634,42 €
		DIREZIONE LAVORI	161.877,70 €
		Supporti al RUP e assistenza specialistica	86.000,00 €
<b>B.3</b>	Altre spese tecniche	Collaudo	57.668,97 €
<b>B.4</b>	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023		96.250,00 €



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**  
**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

<b>B.5</b>	Oneri amministrativi e somme a disposizione	132.945,86 €
<b>B.6</b>	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del DLgs 36/2023 (0,2% di A.4)	10.949,37 €
<b>B.7</b>	Costi di connessione e allacci	25.000,00 €
<b>B.8</b>	CNPAIA (4% di B.2+B.3)	20.368,76 €
<b>B.9</b>	Contributo ANAC	880,00 €
<b>B.10</b>	<i>IVA sui lavori e sui servizi (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)*</i>	1.428.330,42 €
<b>B.11</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>2.369.898,30 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>C.1</b>	<b>TOTALE INTERVENTO <u>SENZA IVA</u></b>	<b>6.493.291,00 €</b>
<b>C.2</b>	<b>TOTALE INTERVENTO <u>CON IVA (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)</u></b>	<b>7.921.621,42 €</b>

\* La società Centro Agro Alimentare di Napoli s.c.p.a., a seguito del DL. N.50 del 24 aprile 2017, convertito in Legge n. 96 del 2017, rientra nel perimetro del meccanismo di "Split Payment" di cui all'art.17-ter del DPR 633/72

- **INCARICARE**, ai sensi della Convenzione sottoscritta in data 25/10/2023 prot. 1720, la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ad indire procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (Appalto integrato), sulla base dell'approvato e validato progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), relativo all'intervento, a valere sulle risorse del PNRR, denominato "Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli".
- con Determina n. 42 del 04/06/2025 la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ha dato avvio, per conto dell'Ente CAAN, alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- a seguito del completamento della procedura di gara, con Determina n. 61 del 02/09/2025 la Napoli Servizi S.p.A. ha proceduto ad aggiudicare in qualità di Centrale di Committenza su proposta del RDP, la "procedura di gara in qualità di Centrale di Committenza per conto dell'Ente CAAN per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 – info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Volla (NA) CIG B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219;

- con Determina prot. N° 1173/2025 dell'11/09/2025 il CAAN ha preso atto della Determina n. 61 del 02/09/2025 con la quale la Napoli Servizi S.p.A. ha aggiudicato l'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad *interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Volla (NA)* CIG B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219, per un importo complessivo di affidamento pari a € 5.064.566,02, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 52.463,83 ed oltre IVA.
- in data 15/09/2025, ricorrendone le motivazioni di cui all'art. 17 comma 9 del D. Lgs. 30/2023, il CAAN ha sottoscritto con l'impresa aggiudicataria apposito verbale di avvio d'urgenza delle attività, relativamente alla progettazione esecutiva;
- In data 22/10/2025 l'aggiudicataria, per il tramite della propria società di ingegneria S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L, ha trasmesso il progetto esecutivo al CAAN, che lo ha prontamente inviato alla società ICMQ per la necessaria verifica ex art. 42 del D. Lgs. 36/2023;
- A seguito di una serie di richieste da parte della ICMQ, il progetto esecutivo, nella sua ultima stesura del 12/12/2025 risulta così costituito:

CODICE PROGETTO	LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	TIPO ELABORATO	NUMERO ELABORATO	REVISIONE	TITOLO	CODICE ELABORATO
<b>TECNICI GENERALI</b>							
CAA02	PE	GEN	R	00	03	Elenco Elaborati	CAA02_PE_GEN_R00-03
CAA02	PE	GEN	R	01	01	Relazione Generale	CAA02_PE_GEN_R01-01
CAA02	PE	GEN	R	02	02	Relazione Tecnica	CAA02_PE_GEN_R02-02
CAA02	PE	GEN	R	03	00	Documentazione Fotografica	CAA02_PE_GEN_R03-00
CAA02	PE	GEN	R	04	00	Relazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)	CAA02_PE_GEN_R04-00
CAA02	PE	GEN	R	05	01	Relazione DNSH	CAA02_PE_GEN_R05-01
CAA02	PE	GEN	R	06	00	Relazione Gestione Interferenze	CAA02_PE_GEN_R06-00
CAA02	PE	GEN	R	07	01	Relazione Gestione Materie	CAA02_PE_GEN_R07-01
CAA02	PE	GEN	R	08	00	Relazione Tecnica - Sistemi anticaduta in copertura	CAA02_PE_GEN_R08-00
CAA02	PE	GEN	R	09	01	Computo Metrico Estimativo	CAA02_PE_GEN_R09-01



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 – info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**  
**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

CAA02	PE	GEN	R	10	01	Elenco Prezzi Unitari	CAA02_PE_GEN_R10-01
CAA02	PE	GEN	R	11	01	Analisi Nuovi Prezzi	CAA02_PE_GEN_R11-01
CAA02	PE	GEN	R	12	01	Stima Incidenza Manodopera	CAA02_PE_GEN_R12-01
CAA03	PE	GEN	R	13	02	Quadro Economico	CAA03_PE_GEN_R13-02
CAA02	PE	GEN	R	14	02	Capitolato Speciale d'Appalto	CAA02_PE_GEN_R14-02
CAA02	PE	GEN	R	15	02	Schema di Contratto	CAA02_PE_GEN_R15-02
CAA02	PE	GEN	R	16	00	Piano di Manutenzione	CAA02_PE_GEN_R16-00
<b>SICUREZZA</b>							
CAA02	PE	SIC	R	01	02	Piano di Sicurezza e Coordinamento	CAA02_PE_SIC_R01-02
CAA02	PE	SIC	T	02	01	Layout di Cantiere	CAA02_PE_SIC_T02-01
CAA02	PE	SIC	T	03	01	Cronoprogramma dei Lavori	CAA02_PE_SIC_T03-01
CAA02	PE	SIC	R	04	02	Analisi di valutazione e dei rischi	CAA02_PE_SIC_R04-02
CAA02	PE	SIC	R	05	01	Fascicolo dell'Opera	CAA02_PE_SIC_R05-01
CAA02	PE	SIC	R	06	01	Computo Costi Sicurezza	CAA02_PE_SIC_R06-01
CAA02	PE	SIC	R	07	01	Elenco Prezzi Unitari Sicurezza	CAA02_PE_SIC_R07-01
<b>ARCHITETTONICI</b>							
CAA02	PE	ARC	T	01	00	Inquadramento territoriale - aerofotogrammetrico e catastale	CAA02_PE_ARC_T01-00
CAA02	PE	ARC	T	02	00	Inquadramento territoriale - PUC_Analisi ecostorica e morfologica del territorio	CAA02_PE_ARC_T02-00
CAA02	PE	ARC	T	03	00	Inquadramento territoriale - PUC_Assetto del territorio	CAA02_PE_ARC_T03-00
CAA02	PE	ARC	T	04	00	Inquadramento territoriale - PUC_Carta della trasformabilità	CAA02_PE_ARC_T04-00
CAA02	PE	ARC	T	05	00	Inquadramento territoriale - Vincoli paesaggistici e culturali	CAA02_PE_ARC_T05-00
CAA02	PE	ARC	T	06	00	Planimetria - SDF	CAA02_PE_ARC_T06-00
CAA02	PE	ARC	T	07	00	Prospetti e sezioni - Edificio Ortofrutta a T -SDF	CAA02_PE_ARC_T07-00
CAA02	PE	ARC	T	08	00	Prospetti e sezioni - Centro ingressi a T -SDF	CAA02_PE_ARC_T08-00
CAA02	PE	ARC	T	09	01	Individuazione degli Interventi	CAA02_PE_ARC_T09-01
CAA02	PE	ARC	T	10	00	Planimetria SDP	CAA02_PE_ARC_T10-00
CAA02	PE	ARC	T	11	00	Prospetto SDP	CAA02_PE_ARC_T11-00
CAA02	PE	ARC	T	12	00	Sezione SDP	CAA02_PE_ARC_T12-00
CAA02	PE	ARC	T	13	02	Particolari costruttivi	CAA02_PE_ARC_T13-02
CAA02	PE	ARC	T	14	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Idrica	CAA02_PE_ARC_T14-00
CAA02	PE	ARC	T	15	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Fognaria	CAA02_PE_ARC_T15-00
CAA02	PE	ARC	T	16	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Dati	CAA02_PE_ARC_T16-00
CAA02	PE	ARC	T	17	00	Planimetria interferenze e sottoservizi - Circuiti Elettrici	CAA02_PE_ARC_T17-00
<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>							
CAA02	PE	IFV	R	01	02	Relazione impianto fotovoltaico	CAA02_PE_IFV_R01-02
CAA02	PE	IFV	T	02	02	Distribuzione Campi e Generatori e planimetria condutture	CAA02_PE_IFV_T02-02
CAA02	PE	IFV	T	03	02	Distribuzione Campi e Generatori - Dettagli	CAA02_PE_IFV_T03-02
CAA02	PE	IFV	T	04	02	Planimetria - individuazione stringhe impianto fotovoltaico	CAA02_PE_IFV_T04-02
CAA02	PE	IFV	T	05	02	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT1	CAA02_PE_IFV_T05-02
CAA03	PE	IFV	T	06	02	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT1	CAA03_PE_IFV_T06-02
CAA04	PE	IFV	T	07	02	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT2	CAA04_PE_IFV_T07-02
CAA05	PE	IFV	T	08	03	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT3	CAA05_PE_IFV_T08-03
CAA02	PE	IFV	T	09	02	Modifiche su quadro MT cabina 2 per installazione cella misure	CAA02_PE_IFV_T09-02
CAA02	PE	IFV	T	10	01	Dettagli costruttivi	CAA02_PE_IFV_T10-01
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>							
CAA02	PE	IES	T	01	03	Planimetria sistema monitoraggio e controllo interruttori	CAA02_PE_IES_T_01-03
CAA02	PE	IES	T	02	01	Planimetria rete di terra	CAA02_PE_IES_T_02-01
CAA02	PE	IES	T	03	00	Illuminazione di Emergenza e Sicurezza Cabine	CAA02_PE_IES_T_03-00
CAA02	PE	IES	T	04	03	Quadro Cabina 1	CAA02_PE_IES_T_04-03
CAA02	PE	IES	T	05	02	Quadro Cabina 2	CAA02_PE_IES_T_05-02
CAA02	PE	IES	T	06	02	Quadro Cabina 3	CAA02_PE_IES_T_06-02



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**  
**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

CAA02	PE	IES	T	07	03	Quadro Uffici	CAA02_PE_IES_T_07-03
CAA02	PE	IES	R	08	00	Relazione illuminotecnica	CAA02_PE_IES_R_08-00
						<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>	
CAA02	PE	IAN	R	01	01	Dichiarazione di non aggravio del rischio incendio	CAA02_PE_IAN_R01-01

#### TENUTO CONTO CHE

- con Determina prot. n. 1252/25 del 24/09/2025 il CAAN ha:
  - AVVIATO una procedura per la individuazione di un O.E. cui affidare il SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI ALLA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA) – CUP C15C23001960007”,
  - DATO MANDATO, ai sensi della Convenzione sottoscritta in data 25/10/2023 prot. 1720, alla Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. dello svolgimento della predetta procedura, ivi compresi gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell’avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.
- Con Determina prot. n 1501/2025 del 10/11/2025 il CAAN ha preso atto dell’aggiudicazione definitiva per l’affidamento della procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.LGS. 36/2023 relativa all’affidamento del SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI di cui in oggetto - CUP C15C23001960007 – CIG B876B51187 all’arch. Agostino LUPOLI, con sede nel Comune di Frattamaggiore (NA), alla via P. Ianniello 24 - Partita IVA n. 03770041212, iscritto all’Ordine degli Architetti di Napoli al n. 6946, per un importo pari a € 105.220,51 oltre oneri previdenziali (4 %) e IVA (22 %)
- Con Determina prot. n 1538/2025 del 14/11/2025 il CAAN ha proceduto all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 del SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.) PER I LAVORI di cui in oggetto - CUP C15C23001960007 - CIG B89A41099D all’ing. CAVALIERE EUGENIO con sede nel Comune di NAPOLI alla Via PIETRO GIANNONE 33/A, Partita IVA n. 05174711217, iscritto all’ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli con il numero 12688, a fronte di un corrispettivo pari ad: € 81.808,08 oltre oneri previdenziali (4 %) e IVA (22 %).
- A seguito delle diverse procedure di affidamento effettuate è necessario aggiornare il quadro economico del progetto che, inoltre, presentava un errore nel calcolo della voce “Accantonamento incentivo di cui all’art. 45 D.lgs 36/2023” e che, pertanto, adesso risulta essere il seguente:



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - info@caan.it - caan@pec.caan.it | www.caan.it

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**

**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>IMPORTO RIMODULATO</b>	
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1.1</b>	Importo lavori soggetto a ribasso	4.001.453,15 €	
<b>A.1.2</b>	Costi della manodopera	936.021,56 €	
<b>A.1.3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.463,83 €	
	<b>TOTALE LAVORI A1</b>	<b>4.989.938,54 €</b>	
<b>A.2</b>	<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	74.627,48 €	
<b>A.3</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A.1+A.2)</b>	<b>5.064.566,02 €</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	
<b>B.1</b>	Imprevisti (comprensivi del ribasso)	109.493,70 €	
<b>B.2</b>	Spese tecniche	PFTE	130.000,00 €
		Verifica Progettazione	27.499,09 €
		CSE	81.808,08 €
		DIREZIONE LAVORI	105.220,51 €
		Supporti al RUP e assistenza specialistica	86.000,00 €
<b>B.3</b>	Altre spese tecniche	Collaudo	57.668,97 €
<b>B.4</b>	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023	109.493,70 €	
<b>B.5</b>	Oneri amministrativi e somme a disposizione	119.452,16 €	
<b>B.6</b>	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del DLgs 36/2023	10.949,37 €	
<b>B.7</b>	Costi di connessione e allacci	25.000,00 €	
<b>B.8</b>	CNPAIA (4% di A2+ B.2+B.3)	17.973,00 €	
<b>B.9</b>	Contributo ANAC	1.130,00 €	
<b>B.10</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE A SEGUITO RI RIBASSO</b>	<b>547.036,39 €</b>	
<b>B11</b>	IVA sui lavori e sui servizi non imponibile ai sensi del DPR 633/72*	1.404.186,80 €	
<b>B.11</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>2.832.911,78 €</b>	



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - info@caan.it - caan@pec.caan.it | www.caan.it

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**  
**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

C	TOTALE	IMPORTO
C.1	<b>TOTALE INTERVENTO <u>SENZA IVA</u></b>	<b>6.493.291,00 €</b>
C.2	<b>TOTALE INTERVENTO <u>CON IVA</u></b>	<b>7.897.477,80 €</b>

\* La società Centro Agro Alimentare di Napoli s.c.p.a., a seguito del DL. N.50 del 24 aprile 2017, convertito in Legge n. 96 del 2017, rientra nel perimetro del meccanismo di “Split Payment” di cui all’art.17-ter del DPR 633/72

## **RICHIAMATI**

- Il deliberato del Consiglio di Amministrazione n. 407 del 27/11/2025 che ha approvato in via preliminare il Progetto esecutivo dell’opera, con riserva di acquisire la certificazione da parte della società incaricata ICMQ;
- il Rapporto finale di verifica n. 0655/25/ISP del Progetto Esecutivo di cui sopra, trasmesso, in data 16/12/2025, dalla società ICMQ con il seguente giudizio: ***“La documentazione trasmessa è stata sottoposta a un quarto livello di verifica e le non conformità risultano superate, con l’eccezione del mancato dimensionamento delle pensiline nord-est, la cui verifica su espressa richiesta del RUP in data 12/12/2025 (v. Allegato E) verrà demandata alla DL prima dell’inizio delle opere strutturali. Pertanto, fatto salvo quanto menzionato che sarà preso in incarico dalla Stazione Appaltante (come dichiarato dal RUP – v. allegato E), si attesta che le verifiche previste dall’art. 42 del D.Lgs. 36/2023 sono concluse con esito positivo”.***
- il verbale redatto in data 17/12/2025 dal sottoscritto, in qualità di RUP, (Prot. n. 1743/2025 del 17/12/2025), allegato al presente atto facendone parte integrante e sostanziale, attestante la validazione del Progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell’intervento, nonché la coerenza rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante, che contempla “il principio del risultato” che costituisce criterio prioritario per l’esercizio del potere discrezionale.

## **VISTO**

- la correttezza e la regolarità del procedimento;
- che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto, Responsabile Unico del Progetto, ha verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;
- che lo scrivente, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, non ha rilevato, né segnalato, alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;
- il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii;



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 – info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**  
**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

- il decreto MASAF n. 135339 del 24/03/2025 di variazione della concessione delle agevolazioni e di accoglimento della richiesta CAAN di proroga del termine di realizzazione del programma di investimento al 30/06/2026.

Per tutto quanto sopra esposto, ritenuto necessario procedere in merito,

### DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** il Verbale del RUP Prot. n. 1743/2025 del 17/12/2025, attestante la validazione del Progetto esecutivo redatto, per conto dell'aggiudicataria Etra Costruzioni srl, dalla società di ingegneria S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L., e verificato dalla ICMQ S.p.a. ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023;
- 2) **DI APPROVARE** il Progetto esecutivo verificato, trasmesso da S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L., non allegato al presente atto per la sua voluminosità ma depositato, in formato digitale, sui server aziendali ed acquisito al protocollo n. 1717/2025 del 12/12/2025, relativo alla *“Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. – CAAN in Volla (NA)”*, con le relative integrazioni richieste in fase di verifica/validazione che ne fanno parte integrante e sostanziale, costituito dai seguenti elaborati:

CODICE	LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	TIPO ELABORATO	NUMERO ELABORATO	REVISIONE	TITOLO	CODICE ELABORATO
						<b>TECNICI GENERALI</b>	
CA	PE	GEN	R	00	03	Elenco Elaborati	CAA02_PE_GEN_R00-03
CA	PE	GEN	R	01	01	Relazione Generale	CAA02_PE_GEN_R01-01
CA	PE	GEN	R	02	02	Relazione Tecnica	CAA02_PE_GEN_R02-02
CA	PE	GEN	R	03	00	Documentazione Fotografica	CAA02_PE_GEN_R03-00
CA	PE	GEN	R	04	00	Relazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)	CAA02_PE_GEN_R04-00
CA	PE	GEN	R	05	01	Relazione DNSH	CAA02_PE_GEN_R05-01
CA	PE	GEN	R	06	00	Relazione Gestione Interferenze	CAA02_PE_GEN_R06-00
CA	PE	GEN	R	07	01	Relazione Gestione Materie	CAA02_PE_GEN_R07-01
CA	PE	GEN	R	08	00	Relazione Tecnica - Sistemi anticaduta in copertura	CAA02_PE_GEN_R08-00
CA	PE	GEN	R	09	01	Computo Metrico Estimativo	CAA02_PE_GEN_R09-01
CA	PE	GEN	R	10	01	Elenco Prezzi Unitari	CAA02_PE_GEN_R10-01
CA	PE	GEN	R	11	01	Analisi Nuovi Prezzi	CAA02_PE_GEN_R11-01
CA	PE	GEN	R	12	01	Stima Incidenza Manodopera	CAA02_PE_GEN_R12-01
CA	PE	GEN	R	13	02	Quadro Economico	CAA03_PE_GEN_R13-02
CA	PE	GEN	R	14	02	Capitolato Speciale d'Appalto	CAA02_PE_GEN_R14-02
CA	PE	GEN	R	15	02	Schema di Contratto	CAA02_PE_GEN_R15-02
CA	PE	GEN	R	16	00	Piano di Manutenzione	CAA02_PE_GEN_R16-00



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**  
**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

						SICUREZZA	
CA	PE	SIC	R	01	02	Piano di Sicurezza e Coordinamento	CAA02_PE_SIC_R01-02
CA	PE	SIC	T	02	01	Layout di Cantiere	CAA02_PE_SIC_T02-01
CA	PE	SIC	T	03	01	Cronoprogramma dei Lavori	CAA02_PE_SIC_T03-01
CA	PE	SIC	R	04	02	Analisi di valutazione e dei rischi	CAA02_PE_SIC_R04-02
CA	PE	SIC	R	05	01	Fascicolo dell'Opera	CAA02_PE_SIC_R05-01
CA	PE	SIC	R	06	01	Computo Costi Sicurezza	CAA02_PE_SIC_R06-01
CA	PE	SIC	R	07	01	Elenco Prezzi Unitari Sicurezza	CAA02_PE_SIC_R07-01
						ARCHITETTONICI	
CA	PE	ARC	T	01	00	Inquadramento territoriale - aerofotogrammetrico e catastale	CAA02_PE_ARC_T01-00
CA	PE	ARC	T	02	00	Inquadramento territoriale - PUC_Analisi ecostorica e morfologica del territorio	CAA02_PE_ARC_T02-00
CA	PE	ARC	T	03	00	Inquadramento territoriale - PUC_Assetto del territorio	CAA02_PE_ARC_T03-00
CA	PE	ARC	T	04	00	Inquadramento territoriale - PUC_Carta della trasformabilità	CAA02_PE_ARC_T04-00
CA	PE	ARC	T	05	00	Inquadramento territoriale - Vincoli paesaggistici e culturali	CAA02_PE_ARC_T05-00
CA	PE	ARC	T	06	00	Planimetria - SDF	CAA02_PE_ARC_T06-00
CA	PE	ARC	T	07	00	Prospetti e sezioni - Edificio Ortofrutta a T -SDF	CAA02_PE_ARC_T07-00
CA	PE	ARC	T	08	00	Prospetti e sezioni - Centro ingressi a T -SDF	CAA02_PE_ARC_T08-00
CA	PE	ARC	T	09	01	Individuazione degli Interventi	CAA02_PE_ARC_T09-01
CA	PE	ARC	T	10	00	Planimetria SDP	CAA02_PE_ARC_T10-00
CA	PE	ARC	T	11	00	Prospetto SDP	CAA02_PE_ARC_T11-00
CA	PE	ARC	T	12	00	Sezione SDP	CAA02_PE_ARC_T12-00
CA	PE	ARC	T	13	02	Particolari costruttivi	CAA02_PE_ARC_T13-02
CA	PE	ARC	T	14	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Idrica	CAA02_PE_ARC_T14-00
CA	PE	ARC	T	15	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Fogna	CAA02_PE_ARC_T15-00
CA	PE	ARC	T	16	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Dati	CAA02_PE_ARC_T16-00
CA	PE	ARC	T	17	00	Planimetria interferenze e sottoservizi - Circuiti Elettrici	CAA02_PE_ARC_T17-00
						IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
CA	PE	IFV	R	01	02	Relazione impianto fotovoltaico	CAA02_PE_IFV_R01-02
CA	PE	IFV	T	02	02	Distribuzione Campi e Generatori e planimetria condutture	CAA02_PE_IFV_T02-02
CA	PE	IFV	T	03	02	Distribuzione Campi e Generatori - Dettagli	CAA02_PE_IFV_T03-02
CA	PE	IFV	T	04	02	Planimetria - individuazione stringhe impianto fotovoltaico	CAA02_PE_IFV_T04-02
CA	PE	IFV	T	05	02	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT1	CAA02_PE_IFV_T05-02
CA	PE	IFV	T	06	02	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT1	CAA03_PE_IFV_T06-02
CA	PE	IFV	T	07	02	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT2	CAA04_PE_IFV_T07-02
CA	PE	IFV	T	08	03	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT3	CAA05_PE_IFV_T08-03
CA	PE	IFV	T	09	02	Modifiche su quadro MT cabina 2 per installazione cella misure	CAA02_PE_IFV_T09-02
CA	PE	IFV	T	10	01	Dettagli costruttivi	CAA02_PE_IFV_T10-01
						IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
CA	PE	IES	T	01	03	Planimetria sistema monitoraggio e controllo interruttori	CAA02_PE_IES_T_01-03
CA	PE	IES	T	02	01	Planimetria rete di terra	CAA02_PE_IES_T_02-01
CA	PE	IES	T	03	00	Illuminazione di Emergenza e Sicurezza Cabine	CAA02_PE_IES_T_03-00
CA	PE	IES	T	04	03	Quadro Cabina 1	CAA02_PE_IES_T_04-03
CA	PE	IES	T	05	02	Quadro Cabina 2	CAA02_PE_IES_T_05-02
CA	PE	IES	T	06	02	Quadro Cabina 3	CAA02_PE_IES_T_06-02
CA	PE	IES	T	07	03	Quadro Uffici	CAA02_PE_IES_T_07-03
CA	PE	IES	R	08	00	Relazione illuminotecnica	CAA02_PE_IES_R_08-00
						IMPIANTO ANTINCENDIO	
CA	PE	IAN	R	01	01	Dichiarazione di non aggravio del rischio incendio	CAA02_PE_IAN_R01-01



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - info@caan.it - caan@pec.caan.it | www.caan.it

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

- 3) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico, qui di seguito riportato, rimodulato a seguito delle diverse procedure di affidamento effettuate:

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>IMPORTO RIMODULATO</b>	
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1.1</b>	Importo lavori soggetto a ribasso	4.001.453,15 €	
<b>A.1.2</b>	Costi della manodopera	936.021,56 €	
<b>A.1.3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.463,83 €	
	<b>TOTALE LAVORI A1</b>	<b>4.989.938,54 €</b>	
<b>A.2</b>	<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	74.627,48 €	
<b>A.3</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A.1+A.2)</b>	<b>5.064.566,02 €</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	
<b>B.1</b>	Imprevisti (comprensivi del ribasso)	109.493,70 €	
<b>B.2</b>	Spese tecniche	PFTE	130.000,00 €
		Verifica Progettazione	27.499,09 €
		CSE	81.808,08 €
		DIREZIONE LAVORI	105.220,51 €
		Supporti al RUP e assistenza specialistica	86.000,00 €
<b>B.3</b>	Altre spese tecniche	Collaudo	57.668,97 €
<b>B.4</b>	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023	109.493,70 €	
<b>B.5</b>	Oneri amministrativi e somme a disposizione	119.452,16 €	
<b>B.6</b>	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del DLgs 36/2023	10.949,37 €	
<b>B.7</b>	Costi di connessione e allacci	25.000,00 €	
<b>B.8</b>	CNPAIA (4% di A2+ B.2+B.3)	17.973,00 €	
<b>B.9</b>	Contributo ANAC	1.130,00 €	
<b>B.10</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE A SEGUITO RI RIBASSO</b>	<b>547.036,39 €</b>	



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - info@caan.it - caan@pec.caan.it | www.caan.it

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**  
**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

<b>B11</b>	IVA sui lavori e sui servizi non imponibile ai sensi del DPR 633/72*	1.404.186,80 €
<b>B.11</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>2.832.911,78 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>C.1</b>	<b>TOTALE INTERVENTO <u>SENZA IVA</u></b>	<b>6.493.291,00 €</b>
<b>C.2</b>	<b>TOTALE INTERVENTO <u>CON IVA</u></b>	<b>7.897.477,80 €</b>

\* La società Centro Agro Alimentare di Napoli s.c.p.a., a seguito del DL. N.50 del 24 aprile 2017, convertito in Legge n. 96 del 2017, rientra nel perimetro del meccanismo di "Split Payment" di cui all'art.17-ter del DPR 633/72

4) **DI TRASMETTERE** la seguente documentazione all'aggiudicataria, al Direttore dei Lavori e al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, come sopra individuati:

- Gli elaborati progettuali del Progetto esecutivo con le relative integrazioni richieste in fase di verifica/validazione;
- Verbale del RUP Prot. n. 1743/2025 del 17/12/2025 attestante la validazione del Progetto esecutivo redatto dalla società S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L, e verificato dalla ICMQ S.p.a. ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. 36/2023;
- copia della presente determinazione.

5) **DI INVIARE** la presente determinazione, per competenza, all'Ufficio Amministrativo CAAN.

Il Presidente del C.d.A.  
Dott. Carmine Giordano



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - [info@caan.it](mailto:info@caan.it) – [caan@pec.caan.it](mailto:caan@pec.caan.it) | [www.caan.it](http://www.caan.it)

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833**

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

**Volla, 17/12/2025**

**Prot. n° 1743/2025**

## **VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

*(comma 4 art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023)*

LAVORI: *“Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA)” – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo”.* Finanziamento concesso dal Ministero dell’Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste (Decreto Direttoriale di concessione n. 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n. 0135339 del 24/03/2025) - CUP C15C23001960007 – CIG B72B191004

Il giorno 17 dicembre 2025, il sottoscritto dott. Carmine Giordano, presso la sede del Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.a., in Via Palazziello snc - 80040 Volla (NA), in qualità di Responsabile Unico del Progetto in oggetto, giusta determinazione Prot. n. 1702 del 20/10/2023

### **CONSIDERATO CHE**

la ditta ICMQ S.p.A. (CF/P.IVA 13218350158), con sede in Milano, alla via G. De Castillia n. 10, società incaricata con Determinazione n. 101/2025, ha trasmesso, a mezzo e-mail, in data 16/12/2025 (acquisito al Prot. CAAN n. 1733/2025) il Rapporto finale di verifica n. 0655/25/ISP del Progetto esecutivo dell’intervento denominato *“Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA)” – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo”* che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, con il seguente giudizio finale sulla conformità:

***“La documentazione trasmessa è stata sottoposta a un quarto livello di verifica e le non conformità risultano superate, con l’eccezione del mancato dimensionamento delle pensiline nord-est, la cui verifica su espressa richiesta del RUP in data 12/12/2025 (v. Allegato E) verrà demandata alla DL prima dell’inizio delle opere strutturali. Pertanto, fatto salvo quanto menzionato che sarà preso in incarico dalla Stazione***



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - [info@caan.it](mailto:info@caan.it) – [caan@pec.caan.it](mailto:caan@pec.caan.it) | [www.caan.it](http://www.caan.it)

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833**

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

**Appaltante (come dichiarato dal RUP – v. allegato E), si attesta che le verifiche previste dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 sono concluse con esito positivo".**

#### TENUTO CONTO CHE

- La suddetta prescrizione:
  - può essere recepita e gestita in fase di esecuzione, in collaborazione con il Direttore dei Lavori e il Collaudatore dell'Opera;
  - non incide sulla sostanziale cantierabilità dell'opera;
- Vi è la necessità di rispettare la tempistica stringente del finanziamento che prevede la conclusione dell'opera entro e non oltre il 30 giugno 2026.

#### VISTO CHE

- gli art. 39 e 40 dell'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 indicano i criteri generali della verifica;
- ai sensi dei sopracitati articoli, le verifiche sono state condotte, sulla documentazione progettuale, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:
  - a) affidabilità;
  - b) completezza e adeguatezza;
  - c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
  - d) compatibilità
- l'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023 che sancisce che il principio del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione costituisce il criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto

#### ESPRIME

Parere favorevole in merito alla fattibilità amministrativa e tecnica, ai fini dell'approvazione del *Progetto esecutivo* con la seguente prescrizione:

**il dimensionamento delle pensiline nord-est verrà demandato alla DL e al Collaudatore statico prima dell'inizio delle opere strutturali.**



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. c. p. a.**

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - [info@caan.it](mailto:info@caan.it) – [caan@pec.caan.it](mailto:caan@pec.caan.it) | [www.caan.it](http://www.caan.it)

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**

**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

**DICHIARA**

Che in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, gli elementi progettuali previsti sono esaustivi e conformi all'art. 22 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 e che la conformità è riconducibile alla normativa vigente in materia di appalti pubblici D.lgs. 36/2023.

**ATTESTA**

ai sensi dell'art. 42, co. 4, del Codice e dell'art. 34, co. 2 lett. a) dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, la validazione del Progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, nonché la coerenza alle esigenze del CAAN in quanto titolare del finanziamento.

Per il **Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.a.**

(Committente)

dott. Carmine GIORDANO



CARMINE  
GIORDANO  
17.12.2025  
16:04:29  
GMT+01:00



## RAPPORTO DI ISPEZIONE FINALE

<b>Oggetto Ispezione</b>	Verifica del <u>progetto PE</u> relativo alla "realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A." secondo l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.
<b>Cliente</b>	Centro Agro Alimentare di Napoli S.C.p.A. - CAAN
<b>Codice Pratica</b>	VA0311
<b>Data emissione documento</b>	15/12/2025

Il presente rapporto non può essere riprodotto in modo parziale se non con autorizzazione scritta di ICMQ e dell'Azienda cliente.



## INDICE

---

INDICE.....	2
01. PREMESSA.....	3
01.01 Norme di Riferimento.....	3
01.02 Documentazione a supporto della verifica (Dati di Base).....	3
Elenco.....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
01.03 Definizione delle Non Conformità.....	3
01.04 Gestione delle Non Conformità.....	3
01.05 Modalità di gestione della documentazione progettuale.....	4
02. PROGETTO OGGETTO DI VERIFICA.....	5
02.01 Oggetto.....	5
02.02 Responsabile del Procedimento.....	5
02.03 Progettisti.....	5
02.04 Descrizione delle Opere.....	5
02.05 Importo delle Opere.....	5
03. ATTIVITÀ DI VERIFICA.....	6
03.01 Incarico.....	6
03.02 Gruppo di Lavoro.....	6
03.03 Documentazione ricevuta.....	6
03.04 Rapporti di Verifica.....	6
04. MODALITÀ DI VERIFICA.....	7
04.01 Struttura del Rapporto.....	7
04.02 Tipo di Rapporto.....	7
04.03 Campionamento.....	7
04.04 Strumentazione.....	7
04.05 Legenda.....	7
05. VERIFICA PROGETTO.....	8
05.01 Controllo della completezza della documentazione progettuale.....	8
05.02 Verifica dei documenti progettuali.....	10
06. CONCLUSIONI.....	20

---

<b>Allegati:</b>	Allegato A: Elenco elaborati Prot. ICMQ 3436/25/GEN del 23.10.2025	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	Allegato B: Elenco elaborati Prot. ICMQ 3713/25/GEN del 21.11.2025	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	Allegato C: Elenco elaborati Prot. ICMQ 3874.25.GEN del 05.12.2025	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	Allegato D: Elenco elaborati Prot. ICMQ 3945.25.GEN del 15.12.2025	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	Allegato E: Comunicazione RUP del 12.12.2025	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

---

## 01. PREMESSA

---

### 01.01 Norme di Riferimento

Tutta l'attività è stata svolta con riferimento a:

- D. Lgs. 36/2023 ed in particolare modo all'art.42 (Verifica della progettazione).  
In riferimento all'art.39 dell'Allegato I.7 la verifica accerta in particolare:
  - a) affidabilità;
  - b) completezza e adeguatezza;
  - c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
  - d) compatibilità.
- Norma UNI EN ISO/IEC 17020 del 2012
- Norma UNI 10721
- Norme UNI 10722/1/2/3
- IS PRO 12 (procedura di ICMQ relativa alla verifica per la validazione dei progetti)

Le ulteriori disposizioni legislative e normative specifiche sono riportate, quando ritenuto utile, nelle parti di competenza.

---

### 01.02 Documentazione a supporto della verifica (Dati di Base)

Verifica del progetto PFTE verificato con Rapporto n. 0479/25/ISP del 28/05/2025

Offerta Tecnica migliorie 14/07/2025

---

### 01.03 Definizione delle Non Conformità

Le Non Conformità rilevate durante il controllo del progetto possono, in generale, essere ricondotte puntualmente ai seguenti casi:

<b>NC</b>	<b>Non Conformità</b>	Quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, norme di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.
<b>O</b>	<b>Osservazione</b>	Aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo.

Gli esempi riportati nelle osservazioni sono rappresentativi del tipo di non conformità riscontrato e non sono esaustivi di tutte le possibili situazioni analoghe che dovessero essere presenti in altri documenti di progetto.

---

### 01.04 Gestione delle Non Conformità

La risoluzione delle Non Conformità e le risposte alle Raccomandazioni da parte dei progettisti saranno riportate nella riga sottostante alle osservazioni, con indicazione dell'esito della ulteriore verifica da parte di ICMQ. La verifica può dare esito:

<b>V</b>	<b>Positivo</b>	Quando la Non conformità è risolta.
<b>NV</b>	<b>Negativo</b>	Quando la Non Conformità resta aperta.

---

### **01.05 Modalità di gestione della documentazione progettuale**

La documentazione progettuale, trasmessa dalla Stazione Appaltante ad ICMQ, dovrà essere redatta dal progettista con stato di revisione aggiornato e completa di relativo elenco elaborati con univoca identificazione dello stato di revisione/data di emissione dell'elaborato.

Per consentire il controllo da parte di ICMQ S.p.A. delle integrazioni e/o modifiche apportate dai progettisti sulla scorta delle osservazioni formulate, si chiede di utilizzare il file del presente elaborato, inserendo in **rosso** nella riga sottostante ciascuna osservazione, le azioni correttive adottate (se necessarie), le eventuali precisazioni nonché l'indicazione degli elaborati modificati.

## 02. PROGETTO OGGETTO DI VERIFICA

---

### 02.01 Oggetto

“Progetto relativo alla realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A.”

---

### 02.02 Responsabile del Procedimento

RUP – Dott. Carmine Giordano

---

### 02.03 Progettisti

Il progetto dell’opera è stato affidato a S.T.A.R. Consulting srl

Dal PSC risultano i seguenti responsabili:

- Progettista Ing. Salvatore Garzia
  - Responsabile BIM e CSE Ing. Michele Migliaccio
  - Coordinatore delle attività di progettazione Ing. Rosario Altomonte
  - Esperto CAM Ing. Leopoldo D’Auria
- 

### 02.04 Descrizione delle Opere

Gli interventi previsti per il C.A.A.N. sono incentrati nell’efficientare e migliorare la capacità commerciale e logistica e razionalizzare i processi industriali del centro; a ridurre gli impatti ambientali; a ridurre gli sprechi rafforzando i controlli dei processi; ampliare, ristrutturare e digitalizzare aree e processi logici del centro.

L’intervento di rifunzionalizzazione, ampliamento e digitalizzazione del Centro Agro Alimentare è cruciale per migliorare l’efficienza operativa, ottimizzare la gestione della catena di approvvigionamento e promuovere la sostenibilità. Inoltre, per permettere una naturale integrazione di tutti gli interventi proposti è necessaria una ristrutturazione ed ampliamento dell’esistente rete dati e di comunicazione.

Al fine di migliorare l’attuale gestione dei rifiuti è prevista l’implementazione di automatismi e digitalizzazioni dei vari processi all’interno della catena di smaltimento dei rifiuti del centro e consentirà di tracciare i rifiuti, rendere i dati trasparenti e premiare chi differenzia.

Per ottemperare alla richiesta di riduzione degli impatti ambientali del C.A.A.N. è stato ideato un intervento che permette di mettere a frutto le coperture e le aree inutilizzate del centro, realizzando un impianto fotovoltaico per l’autoproduzione di energia elettrica.

---

### 02.05 Importo delle Opere

L’importo complessivo dell’intervento è pari ad € 7.897.477,80 dei quali € 5.064.566,02 per lavori così suddivisi:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| - lavori a misura                           | 0 euro;            |
| - lavori a corpo                            | 4.001.453,15 euro; |
| - Costi della manodopera                    | 936.021,56 euro;   |
| - oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | 52.463,83 euro;    |
| - progettazione esecutiva                   | 74.627,48 euro     |

Completano il quadro economico € 2.832.911,78 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Prezziario di riferimento utilizzato: Utilizzate analisi prezzi

---

### 03. ATTIVITÀ DI VERIFICA

---

Scopo del servizio è l'effettuazione dell'attività di verifica del progetto dell'opera in oggetto mediante effettuazione di controlli di qualità, di completezza, di affidabilità, di congruità tecnico economica e di rispetto normativo e l'emissione dei relativi Rapporti di Ispezione, per il quale ICMQ S.p.A. è stato incaricato.

---

#### 03.01 Incarico

Il Committente ha affidato ad ICMQ S.p.A., con Provvedimento Protocollo in Uscita num: 384 del 20.02.2024, il servizio di verifica ai fini della validazione del PFTE e PE relativo all'intervento in oggetto.

---

#### 03.02 Gruppo di Lavoro

Il controllo è stato effettuato dal gruppo d'ispezione così composto:

**Responsabile Tecnico e Coordinatore:** Ing. Michela Chiorboli

**Responsabile di Commessa:** Ing. Luca Lavezzi

#### Ispettori

Ing. Paolo Argenta

#### Settore di Specializzazione

Opere impiantistiche, Sicurezza, Permessualistica e Contabilità

#### Sigla

PA

---

#### 03.03 Documentazione ricevuta

A – Prot. ICMQ 3436/25/GEN del 23.10.2025  
 B – Prot. ICMQ 3713/25/GEN del 21.11.2025  
 C – Prot. ICMQ 3874.25.GEN del 05.12.2025  
 D - Prot. ICMQ 3945.25.GEN del 15.12.2025

#### 03.04 Rapporti di Verifica

Rapporto n. 0608/25/ISP del 05.11.2025  
 Rapporto n. 0629/25/ISP del 01.12.2025  
 Rapporto n. 0651/25/ISP del 11.12.2025

---

## 04. MODALITÀ DI VERIFICA

---

### 04.01 Struttura del Rapporto

I risultati delle verifiche sono riportati in tabelle così redatte:

n. prog.	Documento di riferimento	Autore
	Osservazioni	Valutazione

---

### 04.02 Tipo di Rapporto

Rapporto di ispezione Intermedio

Rapporto di Ispezione Finale

---

### 04.03 Campionamento

Campionamento utilizzato nell'attività di verifica

SI  (v. Allegato)

NO

Campionamento non eseguito in quanto Appalto Integrato e CME invariato rispetto al PFTE verificato.

---

### 04.04 Strumentazione

Qualora sull'attività di Ispezione l'ispettore incaricato faccia uso di software, egli dovrà dare evidenza di utilizzare software riconosciuti come adatti all'uso previsto e deve provvedere alla relativa verifica, allo scopo di confermare l'adeguatezza agli usi specifici così come richiesto dal contratto sottoscritto.

SW utilizzati per l'attività di verifica SI  NO

Nel caso di controlli/verifiche effettuate mediante l'utilizzo di software di calcolo, indicare se i software utilizzati sono stati validati o in alternativa allegare la documentazione necessaria ad attestare la validità degli strumenti.

---

### 04.05 Legenda

Osservazioni ispettori alla documentazione A  
 Controdeduzioni progettisti  
 Osservazioni ispettori alla documentazione B  
 Controdeduzioni progettisti  
 Osservazioni ispettori alla documentazione C  
 Osservazioni ispettori alla documentazione D

Nero normale  
 Rosso normale  
 Verde normale  
 Rosso normale  
 Viola normale  
 Viola grassetto

## 05. VERIFICA PROGETTO

La verifica della progettazione dell'opera è stata condotta sulla documentazione di cui all'elenco elaborati:

- Allegato D: Elenco elaborati Prot. ICMQ 3945.25.GEN del 15.12.2025

### 05.01 Controllo della completezza della documentazione progettuale

SEZIONE III - PROGETTO ESECUTIVO Comma 4. Articolo 22. Progetto esecutivo.					
Art.	Documento	si	Nome Elab.	no	Osservazioni
a)	Relazione generale	X	CAA02_PE_GEN_R01-00		
b)	Relazioni specialistiche	X	CAA02_PE_GEN_R02-00		
c)	Elaborati grafici	X	Vedi elenco elaborati		
d)	Calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti (*)	X	Consegnati calcoli dimensionamento linee AC FV	X	Mancano calcoli strutturali delle pensiline e calcoli dimensionamento linee AC FV Permane assenza calcoli strutturali delle pensiline Solo un modello di pensilina è stato calcolato
e)	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X	CAA02_PE_GEN_R17-00		
f)	Aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento	X	CAA02_PE_SIC_R01-00		
g)	Quadro di incidenza della manodopera	X	CAA02_PE_GEN_R12-00		
h)	Cronoprogramma	X	CAA02_PE_SIC_T03-00		
i)	Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi	X	CAA02_PE_GEN_R10-00		
l)	Computo metrico estimativo e quadro economico	X	CAA02_PE_GEN_R09-00		
m)	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	X	CAA02_PE_GEN_R15-00		
n)	Piano particellare di esproprio aggiornato			X	Non applicabile
o)	Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)	X	CAA02_PE_GEN_R04-00		
p)	Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera	X	CAA02_PE_SIC_R05-00		

(\*) Nel caso di elaborazioni numeriche effettuate mediante l'utilizzo di software di calcolo, indicare se i software utilizzati sono stati validati dal progettista o se in alternativa viene allegata la documentazione necessaria ad attestare la validità degli strumenti. Indicare inoltre se il progettista ha riportato un giudizio motivato di accettabilità dei risultati ottenuti (es. art. 10.2.1 delle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018).

**05.02 Verifica dei documenti progettuali**

n. prog.	Documento di riferimento	Autore/Valutazione
00	<b>Generalità</b>	
00.01	Evidenza di un progetto che afferisca al livello progettuale precedente e verifica di congruenza con lo stesso	TUTTI
Isp	00.01.01 - Presente PFTE, il presente PE prevede una maggiore potenza immessa rispetto al PFTE e una diversa disposizione delle pensiline, le quali modifiche non costituiscono una non conformità ma devono essere gestite dal punto di vista dei permessi ed autorizzazioni.	O
Prog	Abbiamo disposto nuove istanze presso gli Enti autorizzativi	
Isp	Osservazione superata	V
00.02	Presenza o meno degli atti autorizzativi/pareri dei vari enti	TUTTI
Isp	00.02.01 - Gli atti autorizzativi sono presenti per le opere previste nel PFTE, le varianti e migliorie introdotte dal PE necessitano di aggiornamento delle autorizzazioni previste: CIL comunale per la diversa disposizione delle pensiline, denuncia sismica pensiline vista la diversa tipologia e fondazione, domanda connessione E-distribuzione vista l'aumentata potenza in immissione.	NC
	00.02.02 - Fornire una valutazione in merito all'eventuale necessità di aggiornamento dell'autorizzazione ENAC.	NC
Prog	Abbiamo disposto nuove istanze presso gli Enti autorizzativi E' stata disposta nel documento REL 01- Relazione Generale (in coda)	
Isp	Il parere ENAC richiesto con PEC 19/11/2025 dovrà essere acquisito dal RUP per l'approvazione del progetto	V
00.03	La verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	TUTTI
Isp	00.03.01 - Il ruolo dei progettisti è indicato nel PSC, tuttavia tutti i documenti progettuali sono stati sottoscritti digitalmente solo dall'ing. Michele Migliaccio in qualità di amministratore unico della STAR Consulting Srl, chiarire.	NC
Prog	I progettisti elencati nel PSC sono tutti DIPENDENTI della STAR Consultings srl	
Isp	Gli elaborati non sono sottoscritti dai progettisti responsabili in funzione delle specifiche competenze	NV
Prog	Le firme e i timbri sono stati apposti agli elaborati specialistici (Relazione fotovoltaico, Relazione illuminotecnica, Relazione CAM, Relazione DNSH, Relazione Antincendio)	
Isp	NV superata	V
00.04	Rilievi di carattere generale	TUTTI
Isp	00.04.01 - Il progetto in oggetto non raggiunge il livello di dettaglio necessario al livello di progettazione esecutiva, per certi aspetti il livello di dettaglio è anche inferiore al PFTE, sono assenti calcoli di dimensionamento delle linee in cavo lato AC, ci sono errori di dimensionamento nelle apparecchiature di protezione nei quadri, manca completamente il dimensionamento strutturale delle pensiline ed i relativi dettagli costruttivi.	NC
Prog	Si sono adeguati gli elaborati ed integrati con inserimento degli elementi mancanti, fare riferimento anche alle controdeduzioni alle note di dettaglio che seguono	
Isp	Non sono state superate tutte le carenze rilevate	NV
Prog	Si sono adeguati gli elaborati ed integrati con inserimento degli elementi mancanti, fare riferimento anche alle controdeduzioni alle note di dettaglio che seguono	
Isp	Non tutte le pensiline sono state dimensionate e permangono incongruenze sul sistema di monitoraggio e misura energia	NV
Isp	Su espressa richiesta del RUP in data 12/12/2025 si prende atto della mancata della progettazione delle pensiline nord-est e si rimanda alla DL la verifica dei dimensionamenti prima dell'inizio dei lavori strutturali	O

<b>TECNICI GENERALI</b>		
01	CAA02_PE_GEN_R00-01_Elenco Elaborati	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
Isp	Alcuni elaborati hanno cambiato numerazione rendendo complicato il raffronto con la prima emissione del progetto	O
Prog	Per facilitare la raffronto nelle risposte dei progettisti saranno inseriti i codici di riferimento	
02	CAA02_PE_GEN_R01-01_Relazione Generale	PA
Isp	02.01 - Inserire un capitolo che evidenzi le migliorie/varianti introdotte rispetto al PE con evidenziazione delle autorizzazioni da aggiornare e/o richiedere come da punto 00.02	NC
Prog	Elaborato aggiornato, sono stati integrati gli elaborati relativi alle autorizzazioni aggiornate	
Isp	NC superata	V
03	CAA02_PE_GEN_R02-02_Relazione Tecnica	PA
Isp	03.01 - A pag. 31/50 si definiscono le pensiline come "amovibile, pertanto, non necessita di particolari concessioni ed autorizzazioni per la loro posa". Tali strutture non possono essere considerate tali essendo previste ad ospitare un impianto che ha orizzonte temporale ben superiore ai 180gg previsti dal DPR 380/01, pertanto necessitano di tutte le verifiche ed autorizzazioni previste dal DPR 380/01 e dal D.M. 17/01/2018.	NC
	03.02 - A pag. 33/50 si riporta "Le strutture di sostegno hanno la caratteristica di poter essere poggiate sul terreno senza bisogno di alcun tipo di fondazione in CLS, compatibilmente alle caratteristiche geotecniche del terreno e alle prove penetrometriche che verranno effettuate in fase esecutiva", essendo questa la fase esecutiva occorre evidenza di tali verifiche.	NC
	03.03 - In merito all'impianto fotovoltaico, vista la presenza di più cabine descrivere come sono stati previsti i seguenti sistemi: sistema di protezione di interfaccia, sistema di sgancio di emergenza, sistema di sgancio in caso di intervento del Gruppo Elettrogeno, Controllore Centrale di Impianto.	NC
Prog	Elaborato aggiornato, le verifiche e i calcoli strutturali, come indicato in relazione, saranno fornite dal prefabbricatore alla D.L.; per quanto riguarda l'amovibilità, trattasi di refuso. Seppur vero però che la struttura sostenga un impianto dalla vita utile ben superiore dei 180 gg indicati, la struttura non poggia su alcun sistema di fondazione per cui, a seguito di apposito confronto con l'ente comunale in relazione ad eventuali depositi, questi non risultano necessari. In relazione ai dettagli sui sistema di sicurezza, protezione e sgancio, è stato inserito un apposito paragrafo nella nuova relazione (capitolo 8).	
Isp	A livello di progettazione esecutiva, a maggior ragione in caso di appalto integrato, tutte le strutture devono essere correttamente dimensionate e verificate	NV
	Al paragrafo 8 volte più volte descritto "PI (Protezione di Interfaccia) in MT, dotata di TA/TV al PCC, che comanda direttamente il DDI MT", "La strategia adottata prevede una gerarchia chiara tra il Dispositivo di Interfaccia (DDI MT)", dallo schema unifilare non risultano dispositivi di interfaccia in MT ma solo bt	NV
Prog	Le strutture delle pensiline sono state dimensionate e verificate; fare riferimento all'allegato alla Relazione Tecnica; Per quanto riguarda  Gli elaborati con argomento IES rendono più chiare le scelte progettuali.	
Isp	Sono assenti dimensionamenti e verifiche delle pensile previste a Nord – Est che presentano una geometria sensibilmente diversa rispetto alla pensilina tipo calcolata. Si osserva inoltre che il calcolo è datato 22/07/2025 e il luogo di installazione considerato è il comune di Napoli.	NV
	NV superata	V
Isp	Su espressa richiesta del RUP in data 12/12/2025 si prende atto della mancata della progettazione delle pensiline nord-est e si rimanda alla DL la verifica dei dimensionamenti prima dell'inizio dei lavori strutturali	O
04	CAA02_PE_GEN_R03-00_Documentazione Fotografica	PA

Isp	Nessuna osservazione	-
05	CAA02_PE_GEN_R04-00_Relazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
06	CAA02_PE_GEN_R05-00_Relazione DNSH	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
07	CAA02_PE_GEN_R06-00_Relazione Gestione Interferenze	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
08	CAA02_PE_GEN_R07-01_Relazione Gestione Materie	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
09	CAA02_PE_GEN_R08-00_Relazione Tecnica - Sistemi anticaduta in copertura	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
10	CAA02_PE_GEN_R09-01_Computo Metrico Estimativo	PA
Isp	10.01 - Il documento risulta differire dal documento CE2723CM01D del PFTTE che risulta allo scrivente l'ultima revisione disponibile, chiarire.	NC
Prog	Il documento è stato revisionato. Gli importi corrispondono al documento del PFTTE indicato.	
Isp	NC superata	V
11	CAA02_PE_GEN_R10-01_Elenco Prezzi Unitari	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
12	CAA02_PE_GEN_R11-01_Analisi Nuovi Prezzi	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
13	CAA02_PE_GEN_R12-01_Stima Incidenza Manodopera	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
14	CAA02_PE_GEN_R13-02_Quadro Economico	PA
Isp	14.01 - Il documento risulta differire dal documento CE2723QE01D del PFTTE che risulta allo scrivente l'ultima revisione disponibile, chiarire.	NC
Prog	Il documento è stato revisionato. Gli importi corrispondono al documento del PFTTE indicato.	
Isp	Documento mancante	NV
Prog	Il documento è stato integrato e aggiunto all'interno dell'elenco elaborati (CAA02_PE_GEN_R13-02)	
Isp	NV superata	V
15	CAA02_PE_GEN_R14-00_Computo Costi Sicurezza	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
Isp	Il documento ha cambiato codifica	O
Prog	Il documento "Computo Costi Sicurezza" ha come nuova codifica CAA02_PE_SIC_R06-01	
16	CAA02_PE_GEN_R15-00_Capitolato Speciale d'Appalto CAA02_PE_GEN_R13-01	PA
Isp	16.01 - Manca completamente la parte tecnica che indichi le opere da eseguire, le modalità di realizzazione, i materiali da utilizzare, i requisiti per una corretta esecuzione	NC
Prog	Elaborato aggiornato, la parte tecnica è stata integrata.	
Isp	La parte integrata è generica e non sempre coerente con l'intervento, mancano completamente le specifiche dei materiali effettivamente previsti dal progetto: moduli FV, inverter, componenti CCI, componenti SPI, pensiline, componenti del sistema di digitalizzazione e contabilizzazione, tracciamento dei rifiuti e relativa digitalizzazione	NV
Prog	Il documento è stato aggiornato con i dati tecnici ed ha una nuova codifica, ossia: CAA02_PE_GEN_R14-02	
Isp	NV superata	V

17	CAA02_PE_GEN_R16-00_Schema di Contratto CAA02_PE_GEN_R14-01 CAA02_PE_GEN_R15-02	PA
Isp	17.01 - Elenco corpi d'opera non compilato.	NC
	17.02 - All'art. 4 è riportato un termine di 210 gg differente da quanto previsto nel crono programma di 168 gg	NC
Prog	Elaborato aggiornato, integrazioni inserite e refuso relativo ai gg corretto.	
Isp	All'art. 3.1 il corpo d'opera C:001.002 presenta importo errato	NV
Prog	L'importo è stato corretto (trattasi di refuso); l'elaborato ha una nuova codifica, ossia: CAA02_PE_GEN_R15-02	
Isp	NV Superata	V
18	CAA02_PE_GEN_R17-00_Piano di Manutenzione CAA02_PE_GEN_R15-00	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
Isp	Il documento ha cambiato codifica CAA02_PE_GEN_R15-00	O
Prog	L'elaborato ha una nuova codifica, ossia: CAA02_PE_GEN_R16-00	V
	<b>SICUREZZA</b>	
19	CAA02_PE_SIC_R01-02_Piano di Sicurezza e Coordinamento	PA
Isp	19.01 - Vista la stima della manodopera pari a 944.066 Euro appare decisamente sottostimata l'entità presunta del lavoro in termini di uomini/giorno e di conseguenza di numero massimo di lavoratori presenti	NC
Prog	Elaborato aggiornato	
Isp	Secondo le nuove stime con 14 lavoratori in cantiere (il cui costo ipotizzato è di 340 Euro/gg) i tempi sarebbero di 200 giorni lavorativi, incompatibili con i tempi contrattuali	NV
Prog	L'elaborato è stato aggiornato,	
Isp	NV superata	V
20	CAA02_PE_SIC_T02-00_Layout di Cantiere	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
21	CAA02_PE_SIC_T03-00_Cronoprogramma dei Lavori	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
22	CAA02_PE_SIC_R04-00_Analisi di valutazione e dei rischi	PA
Isp	22.01 - Vista la stima della manodopera pari a 944.066 Euro appare decisamente sottostimata entità presunta del lavoro in termini di uomini/giorno e di conseguenza di numero massimo di lavoratori presenti, l'analisi dei rischi pertanto dovrà essere aggiornata	NC
Prog	Elaborato aggiornato	
Isp	Secondo le nuove stime con 14 lavoratori in cantiere (il cui costo ipotizzato è di 340 Euro/gg) i tempi sarebbero di 200 giorni lavorativi, incompatibili con i tempi contrattuali	NV
Prog	L'elaborato è stato aggiornato,	
Isp	NV superata	V
23	CAA02_PE_SIC_R05-00_Fascicolo dell'Opera	PA
Isp	Nessuna osservazione	NC
	<b>ARCHITETTONICI</b>	
24	CAA02_PE_ARC_T01-00_Inquadramento territoriale - aerofotogrammetrico e catastale	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
25	CAA02_PE_ARC_T02-00_Inquadramento territoriale - PUC_Analisi ecostorica e morfologica del territorio	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
26	CAA02_PE_ARC_T03-00_Inquadramento territoriale - PUC_Aassetto del territorio	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
27	CAA02_PE_ARC_T04-00_Inquadramento territoriale - PUC_Carta della trasformabilità	PA

Isp	Nessuna osservazione	-
28	CAA02_PE_ARC_T05-00_Inquadramento territoriale - Vincoli paesaggistici e culturali	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
29	CAA02_PE_ARC_T06-00_Planimetria - SDF	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
30	CAA02_PE_ARC_T07-00_Prospetti e sezioni - Edificio Ortofrutta a T -SDF	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
31	CAA02_PE_ARC_T08-00_Prospetti e sezioni - Centro ingressi a T -SDF	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
32	CAA02_PE_ARC_T09-01_Individuazione degli Interventi	PA
Isp	32.01 - E' identificata come copertura piana in cls anche la copertura a cupola	NC
Prog	Elaborato aggiornato, è stato inserito un nuovo identificativo per la copertura curva	
Isp	NC superata	V
33	CAA02_PE_ARC_T10-00_Planimetria SDP	PA
Isp	33.01 - Documento che si limita al fabbricato principale e riguarda il solo impianto FV, poco utile nella sezione ARC	NC
Prog	Trattandosi dell'intervento maggiormente visibile e impattante da un punto di vista architettonico, le viste inserite si ritengono pertinenti. Il progetto relativo ai dettagli elettrici e di collegamento sono stati inseriti negli appositi elaborati in cui i pannelli fotovoltaici sono stati riconosciuti in base al codice stringa piuttosto che come unica indicazione del posizionamento.	
Isp	NC superata	V
34	CAA02_PE_ARC_T11-00_Prospetto SDP	PA
Isp	34.01 - Documento che si limita al fabbricato principale e riguarda il solo impianto FV, poco utile nella sezione ARC	NC
Prog	Trattandosi dell'intervento maggiormente visibile e impattante da un punto di vista architettonico, le viste inserite si ritengono pertinenti. Il progetto relativo ai dettagli elettrici e di collegamento sono stati inseriti negli appositi elaborati in cui i pannelli fotovoltaici sono stati riconosciuti in base al codice stringa piuttosto che come unica indicazione del posizionamento.	
Isp	NC superata	V
35	CAA02_PE_ARC_T12-00_Sezione SDP	PA
Isp	35.01 - Documento che si limita al fabbricato principale e riguarda il solo impianto FV, poco utile nella sezione ARC	NC
Prog	Trattandosi dell'intervento maggiormente visibile e impattante da un punto di vista architettonico, le viste inserite si ritengono pertinenti. Il progetto relativo ai dettagli elettrici e di collegamento sono stati inseriti negli appositi elaborati in cui i pannelli fotovoltaici sono stati riconosciuti in base al codice stringa piuttosto che come unica indicazione del posizionamento.	
Isp	NC superata	V
36	CAA02_PE_ARC_T13-00_Particolari costruttivi	PA
Isp	36.01 - Più che un particolare costruttivo è una vista architettonica delle pensiline senza indicazione di particolari costruttivi veri e propri, inoltre dal documento CAA02_PE_ARC_T09-00_Individuazione degli Interventi si evincono pensiline di dimensioni diverse	NC
Prog	La tavola citata individua soltanto l'area di intervento, non l'area precisa delle pensiline, i cui dettagli tecnici saranno integrati prima della posa dal prefabbricatore. Il dettaglio inserito è relativo allo schema tipo delle pensiline fotovoltaiche prefabbricate standard fornite. Quelle da progetto non saranno quelle standard ma opportunamente progettate dal fornitore.	
Isp	In sede di progettazione esecutiva, a maggior ragione in un appalto integrato, tutte le strutture devo essere compiutamente definite, dimensionate e verificate	NV
Prog	L'elaborato è stato aggiornato inserendo i dettagli relativi al dimensionamento e alla progettazione delle pensiline fornite da fornitore	
Isp	Il particolare è relativo ad uno solo dei tipi di pensilina previsti, le pensiline lato nord-est non	NV

	sono dimensionate	
Isp	<b>Su espressa richiesta del RUP in data 12/12/2025 si prende atto della mancata della progettazione delle pensiline nord-est e si rimanda alla DL la verifica dei dimensionamenti prima dell'inizio dei lavori strutturali</b>	<b>O</b>
37	CAA02_PE_ARC_T14-00_Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Idrica	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
38	CAA02_PE_ARC_T15-00_Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Fogna	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
39	CAA02_PE_ARC_T16-00_Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Dati	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
40	CAA02_PE_ARC_T17-00_Planimetria interferenze e sottoservizi - Circuiti Elettrici	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>		
41	CAA02_PE_IFV_R01-01_Relazione impianto fotovoltaico	PA
Isp	41.01 - Non è indicato se e come sia stato previsto il sistema CCI come richiesto dalla delibera 385/2025/R/EEL che deve prevedere le funzionalità di "Limitazione della potenza attiva su comando esterno del DSO" modulando la potenza prodotta dagli inverter (PF2) nell'ambito della Riduzione della Generazione Distribuita (RiGeDi).  41.02 - La relazione in oggetto entra nel merito del dimensionamento del generatore FV ma nulla esprime circa il dimensionamento dei quadri e delle linee AC, per altro le linee AC riportate nelle verifiche dei cavi non sono verificate.	NC  NC
Prog	L'elaborato è stato aggiornato recependo le osservazioni	
Isp	NC superate	V
42	CAA02_PE_IFV_T02-02_Schema unifilare impianto fotovoltaico	PA
Isp	42.01 - Schema di difficile lettura per il raggruppamento e la scala scelti, inoltre mancano completamente SPI, rimandi tra cabine per gestire i vari DDI, i rinalzi, sgancio di emergenza, inoltre le linee elettriche AC non sono dimensionate e ci sono riferimenti a cavi non CPR	NC
Prog	L'elaborato è stato aggiornato recependo le osservazioni	
Isp	1. Lo Schema unifilare è stato rinominato CAA02_PE_IFV_T05-00, a questo codice tavola la presente revisione riporta la distribuzione campi e generatori, da cui evince che la posizione dei quadri FV è prevista all'esterno mentre i quadri previsti sono IP44, inoltre il PFTE prevede appositi shelter a protezione dei quadri, chiarire le scelte progettuali  2. Le sezioni dei cavi da QFV1 a Cabina1 non sono coerenti con schemi unifilari e calcoli  3. Mancano posizione pulsanti di sgancio e cartellonistica obbligatoria VVF	NV  NV  NV
Prog	Lo schema unifilare è stato ricodificato in CAA02_PE_IFV_T05-02 ed è stato aggiornato secondo quanto segnalato.	
Isp	NV superate	V
43	CAA02_PE_IFV_T03-02_Distribuzione Campi e Generatori	PA
Isp	43.01 - Non sono riportati i moduli FV, la distribuzione in campo, la distribuzione delle stringhe, il dimensionamento dei cavidotti e le relative linee in cavo, la posizione degli inverter, la posizione dei quadri di campo	NC
Prog	I dati richiesti sono presenti all'interno degli elaborati che integrano l'elenco elaborati aggiornato.	
Isp	Si evince che la posizione dei quadri FV è prevista all'esterno, mentre sono previsti quadri IP44, inoltre il PFTE prevede appositi shelter a protezione dei quadri, chiarire le scelte progettuali	NV
Prog	Nell'elaborato sono stati inseriti i dettagli relativi alle pensiline poste a copertura di quadri e inverter. I quadri saranno IP55, gli elaborati relativi agli schemi unifilari sono stati aggiornati. La soluzione proposta ottimizza tempi e efficacia rispetto all'installazione di strutture più	

	complesse.	
Isp	Il posizionamento all'esterno di quadri ed inverter in difformità al PFTE deve essere approvato dalla committenza	O
<b>Isp</b>	<b>Permane osservazione</b>	<b>NV</b>
44	CAA02_PE_IFV_T04-00_Dettagli costruttivi	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
Isp	Tavola rinominata CAA02_PE_IFV_T10-00	O
Prog	L'elaborato è stato ricodificato come CAA02_PE_IFV_T10-00	
44	CAA02_PE_IFV_T04-01_Planimetria Individuazione stringhe	PA
Isp	Elaborato non chiaro, chiarire come il codice x,y,z,k identifichi la stringa	NV
Prog	L'elaborato è stato aggiornato; sono stati inseriti anche stralci di relazione che consentono un rapido incrocio dei dati.	
Isp	NV superata	V
44	CAA02_PE_IFV_T05-00_Schema unifilare	PA
Isp	1. Titolo tavola errato	NV
	2. Linee in cavo tra inverter e quadri di campo non coerenti con schemi unifilari quadri e calcoli	NV
	3. Linee in cavo da QFVx a Cabinax non identificate, interruttori DDRx non coerenti con quanto previsto negli elaborati unifilari successivi	NV
	4. La protezione di interfaccia è riportata in cabina 2 mentre i TV sono previsti in cabina 3 chiarire	NV
	5. Chiarire come uno Swith Gateway Ethernet possa acquisire segnali feedback di stato, comandare bobine di sgancio e interruttori motorizzati	NV
	6. Mancano pulsanti di sgancio emergenza	NV
Prog	L'elaborato è stato aggiornato secondo quanto segnalato	
Isp	NV superate	V
44	CAA02_PE_IFV_T06-02_Schemi QGBT1	PA
Isp	Interruttore DDR1 QFV1 e relativa linea in cavo non coerente con quanto previsto nel documento CAA02_PE_IES_T04-01	NV
Prog	L'elaborato è stato aggiornato chiarendo quanto richiesto	
Isp	NV superata	V
44	CAA02_PE_IFV_T07-02_Schemi QGBT2	PA
Isp	Interruttore DDR2 QFV2 e relativa linea in cavo non coerente con quanto previsto nel documento CAA02_PE_IES_T05-01	NV
Prog	L'elaborato è stato aggiornato chiarendo quanto richiesto	
Isp	NV superata	V
44	CAA02_PE_IFV_T08-03_Schemi QGBT3	PA
Isp	Interruttore DDR3 QFV3 e relativa linea in cavo non coerente con quanto previsto nel documento CAA02_PE_IES_T06-01	NV
Prog	L'elaborato è stato aggiornato chiarendo quanto richiesto	
Isp	Indicata partenza a QFV1 con linea 4(3x300), non coerente con CAA02_PE_IES_T06-02	NV
<b>Isp</b>	<b>NV superata</b>	<b>V</b>
44	CAA02_PE_IFV_T09-01_Dettagli apparati di monitoraggio – QGBT1	PA
Isp	La tavola non riporta gli apparati di monitoraggio del QGBT1 ma la distribuzione in campo dei misuratori di energia, per altro parte del progetto non sviluppata	NV
Prog	L'elaborato è stato aggiornato nel contenuto e nel titolo; il codice CAA02_PE_IFV_T09-02 ora individua SDP e SDF relativi al quadro MT Cabina 2	
Isp	NV superata	V
	<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>	
45	CAA02_PE_IES_T_01-03_Planimetria distribuzione elettrica	PA

Isp	45.01 - Il presente elaborato non rappresenta una distribuzione elettrica ma la pseudo disposizione in campo di contatori di energia e monitoraggio impianti, non è nemmeno noto come a tali componenti siano posati, rappresenta le stesse informazioni dell'elaborato CAA02_PE_IES_T_08-00_Misuratori QGBT1	NC
Prog	L'elaborato è stato aggiornato con la parte FM intelligente, intesa come mera sostituzione interruttori esistenti + tabella delle potenze interruttori	
Isp	Elaborato non aggiornato, elenco e tipologia apparecchiature non indicato, nella nota soprastante si parla di FM intelligente, si precisa che se per FM intelligente si vuole indicare l'utilizzo di PowerTag per la contabilizzazione dell'energia quest'ultimi dispositivi non dispongono di certificazione MID e quindi non possono essere utilizzati allo scopo.	NV
Prog	L'elaborato è stato aggiornato nel contenuto e nel titolo; il codice CAA02_PE_IES_T01-02 ora individua la planimetria relativa al sistema di monitoraggio e controllo interruttori.	
Isp	In legenda sono indicati 250 contatori MID e nella tabella utenze sono indicati 122 interruttori, mentre in planimetria sono riportati 152 contatori MID e 117 interruttori, continua a non essere chiaro quali siano le utenze da contabilizzare e quali siano le modalità di installazione dei contatori	NV
Isp	<b>NV superata</b>	<b>V</b>
46	CAA02_PE_IES_T_02-01_Planimetria rete di terra	PA
Isp	46.01 - E' rappresentata la rete di terra esistente e nulla esprime in merito al collegamento delle nuove utenze, ad esempio le nuove pensiline	NC
Prog	Elaborato aggiornato.	
Isp	NC superata	V
47	CAA02_PE_IES_T_03-00_Illuminazione di Emergenza e Sicurezza Cabine	PA
Isp	Nessuna osservazione	NC
48	CAA02_PE_IES_T_04-03_Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte Quadro QGBT - 1	PA
Isp	48.01 - L'elaborato in oggetto non rappresenta il QGBT come da titolo ma l'unifilare del FV del PTFE non coerente con il progetto in oggetto.	NC
Prog	L'elaborato è stato aggiornato recependo le osservazioni, vedi anche nota a riga 53	
Isp	Lo schema unifilare prevede la PI in cabina 2, il TV è previsto in cabina 3 e su questo quadro viene prevista SPI ? inoltre lo schema SPI non è coerente con la complessità del sistema di protezione in oggetto	NV
Prog	L'elaborato è stato aggiornato chiarendo quanto richiesto	
Isp	Presente schema di collegato SPI non previsto nel quadro in oggetto	NV
Isp	<b>NV superata</b>	<b>V</b>
49	CAA02_PE_IES_T_05-02_Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte Quadro QGBT - 2	PA
Isp	49.01 - Per il collegamento del QFV1 è previsto un interruttore da 1600 mentre dallo schema unifilare si deduce che la corrente nominale è superiore a 1860 A chiarire.	NC
Prog	L'elaborato è stato aggiornato recependo le osservazioni, vedi anche nota a riga 54	
Isp	Chiarire come la PI possa essere prevista in cabina 2 e 1 se i TV sono previsti in cabina 3	NV
Prog	L'elaborato è stato aggiornato chiarendo quanto richiesto	
Isp	NV superata	V
50	CAA02_PE_IES_T_06-02_Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte Quadro QGBT - 3	PA
Isp	50.01 - Titolo errato, si tratta del QGBT 2 è previsto un interruttore da 2000 mentre dallo schema unifilare si deduce che la corrente nominale è di circa 1338 A chiarire.	NC
Prog	L'elaborato è stato aggiornato recependo le osservazioni, vedi anche nota a riga 55	
Isp	Chiarire come la PI possa essere prevista in cabina 2 e 1 se i TV sono previsti in cabina 3	NV
Prog	L'elaborato è stato aggiornato chiarendo quanto richiesto	
Isp	NV superata	V
51	CAA02_PE_IES_T_07-02_Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte Quadro QGBT - 4 UFFICI	PA
Isp	51.01 - Titolo errato, si tratta del QGBT 3 è previsto un interruttore da 2000 mentre dallo schema unifilare si deduce che la corrente nominale è di circa 1000 A chiarire	NC
Prog	L'elaborato è stato aggiornato ed è relativo al quadro QFV_U e allo stacco di alimentazione di tale quadro dal quadro uffici esistente	
Isp	Chiarire come la PI possa essere prevista nel quadro QFVuff	NV
Prog	L'elaborato è stato aggiornato chiarendo quanto richiesto	

Isp	Presente schema SPI non pertinente	NV
Isp	<b>NV superata</b>	<b>V</b>
52	CAA02_PE_IES_T_08-00_Misuratori QGBT1	PA
Isp	52.01 - Rappresenta le stesse informazioni dell'elaborato CAA02_PE_IES_T_01-00_Planimetria distribuzione elettrica, per di più il titolo è fuorviante facendo riferimento al QGBT1	NC
Prog	Elaborato aggiornato recependo le osservazioni	
Isp	Elaborato eliminato	
53	CAA02_PE_IES_T_09-00_Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte Quadro QFV1	PA
Isp	53.01 - In tutti i quadri QFV è prevista una SPI, chiarire.	NC
	53.02 - Le linee in cavo in arrivo non sono coerenti con gli schemi di cui ai punti precedenti.	NC
	53.03 - Il numero di inverter previsti con è coerente con lo schema unifilare.	NC
	53.04 - Le linee in cavo non sono verificate in alcun documento.	NC
Prog	Il documento è stato accorpato con il CAA02_PE_IES_T_04-00 in modo da produrre uno schema unifilare unico per tutta la sezione AC che si dirama dalla Cabina 1 (stacco dal QGBT e QFV1)	
Isp	Sostituito da CAA02_PE_IES_T_04-01, vedasi note relative	
54	CAA02_PE_IES_T_10-00_Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte Quadro QFV2	PA
Isp	54.01 - In tutti i quadri QFV è prevista una SPI, chiarire.	NC
	54.02 - Le linee in cavo in arrivo non sono coerenti con gli schemi di cui ai punti precedenti.	NC
	54.03 - Il numero di inverter previsti con è coerente con lo schema unifilare.	NC
	54.04 - Le linee in cavo non sono verificate in alcun documento.	NC
Prog	Il documento è stato accorpato con il CAA02_PE_IES_T_05-00 in modo da produrre uno schema unifilare unico per tutta la sezione AC che si dirama dalla Cabina 2 (stacco dal QGBT e QFV2)	
Isp	Sostituito da CAA02_PE_IES_T_05-01, vedasi note relative	
55	CAA02_PE_IES_T_11-00_Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte Quadro QFV3	PA
Isp	55.01 - In tutti i quadri QFV è prevista una SPI, chiarire.	NC
	55.02 - Le linee in cavo in arrivo non sono coerenti con gli schemi di cui ai punti precedenti.	NC
	55.03 - Il numero di inverter previsti con è coerente con lo schema unifilare.	NC
	55.04 - Le linee in cavo non sono verificate in alcun documento.	NC
Prog	Il documento è stato accorpato con il CAA02_PE_IES_T_06-00 in modo da produrre uno schema unifilare unico per tutta la sezione AC che si dirama dalla Cabina 3 (stacco dal QGBT e QFV3)	
Isp	Sostituito da CAA02_PE_IES_T_06-01, vedasi note relative	
56	CAA02_PE_IES_R-12-00_Relazione illuminotecnica	PA
Isp	Nessuna osservazione	-
	<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>	
57	CAA02_PE_IAN_R01-00_Dichiarazione di non aggravio del rischio incendio	PA
Isp	57.01 - Vengono citate sia la Circolare 1324 del 2012 sia la Circolare 14030 del 2025, quest'ultima costituisce l'aggiornamento della precedente e le prescrizioni delle due circolari sono per certi aspetti incompatibili quindi o si applica una o l'altra, per la scelta della regola applicabile fare riferimento alla successiva circolare 14668 del 10/09/2025.	NC
	57.02 - Chiarire sulla scorta di quale verifica analitica, sperimentale o tabellare è stato possibile asserire che "La pavimentazione di copertura superiore del CAAN risulta essere in mattonelle di cemento per esterni che garantisce uno strato EI30 incombustibile".	NC

	57.03 - Chiarire quali valutazioni siano state effettuate per i moduli FV installati sulla copertura a cupola.	NC
	57.04 - In merito alla frase " <i>Le strutture portanti, ai fini del soddisfacimento dei livelli di prestazione contro l'incendio di cui al DM 09/03/2007, dovranno essere verificate e documentate tenendo conto delle variate condizioni dei carichi strutturali sulla copertura, dovute alla presenza del generatore fotovoltaico, anche con riferimento al DM 14/01/2008 "Norme tecniche per le costruzioni".</i> " Si osserva che essendo questa la fase esecutiva queste verifiche devono essere oggetto del presente progetto.	NC
Prog	Elaborato aggiornato, la normativa di riferimento è quella del 2012, con la quale è stato già approvato e validato il PFTE.	
Isp	NC superate	V

## 06. CONCLUSIONI

---

La documentazione trasmessa è stata sottoposta a un quarto livello di verifica e le non conformità risultano superate, con l'eccezione del mancato dimensionamento delle pensiline nord-est, la cui verifica su espressa richiesta del RUP in data 12/12/2025 (v. Allegato E) verrà demandata alla DL prima dell'inizio delle opere strutturali.

**Pertanto, fatto salvo quanto menzionato che sarà preso in incarico dalla Stazione Appaltante (come dichiarato dal RUP – v. allegato E), si attesta che le verifiche previste dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 sono concluse con esito positivo.**

---

IL PRESENTE RAPPORTO DI ISPEZIONE CONSTA DI N° 20 PAGINE

---

**Redigono gli ispettori** Ing. Paolo Argenta

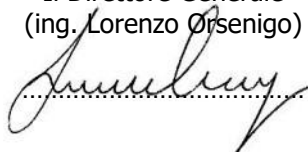
**Verifica e approva**

Il Responsabile Tecnico e Coordinatore del Servizio  
(ing. Michela Chiorboli)

  
.....

**Autorizza**

Il Direttore Generale  
(ing. Lorenzo Orsenigo)

  
.....



## **ALLEGATO A: ELENCO ELABORATI PROT. ICMQ 3436/25/GEN DEL 23.10.2025**

<b>Oggetto Ispezione</b>	Verifica del progetto PE relativo alla "realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A." secondo l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.
<b>Cliente</b>	Centro Agro Alimentare di Napoli S.C.p.A. - CAAN
<b>Codice Pratica</b>	VA0311
<b>Data emissione documento</b>	15/12/2025

Il presente rapporto non può essere riprodotto in modo parziale se non con autorizzazione scritta di ICMQ e dell'Azienda cliente.



00064

**ICMQ S.p.A.**  
VIA DE CASTILLIA, 10  
20124 MILANO



# COMUNE DI VOLLA

P R O V I N C I A   D I   N A P O L I



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) - Investimento 2.1 - Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo

APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 44 DEL D.LGS 36/2023 RELATIVO AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA)

C.U.P.: C15C23001960007

C.I.G.: B72B191004

Napoli Servizi Spa opera in qualità di  
Centrale di Committenza per conto  
dell'Ente CAAN – Centro  
AgroAlimentare di Napoli

R.U.P. ENTE ADERENTE  
Dott. Carmine Giordano

R.d.P. Napoli Servizi Spa  
Dott. Fabio Ruggiero

## PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO		<i>Elenco Elaborati</i>
REV	DATA	AGGIORNAMENTO
00	Ottobre 2025	Prima emissione

CATEGORIA PROGETTO	MISSIONE E OBIETTIVO	CODICE PROGETTO	LIVELLO DI PROGETTAZ.	DISCIPLINA	TIPO	N. ELABORATO
PNRR	2 - C1-2.1	CAA-02	PE	GEN	R	00

### IMPRESA AGGIUDICATARIA



Via Guglielmo Melisburgo, 4  
80133 - Napoli (NA)

### PROGETTISTA INDICATO

S.T.A.R. Consultings s.r.l.  
Amministratore Unico  
Ing. Michele Migliaccio

S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L.  
SERVICE TECHNICAL ADVANCED RESEARCH  
ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGN  
Sede Legale: Viale A. Ciamparra, 259 - 00173 ROMA  
Sede Op.: Via P. Nenni, 25 - 80018 Mugnano (Na)  
Partita Iva 09054841219



**S.T.A.R. Consultings srl**  
Service Technical Advanced Research  
Architectural & Engineering Design

SEDE LEGALE: Viale Antonio Ciamparra, 259 - 00173 Roma (RM)  
SEDE OPERATIVA-NA: Via Pietro Nenni, 25 - 80018 Mugnano di Napoli (NA)  
SEDE OPERATIVA-SA: Via lungomare Clemente Tafuri 15, 84127 - Salerno (SA)  
SEDE OPERATIVA-PN: Via Peperate, 25/6 - 33082 Azzano Decimo (PN)  
SEDE OPERATIVA-PI: Via Cisanello, 38 - 56124 Pisa (PI)

Tel. 081 18370040 - Cell. 3513120096

e-mail : info@starconsultingsrsl.com - site: www.starconsultingsrsls.com - P.IVA: 09054841219



ASSOCIATO  
**oice**  
CONFINDUSTRIA

CODICE PROGETTO	LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	TIPO ELABORATO	NUMERO ELABORATO	REVISIONE	TITOLO	CODICE ELABORATO
<b>TECNICI GENERALI</b>							
CAA02	PE	GEN	R	00	00	Elenco Elaborati	CAA02_PE_GEN_R00-00
CAA02	PE	GEN	R	01	00	Relazione Generale	CAA02_PE_GEN_R01-00
CAA02	PE	GEN	R	02	00	Relazione Tecnica	CAA02_PE_GEN_R02-00
CAA02	PE	GEN	R	03	00	Documentazione Fotografica	CAA02_PE_GEN_R03-00
CAA02	PE	GEN	R	04	00	Relazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)	CAA02_PE_GEN_R04-00
CAA02	PE	GEN	R	05	00	Relazione DNSH	CAA02_PE_GEN_R05-00
CAA02	PE	GEN	R	06	00	Relazione Gestione Interferenze	CAA02_PE_GEN_R06-00
CAA02	PE	GEN	R	07	00	Relazione Gestione Materie	CAA02_PE_GEN_R07-00
CAA02	PE	GEN	R	08	00	Relazione Tecnica - Sistemi anticaduta in copertura	CAA02_PE_GEN_R08-00
CAA02	PE	GEN	R	09	00	Computo Metrico Estimativo	CAA02_PE_GEN_R09-00
CAA02	PE	GEN	R	10	00	Elenco Prezzi Unitari	CAA02_PE_GEN_R10-00
CAA02	PE	GEN	R	11	00	Analisi Nuovi Prezzi	CAA02_PE_GEN_R11-00
CAA02	PE	GEN	R	12	00	Stima Incidenza Manodopera	CAA02_PE_GEN_R12-00
CAA02	PE	GEN	R	13	00	Quadro Economico	CAA02_PE_GEN_R13-00
CAA02	PE	GEN	R	14	00	Computo Costi Sicurezza	CAA02_PE_GEN_R14-00
CAA02	PE	GEN	R	15	00	Capitolato Speciale d'Appalto	CAA02_PE_GEN_R15-00
CAA02	PE	GEN	R	16	00	Schema di Contratto	CAA02_PE_GEN_R16-00
CAA02	PE	GEN	R	17	00	Piano di Manutenzione	CAA02_PE_GEN_R17-00
<b>SICUREZZA</b>							
CAA02	PE	SIC	R	01	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento	CAA02_PE_SIC_R01-00
CAA02	PE	SIC	T	02	00	Layout di Cantiere	CAA02_PE_SIC_T02-00
CAA02	PE	SIC	T	03	00	Cronoprogramma dei Lavori	CAA02_PE_SIC_T03-00
CAA02	PE	SIC	R	04	00	Analisi di valutazione e dei rischi	CAA02_PE_SIC_R04-00
CAA02	PE	SIC	R	05	00	Fascicolo dell'Opera	CAA02_PE_SIC_R05-00
<b>ARCHITETTONICI</b>							
CAA02	PE	ARC	T	01	00	Inquadramento territoriale - aerofotogrammetrico e catastale	CAA02_PE_ARC_T01-00
CAA02	PE	ARC	T	02	00	Inquadramento territoriale - PUC_Analisi ecostorica e morfologica del territorio	CAA02_PE_ARC_T02-00
CAA02	PE	ARC	T	03	00	Inquadramento territoriale - PUC_Arredo del territorio	CAA02_PE_ARC_T03-00
CAA02	PE	ARC	T	04	00	Inquadramento territoriale - PUC_Carta della trasformabilità	CAA02_PE_ARC_T04-00
CAA02	PE	ARC	T	05	00	Inquadramento territoriale - Vincoli paesaggistici e culturali	CAA02_PE_ARC_T05-00
CAA02	PE	ARC	T	06	00	Planimetria - SDF	CAA02_PE_ARC_T06-00
CAA02	PE	ARC	T	07	00	Prospetti e sezioni - Edificio Ortofrutta a T -SDF	CAA02_PE_ARC_T07-00
CAA02	PE	ARC	T	08	00	Prospetti e sezioni - Centro ingressi a T -SDF	CAA02_PE_ARC_T08-00
CAA02	PE	ARC	T	09	00	Individuazione degli interventi	CAA02_PE_ARC_T09-00
CAA02	PE	ARC	T	10	00	Planimetria SDP	CAA02_PE_ARC_T10-00
CAA02	PE	ARC	T	11	00	Prospetto SDP	CAA02_PE_ARC_T11-00
CAA02	PE	ARC	T	12	00	Sezione SDP	CAA02_PE_ARC_T12-00
CAA02	PE	ARC	T	13	00	Particolari costruttivi	CAA02_PE_ARC_T13-00
CAA02	PE	ARC	T	14	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Idrica	CAA02_PE_ARC_T14-00
CAA02	PE	ARC	T	15	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Fogna	CAA02_PE_ARC_T15-00
CAA02	PE	ARC	T	16	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Dati	CAA02_PE_ARC_T16-00
CAA02	PE	ARC	T	17	00	Planimetria interferenze e sottoservizi - Circuiti Elettrici	CAA02_PE_ARC_T17-00
<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>							
CAA02	PE	IFV	R	01	00	Relazione impianto fotovoltaico	CAA02_PE_IFV_R01-00
CAA02	PE	IFV	T	02	00	Schema unifilare impianto fotovoltaico	CAA02_PE_IFV_T02-00
CAA02	PE	IFV	T	03	00	Distribuzione Campi e Generatori	CAA02_PE_IFV_T03-00
CAA02	PE	IFV	T	04	00	Dettagli costruttivi	CAA02_PE_IFV_T04-00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>							
CAA02	PE	IES	T	01	00	Planimetria distribuzione elettrica	CAA02_PE_IES_T_01-00
CAA02	PE	IES	T	02	00	Planimetria rete di terra	CAA02_PE_IES_T_02-00
CAA02	PE	IES	T	03	00	Illuminazione di Emergenza e Sicurezza Cabine	CAA02_PE_IES_T_03-00
CAA02	PE	IES	T	04	00	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte Quadro QGBT - 1	CAA02_PE_IES_T_04-00
CAA02	PE	IES	T	05	00	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte Quadro QGBT - 2	CAA02_PE_IES_T_05-00
CAA02	PE	IES	T	06	00	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte Quadro QGBT - 3	CAA02_PE_IES_T_06-00
CAA02	PE	IES	T	07	00	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte Quadro QGBT - 4	CAA02_PE_IES_T_07-00
CAA02	PE	IES	T	08	00	Misuratori QGBT1	CAA02_PE_IES_T_08-00
CAA02	PE	IES	T	09	00	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte Quadro QFV1	CAA02_PE_IES_T_09-00
CAA02	PE	IES	T	10	00	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte Quadro QFV2	CAA02_PE_IES_T_10-00
CAA02	PE	IES	T	11	00	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte Quadro QFV3	CAA02_PE_IES_T_11-00
CAA02	PE	IES	R	12	0	Relazione illuminotecnica	CAA02_PE_IES_R-12-00
<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>							
CAA02	PE	IAN	R	01	00	Dichiarazione di non aggravio del rischio incendio	CAA02_PE_IAN_R01-00



## **ALLEGATO B: ELENCO ELABORATI PROT. ICMQ 3713/25/GEN DEL 21.11.2025**

<b>Oggetto Ispezione</b>	Verifica del progetto PE relativo alla "realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A." secondo l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.
<b>Cliente</b>	Centro Agro Alimentare di Napoli S.C.p.A. - CAAN
<b>Codice Pratica</b>	VA0311
<b>Data emissione documento</b>	15/12/2025

Il presente rapporto non può essere riprodotto in modo parziale se non con autorizzazione scritta di ICMQ e dell'Azienda cliente.



00064

**ICMQ S.p.A.**  
VIA DE CASTILLIA, 10  
20124 MILANO



# COMUNE DI VOLLA

P R O V I N C I A D I N A P O L I



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) - Investimento 2.1 - Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo

APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 44 DEL D.LGS 36/2023 RELATIVO AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA)

C.U.P.: C15C23001960007

C.I.G.: B72B191004

Napoli Servizi Spa opera in qualità di Centrale di Committenza per conto dell'Ente CAAN – Centro AgroAlimentare di Napoli

R.U.P. ENTE ADERENTE  
Dott. Carmine Giordano

R.d.P. Napoli Servizi Spa  
Dott. Fabio Ruggiero

## PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO		Elenco elaborati
REV	DATA	AGGIORNAMENTO
00	Ottobre 2025	Prima emissione
01	Novembre 2025	Seconda emissione

CATEGORIA PROGETTO	MISSIONE E OBIETTIVO	CODICE PROGETTO	LIVELLO DI PROGETTAZ.	DISCIPLINA	TIPO	N. ELABORATO
PNRR	2 - C1-2.1	CAA-02	PE	GEN	R	00

### IMPRESA AGGIUDICATARIA



Via Guglielmo Melisburgo, 4  
80133 - Napoli (NA)

### PROGETTISTA INDICATO

S.T.A.R. Consultings s.r.l.  
Amministratore Unico  
Ing. Michele Migliaccio  
S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L.  
SERVICE TECHNICAL ADVANCED RESEARCH  
ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGN  
Sede Legale: Viale A. Ciamarra, 259 - 00173 ROMA  
Sede Op.: Via P. Nenni, 25 - 80018 Mugnano (Na)  
Partita Iva 09054841219



S.T.A.R. Consultings srl  
Service Technical Advanced Research  
Architectural & Engineering Design

SEDE LEGALE: Viale Antonio Ciamarra, 259 - 00173 Roma (RM)  
SEDE OPERATIVA-NA: Via Pietro Nenni, 25 - 80018 Mugnano di Napoli (NA)  
SEDE OPERATIVA-SA: Via lungomare Clemente Tafuri 15, 84127 - Salerno (SA)  
SEDE OPERATIVA-PN: Via Peperate, 25/6 - 33082 Azzano Decimo (PN)  
SEDE OPERATIVA-PI: Via Cisanello, 38 - 56124 Pisa (PI)

Tel. 081 18370040 - Cell. 3513120096

e-mail : info@starconsultingsrll.com - site: www.starconsultingsrlls.com - P.IVA: 09054841219



ASSOCIATO  
oice  
CONFINDUSTRIA

CODICE PROGETTO	LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	TIPO ELABORATO	NUMERO ELABORATO	REVISIONE	TITOLO	CODICE ELABORATO
<b>TECNICI GENERALI</b>							
CAA02	PE	GEN	R	00	01	Elenco Elaborati	CAA02_PE_GEN_R00-01
CAA02	PE	GEN	R	01	01	Relazione Generale	CAA02_PE_GEN_R01-01
CAA02	PE	GEN	R	02	01	Relazione Tecnica	CAA02_PE_GEN_R02-01
CAA02	PE	GEN	R	03	00	Documentazione Fotografica	CAA02_PE_GEN_R03-00
CAA02	PE	GEN	R	04	00	Relazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)	CAA02_PE_GEN_R04-00
CAA02	PE	GEN	R	05	01	Relazione DNSH	CAA02_PE_GEN_R05-01
CAA02	PE	GEN	R	06	00	Relazione Gestione Interferenze	CAA02_PE_GEN_R06-00
CAA02	PE	GEN	R	07	01	Relazione Gestione Materie	CAA02_PE_GEN_R07-01
CAA02	PE	GEN	R	08	00	Relazione Tecnica - Sistemi anticaduta in copertura	CAA02_PE_GEN_R08-00
CAA02	PE	GEN	R	09	01	Computo Metrico Estimativo	CAA02_PE_GEN_R09-01
CAA02	PE	GEN	R	10	01	Elenco Prezzi Unitari	CAA02_PE_GEN_R10-01
CAA02	PE	GEN	R	11	01	Analisi Nuovi Prezzi	CAA02_PE_GEN_R11-01
CAA02	PE	GEN	R	12	01	Stima Incidenza Manodopera	CAA02_PE_GEN_R12-01
CAA02	PE	GEN	R	13	01	Capitolato Speciale d'Appalto	CAA02_PE_GEN_R13-01
CAA02	PE	GEN	R	14	01	Schema di Contratto	CAA02_PE_GEN_R14-01
CAA02	PE	GEN	R	15	00	Piano di Manutenzione	CAA02_PE_GEN_R15-00
<b>SICUREZZA</b>							
CAA02	PE	SIC	R	01	01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	CAA02_PE_SIC_R01-01
CAA02	PE	SIC	T	02	01	Layout di Cantiere	CAA02_PE_SIC_T02-01
CAA02	PE	SIC	T	03	01	Cronoprogramma dei Lavori	CAA02_PE_SIC_T03-01
CAA02	PE	SIC	R	04	01	Analisi di valutazione e dei rischi	CAA02_PE_SIC_R04-01
CAA02	PE	SIC	R	05	01	Fascicolo dell'Opera	CAA02_PE_SIC_R05-01
CAA02	PE	SIC	R	06	01	Computo Costi Sicurezza	CAA02_PE_SIC_R06-01
CAA02	PE	SIC	R	07	01	Elenco Prezzi Unitari Sicurezza	CAA02_PE_SIC_R07-01
<b>ARCHITETTONICI</b>							
CAA02	PE	ARC	T	01	00	Inquadramento territoriale - aerofotogrammetrico e catastale	CAA02_PE_ARC_T01-00
CAA02	PE	ARC	T	02	00	Inquadramento territoriale - PUC_Analisi ecostorica e morfologica del territorio	CAA02_PE_ARC_T02-00
CAA02	PE	ARC	T	03	00	Inquadramento territoriale - PUC_Assetto del territorio	CAA02_PE_ARC_T03-00
CAA02	PE	ARC	T	04	00	Inquadramento territoriale - PUC_Carta della trasformabilità	CAA02_PE_ARC_T04-00
CAA02	PE	ARC	T	05	00	Inquadramento territoriale - Vincoli paesaggistici e culturali	CAA02_PE_ARC_T05-00
CAA02	PE	ARC	T	06	00	Planimetria - SDF	CAA02_PE_ARC_T06-00
CAA02	PE	ARC	T	07	00	Prospetti e sezioni - Edificio Ortofrutta a T -SDF	CAA02_PE_ARC_T07-00
CAA02	PE	ARC	T	08	00	Prospetti e sezioni - Centro ingressi a T -SDF	CAA02_PE_ARC_T08-00
CAA02	PE	ARC	T	09	01	Individuazione degli Interventi	CAA02_PE_ARC_T09-01
CAA02	PE	ARC	T	10	00	Planimetria SDP	CAA02_PE_ARC_T10-00
CAA02	PE	ARC	T	11	00	Prospetto SDP	CAA02_PE_ARC_T11-00
CAA02	PE	ARC	T	12	00	Sezione SDP	CAA02_PE_ARC_T12-00
CAA02	PE	ARC	T	13	00	Particolari costruttivi	CAA02_PE_ARC_T13-00
CAA02	PE	ARC	T	14	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Idrica	CAA02_PE_ARC_T14-00
CAA02	PE	ARC	T	15	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Fogna	CAA02_PE_ARC_T15-00
CAA02	PE	ARC	T	16	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Dati	CAA02_PE_ARC_T16-00
CAA02	PE	ARC	T	17	00	Planimetria interferenze e sottoservizi - Circuiti Elettrici	CAA02_PE_ARC_T17-00
<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>							
CAA02	PE	IFV	R	01	01	Relazione impianto fotovoltaico	CAA02_PE_IFV_R01-01
CAA02	PE	IFV	T	02	01	Distribuzione Campi e Generatori e planimetria condutture	CAA02_PE_IFV_T02-01
CAA02	PE	IFV	T	03	01	Distribuzione Campi e Generatori - Dettagli	CAA02_PE_IFV_T03-01
CAA02	PE	IFV	T	04	01	Planimetria - individuazione stringhe impianto fotovoltaico	CAA02_PE_IFV_T04-01
CAA02	PE	IFV	T	05	01	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT1	CAA02_PE_IFV_T05-01
CAA03	PE	IFV	T	06	01	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT1	CAA03_PE_IFV_T06-01
CAA04	PE	IFV	T	07	01	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT2	CAA04_PE_IFV_T07-01
CAA05	PE	IFV	T	08	01	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT3	CAA05_PE_IFV_T08-01
CAA02	PE	IFV	T	09	01	Dettagli apparati di monitoraggio - QGBT1	CAA02_PE_IFV_T09-01
CAA02	PE	IFV	T	10	01	Dettagli costruttivi	CAA02_PE_IFV_T10-01
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>							
CAA02	PE	IES	T	01	01	Planimetria distribuzione elettrica - Dettaglio contatori e monitoraggio	CAA02_PE_IES_T_01-01
CAA02	PE	IES	T	02	01	Planimetria rete di terra	CAA02_PE_IES_T_02-01
CAA02	PE	IES	T	03	01	Illuminazione di Emergenza e Sicurezza Cabine	CAA02_PE_IES_T_03-01
CAA02	PE	IES	T	04	01	Quadro Cabina 1	CAA02_PE_IES_T_04-01
CAA02	PE	IES	T	05	01	Quadro Cabina 2	CAA02_PE_IES_T_05-01
CAA02	PE	IES	T	06	01	Quadro Cabina 3	CAA02_PE_IES_T_06-01
CAA02	PE	IES	T	07	01	Quadro Uffici	CAA02_PE_IES_T_07-01
CAA02	PE	IES	R	08	01	Relazione illuminotecnica	CAA02_PE_IES_R_08-01
<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>							
CAA02	PE	IAN	R	01	01	Dichiarazione di non aggravio del rischio incendio	CAA02_PE_IAN_R01-01



## ALLEGATO C: ELENCO ELABORATI PROT. ICMQ 3874.25.GEN DEL 05.12.2025

<b>Oggetto Ispezione</b>	Verifica del progetto PE relativo alla "realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A." secondo l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.
<b>Cliente</b>	Centro Agro Alimentare di Napoli S.C.p.A. - CAAN
<b>Codice Pratica</b>	VA0311
<b>Data emissione documento</b>	15/12/2025

Il presente rapporto non può essere riprodotto in modo parziale se non con autorizzazione scritta di ICMQ e dell'Azienda cliente.



00064

**ICMQ S.p.A.**  
VIA DE CASTILLIA, 10  
20124 MILANO



# COMUNE DI VOLLA

P R O V I N C I A D I N A P O L I



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) - Investimento 2.1 - Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo

APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 44 DEL D.LGS 36/2023 RELATIVO AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA)

C.U.P.: C15C23001960007

C.I.G.: B72B191004

Napoli Servizi Spa opera in qualità di Centrale di Committenza per conto dell'Ente CAAN – Centro AgroAlimentare di Napoli

R.U.P. ENTE ADERENTE  
Dott. Carmine Giordano

R.d.P. Napoli Servizi Spa  
Dott. Fabio Ruggiero

## PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO		Elenco elaborati
REV	DATA	AGGIORNAMENTO
00	Ottobre 2025	Prima emissione
01	Novembre 2025	Seconda emissione
02	Dicembre 2025	Terza emissione

CATEGORIA PROGETTO	MISSIONE E OBIETTIVO	CODICE PROGETTO	LIVELLO DI PROGETTAZ.	DISCIPLINA	TIPO	N. ELABORATO
PNRR	2 - C1-2.1	CAA-02	PE	GEN	R	00

### IMPRESA AGGIUDICATARIA



Via Guglielmo Melisburgo, 4  
80133 - Napoli (NA)

### PROGETTISTA INDICATO

S.T.A.R. Consultings s.r.l.  
Amministratore Unico  
Ing. Michele Migliaccio

S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L.  
SERVICE TECHNICAL ADVANCED RESEARCH  
ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGN  
Sede Legale: Viale A. Ciamparra, 259 - 00173 ROMA  
Sede Op.: Via P. Nenni, 25 - 80018 Mugnano (Na)  
Partita Iva 09054841219



S.T.A.R. Consultings srl  
Service Technical Advanced Research  
Architectural & Engineering Design

SEDE LEGALE: Viale Antonio Ciamparra, 259 - 00173 Roma (RM)  
SEDE OPERATIVA-NA: Via Pietro Nenni, 25 - 80018 Mugnano di Napoli (NA)  
SEDE OPERATIVA-SA: Via lungomare Clemente Tafuri 15, 84127 - Salerno (SA)  
SEDE OPERATIVA-PN: Via Peperate, 25/6 - 33082 Azzano Decimo (PN)  
SEDE OPERATIVA-PI: Via Cisanello, 38 - 56124 Pisa (PI)

Tel. 081 18370040 - Cell. 3513120096

e-mail : info@starconsultingsrsl.com - site: www.starconsultingsrsls.com - P.IVA: 09054841219



CODICE PROGETTO	LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	TIPO ELABORATO	NUMERO ELABORATO	REVISIONE	TITOLO	CODICE ELABORATO
<b>TECNICI GENERALI</b>							
CAA02	PE	GEN	R	00	02	Elenco Elaborati	CAA02_PE_GEN_R00-02
CAA02	PE	GEN	R	01	01	Relazione Generale	CAA02_PE_GEN_R01-01
CAA02	PE	GEN	R	02	02	Relazione Tecnica	CAA02_PE_GEN_R02-02
CAA02	PE	GEN	R	03	00	Documentazione Fotografica	CAA02_PE_GEN_R03-00
CAA02	PE	GEN	R	04	00	Relazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)	CAA02_PE_GEN_R04-00
CAA02	PE	GEN	R	05	01	Relazione DNSH	CAA02_PE_GEN_R05-01
CAA02	PE	GEN	R	06	00	Relazione Gestione Interferenze	CAA02_PE_GEN_R06-00
CAA02	PE	GEN	R	07	01	Relazione Gestione Materie	CAA02_PE_GEN_R07-01
CAA02	PE	GEN	R	08	00	Relazione Tecnica - Sistemi anticaduta in copertura	CAA02_PE_GEN_R08-00
CAA02	PE	GEN	R	09	01	Computo Metrico Estimativo	CAA02_PE_GEN_R09-01
CAA02	PE	GEN	R	10	01	Elenco Prezzi Unitari	CAA02_PE_GEN_R10-01
CAA02	PE	GEN	R	11	01	Analisi Nuovi Prezzi	CAA02_PE_GEN_R11-01
CAA02	PE	GEN	R	12	01	Stima Incidenza Manodopera	CAA02_PE_GEN_R12-01
CAA03	PE	GEN	R	13	02	Quadro Economico	CAA03_PE_GEN_R13-02
CAA02	PE	GEN	R	14	02	Capitolato Speciale d'Appalto	CAA02_PE_GEN_R14-02
CAA02	PE	GEN	R	15	02	Schema di Contratto	CAA02_PE_GEN_R15-02
CAA02	PE	GEN	R	16	00	Piano di Manutenzione	CAA02_PE_GEN_R16-00
<b>SICUREZZA</b>							
CAA02	PE	SIC	R	01	02	Piano di Sicurezza e Coordinamento	CAA02_PE_SIC_R01-02
CAA02	PE	SIC	T	02	01	Layout di Cantiere	CAA02_PE_SIC_T02-01
CAA02	PE	SIC	T	03	01	Cronoprogramma dei Lavori	CAA02_PE_SIC_T03-01
CAA02	PE	SIC	R	04	02	Analisi di valutazione e dei rischi	CAA02_PE_SIC_R04-02
CAA02	PE	SIC	R	05	01	Fascicolo dell'Opera	CAA02_PE_SIC_R05-01
CAA02	PE	SIC	R	06	01	Computo Costi Sicurezza	CAA02_PE_SIC_R06-01
CAA02	PE	SIC	R	07	01	Elenco Prezzi Unitari Sicurezza	CAA02_PE_SIC_R07-01
<b>ARCHITETTONICI</b>							
CAA02	PE	ARC	T	01	00	Inquadramento territoriale - aerofotogrammetrico e catastale	CAA02_PE_ARC_T01-00
CAA02	PE	ARC	T	02	00	Inquadramento territoriale - PUC_Analisi ecostorica e morfologica del territorio	CAA02_PE_ARC_T02-00
CAA02	PE	ARC	T	03	00	Inquadramento territoriale - PUC_Assetto del territorio	CAA02_PE_ARC_T03-00
CAA02	PE	ARC	T	04	00	Inquadramento territoriale - PUC_Carta della trasformabilità	CAA02_PE_ARC_T04-00
CAA02	PE	ARC	T	05	00	Inquadramento territoriale - Vincoli paesaggistici e culturali	CAA02_PE_ARC_T05-00
CAA02	PE	ARC	T	06	00	Planimetria - SDF	CAA02_PE_ARC_T06-00
CAA02	PE	ARC	T	07	00	Prospetti e sezioni - Edificio Ortofrutta a T -SDF	CAA02_PE_ARC_T07-00
CAA02	PE	ARC	T	08	00	Prospetti e sezioni - Centro ingressi a T -SDF	CAA02_PE_ARC_T08-00
CAA02	PE	ARC	T	09	01	Individuazione degli Interventi	CAA02_PE_ARC_T09-01
CAA02	PE	ARC	T	10	00	Planimetria SDP	CAA02_PE_ARC_T10-00
CAA02	PE	ARC	T	11	00	Prospetto SDP	CAA02_PE_ARC_T11-00
CAA02	PE	ARC	T	12	00	Sezione SDP	CAA02_PE_ARC_T12-00
CAA02	PE	ARC	T	13	02	Particolari costruttivi	CAA02_PE_ARC_T13-02
CAA02	PE	ARC	T	14	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Idrica	CAA02_PE_ARC_T14-00
CAA02	PE	ARC	T	15	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Fogna	CAA02_PE_ARC_T15-00
CAA02	PE	ARC	T	16	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Dati	CAA02_PE_ARC_T16-00
CAA02	PE	ARC	T	17	00	Planimetria interferenze e sottoservizi - Circuiti Elettrici	CAA02_PE_ARC_T17-00
<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>							
CAA02	PE	IFV	R	01	02	Relazione impianto fotovoltaico	CAA02_PE_IFV_R01-02
CAA02	PE	IFV	T	02	02	Distribuzione Campi e Generatori e planimetria condutture	CAA02_PE_IFV_T02-02
CAA02	PE	IFV	T	03	02	Distribuzione Campi e Generatori - Dettagli	CAA02_PE_IFV_T03-02
CAA02	PE	IFV	T	04	02	Planimetria - individuazione stringhe impianto fotovoltaico	CAA02_PE_IFV_T04-02
CAA02	PE	IFV	T	05	02	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT1	CAA02_PE_IFV_T05-02
CAA03	PE	IFV	T	06	02	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT1	CAA03_PE_IFV_T06-02
CAA04	PE	IFV	T	07	02	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT2	CAA04_PE_IFV_T07-02
CAA05	PE	IFV	T	08	02	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT3	CAA05_PE_IFV_T08-02
CAA02	PE	IFV	T	09	02	Modifiche su quadro MT cabina 2 per installazione cella misure	CAA02_PE_IFV_T09-02
CAA02	PE	IFV	T	10	01	Dettagli costruttivi	CAA02_PE_IFV_T10-01
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>							
CAA02	PE	IES	T	01	02	Planimetria sistema monitoraggio e controllo interruttori	CAA02_PE_IES_T_01-02
CAA02	PE	IES	T	02	01	Planimetria rete di terra	CAA02_PE_IES_T_02-01
CAA02	PE	IES	T	03	00	Illuminazione di Emergenza e Sicurezza Cabine	CAA02_PE_IES_T_03-00
CAA02	PE	IES	T	04	02	Quadro Cabina 1	CAA02_PE_IES_T_04-02
CAA02	PE	IES	T	05	02	Quadro Cabina 2	CAA02_PE_IES_T_05-02
CAA02	PE	IES	T	06	02	Quadro Cabina 3	CAA02_PE_IES_T_06-02
CAA02	PE	IES	T	07	02	Quadro Uffici	CAA02_PE_IES_T_07-02
CAA02	PE	IES	R	08	00	Relazione illuminotecnica	CAA02_PE_IES_R_08-00
<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>							
CAA02	PE	IAN	R	01	01	Dichiarazione di non aggravio del rischio incendio	CAA02_PE_IAN_R01-01



## ALLEGATO D: ELENCO ELABORATI PROT. ICMQ 3945.25.GEN DEL 15.12.2025

<b>Oggetto Ispezione</b>	Verifica del progetto PE relativo alla "realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A." secondo l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.
<b>Cliente</b>	Centro Agro Alimentare di Napoli S.C.p.A. - CAAN
<b>Codice Pratica</b>	VA0311
<b>Data emissione documento</b>	15/12/2025

Il presente rapporto non può essere riprodotto in modo parziale se non con autorizzazione scritta di ICMQ e dell'Azienda cliente.



00064

**ICMQ S.p.A.**  
VIA DE CASTILLIA, 10  
20124 MILANO



# COMUNE DI VOLLA

P R O V I N C I A   D I   N A P O L I



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) - Investimento 2.1 - Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo

APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 44 DEL D.LGS 36/2023 RELATIVO AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA)

C.U.P.: C15C23001960007

C.I.G.: B72B191004

Napoli Servizi Spa opera in qualità di  
Centrale di Committenza per conto  
dell'Ente CAAN – Centro  
AgroAlimentare di Napoli

R.U.P. ENTE ADERENTE  
Dott. Carmine Giordano

R.d.P. Napoli Servizi Spa  
Dott. Fabio Ruggiero

## PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO		Elenco elaborati
REV	DATA	AGGIORNAMENTO
00	Ottobre 2025	Prima emissione
01	Novembre 2025	Seconda emissione
02	Dicembre 2025	Terza emissione
03	Dicembre 2025	Quarta emissione

CATEGORIA PROGETTO	MISSIONE E OBIETTIVO	CODICE PROGETTO	LIVELLO DI PROGETTAZ.	DISCIPLINA	TIPO	N. ELABORATO
PNRR	2 - C1-2.1	CAA-02	PE	GEN	R	00

### IMPRESA AGGIUDICATARIA



Via Guglielmo Melisburgo, 4  
80133 - Napoli (NA)

### PROGETTISTA INDICATO

S.T.A.R. Consultings s.r.l.  
Amministratore Unico  
Ing. Michele Migliaccio

S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L.  
SERVICE TECHNICAL ADVANCED RESEARCH  
ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGN  
Sede Legale: Viale A. Ciamparra, 259 - 00173 ROMA  
Sede Op.: Via P. Nenni, 25 - 80018 Mugnano (Na)  
Partita Iva 09054841219



S.T.A.R. Consultings srl  
Service Technical Advanced Research  
Architectural & Engineering Design

SEDE LEGALE: Viale Antonio Ciamparra, 259 - 00173 Roma (RM)  
SEDE OPERATIVA-NA: Via Pietro Nenni, 25 - 80018 Mugnano di Napoli (NA)  
SEDE OPERATIVA-SA: Via lungomare Clemente Tafuri 15, 84127 - Salerno (SA)  
SEDE OPERATIVA-PN: Via Peperate, 25/6 - 33082 Azzano Decimo (PN)  
SEDE OPERATIVA-PI: Via Cisanello, 38 - 56124 Pisa (PI)

Tel. 081 18370040 - Cell. 3513120096

e-mail : info@starconsultingsrsl.com - site: www.starconsultingsrsls.com - P.IVA: 09054841219



ASSOCIATO  
oice  
CONFINDUSTRIA

CODICE PROGETTO	LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	TIPO ELABORATO	NUMERO ELABORATO	REVISIONE	TITOLO	CODICE ELABORATO
<b>TECNICI GENERALI</b>							
CAA02	PE	GEN	R	00	03	Elenco Elaborati	CAA02_PE_GEN_R00-03
CAA02	PE	GEN	R	01	01	Relazione Generale	CAA02_PE_GEN_R01-01
CAA02	PE	GEN	R	02	02	Relazione Tecnica	CAA02_PE_GEN_R02-02
CAA02	PE	GEN	R	03	00	Documentazione Fotografica	CAA02_PE_GEN_R03-00
CAA02	PE	GEN	R	04	00	Relazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)	CAA02_PE_GEN_R04-00
CAA02	PE	GEN	R	05	01	Relazione DNSH	CAA02_PE_GEN_R05-01
CAA02	PE	GEN	R	06	00	Relazione Gestione Interferenze	CAA02_PE_GEN_R06-00
CAA02	PE	GEN	R	07	01	Relazione Gestione Materie	CAA02_PE_GEN_R07-01
CAA02	PE	GEN	R	08	00	Relazione Tecnica - Sistemi anticaduta in copertura	CAA02_PE_GEN_R08-00
CAA02	PE	GEN	R	09	01	Computo Metrico Estimativo	CAA02_PE_GEN_R09-01
CAA02	PE	GEN	R	10	01	Elenco Prezzi Unitari	CAA02_PE_GEN_R10-01
CAA02	PE	GEN	R	11	01	Analisi Nuovi Prezzi	CAA02_PE_GEN_R11-01
CAA02	PE	GEN	R	12	01	Stima Incidenza Manodopera	CAA02_PE_GEN_R12-01
CAA03	PE	GEN	R	13	02	Quadro Economico	CAA03_PE_GEN_R13-02
CAA02	PE	GEN	R	14	02	Capitolato Speciale d'Appalto	CAA02_PE_GEN_R14-02
CAA02	PE	GEN	R	15	02	Schema di Contratto	CAA02_PE_GEN_R15-02
CAA02	PE	GEN	R	16	00	Piano di Manutenzione	CAA02_PE_GEN_R16-00
<b>SICUREZZA</b>							
CAA02	PE	SIC	R	01	02	Piano di Sicurezza e Coordinamento	CAA02_PE_SIC_R01-02
CAA02	PE	SIC	T	02	01	Layout di Cantiere	CAA02_PE_SIC_T02-01
CAA02	PE	SIC	T	03	01	Cronoprogramma dei Lavori	CAA02_PE_SIC_T03-01
CAA02	PE	SIC	R	04	02	Analisi di valutazione e dei rischi	CAA02_PE_SIC_R04-02
CAA02	PE	SIC	R	05	01	Fascicolo dell'Opera	CAA02_PE_SIC_R05-01
CAA02	PE	SIC	R	06	01	Computo Costi Sicurezza	CAA02_PE_SIC_R06-01
CAA02	PE	SIC	R	07	01	Elenco Prezzi Unitari Sicurezza	CAA02_PE_SIC_R07-01
<b>ARCHITETTONICI</b>							
CAA02	PE	ARC	T	01	00	Inquadramento territoriale - aerofotogrammetrico e catastale	CAA02_PE_ARC_T01-00
CAA02	PE	ARC	T	02	00	Inquadramento territoriale - PUC_Analisi ecostorica e morfologica del territorio	CAA02_PE_ARC_T02-00
CAA02	PE	ARC	T	03	00	Inquadramento territoriale - PUC_Assetto del territorio	CAA02_PE_ARC_T03-00
CAA02	PE	ARC	T	04	00	Inquadramento territoriale - PUC_Carta della trasformabilità	CAA02_PE_ARC_T04-00
CAA02	PE	ARC	T	05	00	Inquadramento territoriale - Vincoli paesaggistici e culturali	CAA02_PE_ARC_T05-00
CAA02	PE	ARC	T	06	00	Planimetria - SDF	CAA02_PE_ARC_T06-00
CAA02	PE	ARC	T	07	00	Prospetti e sezioni - Edificio Ortofrutta a T -SDF	CAA02_PE_ARC_T07-00
CAA02	PE	ARC	T	08	00	Prospetti e sezioni - Centro ingressi a T -SDF	CAA02_PE_ARC_T08-00
CAA02	PE	ARC	T	09	01	Individuazione degli Interventi	CAA02_PE_ARC_T09-01
CAA02	PE	ARC	T	10	00	Planimetria SDP	CAA02_PE_ARC_T10-00
CAA02	PE	ARC	T	11	00	Prospetto SDP	CAA02_PE_ARC_T11-00
CAA02	PE	ARC	T	12	00	Sezione SDP	CAA02_PE_ARC_T12-00
CAA02	PE	ARC	T	13	02	Particolari costruttivi	CAA02_PE_ARC_T13-02
CAA02	PE	ARC	T	14	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Idrica	CAA02_PE_ARC_T14-00
CAA02	PE	ARC	T	15	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Fogna	CAA02_PE_ARC_T15-00
CAA02	PE	ARC	T	16	00	Planimetrie interferenze e sottoservizi - Rete Dati	CAA02_PE_ARC_T16-00
CAA02	PE	ARC	T	17	00	Planimetria interferenze e sottoservizi - Circuiti Elettrici	CAA02_PE_ARC_T17-00
<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>							
CAA02	PE	IFV	R	01	02	Relazione impianto fotovoltaico	CAA02_PE_IFV_R01-02
CAA02	PE	IFV	T	02	02	Distribuzione Campi e Generatori e planimetria condutture	CAA02_PE_IFV_T02-02
CAA02	PE	IFV	T	03	02	Distribuzione Campi e Generatori - Dettagli	CAA02_PE_IFV_T03-02
CAA02	PE	IFV	T	04	02	Planimetria - individuazione stringhe impianto fotovoltaico	CAA02_PE_IFV_T04-02
CAA02	PE	IFV	T	05	02	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT1	CAA02_PE_IFV_T05-02
CAA03	PE	IFV	T	06	02	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT1	CAA03_PE_IFV_T06-02
CAA04	PE	IFV	T	07	02	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT2	CAA04_PE_IFV_T07-02
CAA05	PE	IFV	T	08	03	Schemi unifilari, schemi elettrici e fronte quadro con dettagli - QGBT3	CAA05_PE_IFV_T08-03
CAA02	PE	IFV	T	09	02	Modifiche su quadro MT cabina 2 per installazione cella misure	CAA02_PE_IFV_T09-02
CAA02	PE	IFV	T	10	01	Dettagli costruttivi	CAA02_PE_IFV_T10-01
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>							
CAA02	PE	IES	T	01	03	Planimetria sistema monitoraggio e controllo interruttori	CAA02_PE_IES_T_01-03
CAA02	PE	IES	T	02	01	Planimetria rete di terra	CAA02_PE_IES_T_02-01
CAA02	PE	IES	T	03	00	Illuminazione di Emergenza e Sicurezza Cabine	CAA02_PE_IES_T_03-00
CAA02	PE	IES	T	04	03	Quadro Cabina 1	CAA02_PE_IES_T_04-03
CAA02	PE	IES	T	05	02	Quadro Cabina 2	CAA02_PE_IES_T_05-02
CAA02	PE	IES	T	06	02	Quadro Cabina 3	CAA02_PE_IES_T_06-02
CAA02	PE	IES	T	07	03	Quadro Uffici	CAA02_PE_IES_T_07-03
CAA02	PE	IES	R	08	00	Relazione illuminotecnica	CAA02_PE_IES_R_08-00
<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>							
CAA02	PE	IAN	R	01	01	Dichiarazione di non aggravio del rischio incendio	CAA02_PE_IAN_R01-01



## ALLEGATO D: COMUNICAZIONE RUP DEL 12.12.2025

<b>Oggetto Ispezione</b>	Verifica del progetto PE relativo alla "realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A." secondo l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.
<b>Cliente</b>	Centro Agro Alimentare di Napoli S.C.p.A. - CAAN
<b>Codice Pratica</b>	VA0311
<b>Data emissione documento</b>	15/12/2025

Il presente rapporto non può essere riprodotto in modo parziale se non con autorizzazione scritta di ICMQ e dell'Azienda cliente.



00064

**ICMQ S.p.A.**  
VIA DE CASTILLIA, 10  
20124 MILANO

**Luca Lavezzi**

---

**Da:** caan@pec.caan.it  
**Inviato:** venerdì 12 dicembre 2025 18:50  
**A:** icmq.isp@pec.icmq.it  
**Cc:** starconsultingsrls@pec.it; etracostruzionisrl@legalmail.it  
**Oggetto:** CAAN - Elaborati progettuali esecutivi integrati

Prot. n 1717 del 12/12/2025

Spett.le ICMQ,

Nel rispetto delle tempistiche concordate, in riscontro al Vs. 3° Rapporto di Ispezione intermedio n.0651/25/ISP, si trasmettono, a mezzo link SwissTransfer, gli elaborati progettuali esecutivi integrati, debitamente sottoscritti dai progettisti, nonché il verbale di verifica editabile, controdedotto.

Vista la tempistica per la realizzazione dell'intervento si informa che, al fine di assicurare la corretta gestione della criticità riscontrata e nel rispetto delle disposizioni normative e contrattuali, che la NON CONFORMITA' relativa al "dimensionamenti e verifiche delle pensile previste a Nord – Est" verrà gestita congiuntamente al Direttore dei Lavori e dal Collaudatore statico.

Come anticipato telefonicamente, attesa l'urgenza più volte segnalataVi, si chiede cortesemente di ricevere riscontro nei primi giorni della settimana.

<https://www.swisstransfer.com/d/cc14fadb-9685-49ac-9919-3745fe04cfb5>

Distinti saluti.

La Segreteria Generale