



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

Volla, 18/12/2025

Prot. n. 1755 /2025

Oggetto: Determina a contrarre finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 del SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI ALLA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA)" – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" finanziato con Decreto Direttoriale di concessione n. 403820 del 01/08/2023 del Ministero dell'Agricoltura, della sovranità Alimentare e delle Foreste modificato ed integrato con Decreto Direttoriale di variazione n° 0135339 del 24/03/2025 - CUP C15C23001960007.

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione

PREMESSO CHE

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 (Tabella A), relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, ha assegnato al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali la somma di € 800.000.000,00 (euro ottocento milioni/00) per la realizzazione di investimenti per lo "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" nell'ambito della Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 "Economia circolare e agricoltura sostenibile", Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo";
- il decreto ministeriale (Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali) del 5 agosto 2022, ha fornito le condizioni e le modalità per il sostegno finanziario alla realizzazione di progetti di investimento volti all'ammodernamento di mercati agroalimentari all'ingrosso operanti nei settori agroalimentare, pesca e acquacoltura (ittico), silvicoltura, floricoltura e vivaismo;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- L'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 ha indicato le modalità e i termini di presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare, tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" della Missione 2 – "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 – "Agricoltura sostenibile ed economia circolare" del PNRR, nonché ulteriori indicazioni utili alla corretta attuazione dell'intervento;
- il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.a. (di seguito CAAN), in data 30/11/2022, in risposta al predetto Avviso, ha presentato il progetto denominato "Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN";
- il decreto direttoriale prot. n. 657897, del 22 dicembre 2022, ha approvato la graduatoria finale per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame: tra i progetti beneficiari del finanziamento risulta quello presentato dal CAAN con un importo dell'agevolazione concessa pari ad euro 6.493.291,00 (100% del valore del progetto);
- il decreto direttoriale prot. n. 127062, del 27 febbraio 2023, ha riportato la versione consolidata della graduatoria per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame, ai sensi della quale il progetto di sopra indicato è risultato ammissibile a finanziamento;
- Invitalia S.p.A, con nota del 10 febbraio 2023, ha trasmesso al Ministero, in qualità di soggetto gestore della misura in argomento, alcune precisazioni relativamente al DNSH;
- a seguito delle verifiche svolte sul rispetto del principio "do no significant harm" e dei principi trasversali connessi al PNRR e, in particolare, il contributo al tagging climatico e digitale, Invitalia con nota prot. n. 221507 del 27 luglio 2023, ha trasmesso la relazione tecnica con cui comunica l'esito positivo delle ulteriori verifiche di cui all'articolo 5, comma 8 dell'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 per il progetto del CAAN (CUP: C15C23001960007 COR 15922833, codice di riferimento Invitalia: 013);
- con decreto direttoriale n. 403820, del 1° agosto 2023, per l'intervento denominato "Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN" è stato confermato l'accesso alle agevolazioni con un importo concesso pari ad euro 6.493.291,00 (100 % del valore del progetto);
- ai sensi dell'art. 15 del suddetto decreto, il Soggetto beneficiario deve realizzare, collaudare e rendicontare gli interventi, pena la revoca del contributo, nel rispetto del cronoprogramma procedurale



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

riportato nella Relazione tecnica, e comunque entro 24 mesi dalla data di emanazione del decreto direttoriale di concessione delle agevolazioni, e comunque non oltre la scadenza del 30 giugno 2026.

- il CAAN ha proceduto a richiedere, con apposita nota (prot. 67 del 20/01/2025) ai sensi dell'art. 5 del decreto direttoriale MASAF n. 403820 del 1° agosto 2023 e dell'art. 3 comma 4 dell'Atto di Obbligo sottoscritto, l'autorizzazione alla proroga della chiusura del Progetto in oggetto alla data del 30/06/2026, termine massimo previsto dalla normativa richiamata, prevedendo entro tale termine la chiusura definitiva dell'intervento;
- in data 08/04/2025 il MASAF ha notificato al CAAN il decreto n. 135339 del 24/03/2025 di variazione della concessione delle agevolazioni e di accoglimento della richiesta di proroga del termine di realizzazione del programma di investimento, proposto dal soggetto beneficiario CAAN, al 30/06/2026.

CONSIDERATO CHE

- con Determina prot. n. 1702 del 20/10/2023 è stata conferita allo scrivente, dott. Carmine Giordano, la nomina di RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, per la realizzazione degli interventi, di cui al Decreto ministeriale n. 0403820 del 01.08.2023, relativi all'accesso alle agevolazioni PNRR a sostegno degli investimenti per i mercati agroalimentari, nell'ambito della Misura M2C1, Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo";
- con Determina prot. n. 2082 del 27/12/2023 è stato affidato alla società di ingegneria Colema S.r.l.s., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di aggiornamento e adeguamento del P.F.T.E. (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica) che è stato presentato in fase di richiesta di incentivazione, nonché la redazione del Piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, necessari alla successiva indizione della procedura di appalto integrato ex art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- in data 12/02/2024, nel rispetto dei termini previsti, la società Colema s.r.l.s. ha consegnato su supporto informatico i documenti commissionati, acquisiti al protocollo societario n. 321/2024.
- in data 20/01/2025, visto il lungo lasso temporale decorso dalla consegna del P.F.T.E., con nota acquisita al protocollo CAAN n. 69/2025, la società Colema s.r.l.s. ha richiesto l'autorizzazione ad aggiornare il progetto redatto, alla luce delle innovazioni tecnologiche nel frattempo intervenute che consentono approvvigionamenti più rapidi ed installazioni semplificate, permettendo altresì di ridurre sensibilmente il numero di moduli fotovoltaici necessari;
- in data 21/01/2025, con nota prot. 77/2025, il RUP ha autorizzato la società Colema s.r.l.s. a procedere all'aggiornamento del PFTE *“a condizione che le modifiche apportate garantiscano condizioni tecniche prestazionali uguali o superiori, e a parità di condizioni economiche”*;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- con Determinazione prot. n. 101 del 24/01/2025, a seguito di apposita indagine di mercato svolta su piattaforma telematica, è stato affidato all'Operatore economico ICMQ S.p.A., ente accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 1702, l'incarico inerente al servizio di verifica, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, del P.F.T.E. e del successivo progetto esecutivo dell'intervento;
- in data 19/02/2025 la società Colema s.r.l.s. ha trasmesso il progetto, e successivamente gli ulteriori aggiornamenti sia per la parte economica che per la parte tecnica, alla società incaricata della verifica ICMQ S.p.A.;
- con Determina prot. n. 756/25 del 30/05/2025 il CAAN ha proceduto ad:
 - APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica verificato, trasmesso dal progettista incaricato in data 29/05/2025, con il seguente quadro economico:

A	LAVORI A BASE D'APPALTO	IMPORTO	
A.1	LAVORI		
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso	4.486.199,73 €	
A.1.2	Costi della manodopera	936.021,56 €	
A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.463,83 €	
	TOTALE LAVORI A1	5.474.685,12 €	
A.2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
A.2.1	Importo progettazione soggetto a ribasso (35%)	26.963,30 €	
A.2.2	Importo progettazione non soggetto a ribasso (65%)	50.074,70 €	
	TOTALE PROGETTAZIONE A2	77.038,00 €	
A.3	IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A.1+A.2)	5.551.723,12 €	
A.3.1	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A.1.1+A.2.1)	4.513.163,03 €	
A.3.2	IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO (A.1.2+A.1.3+A.2.2)	1.038.560,09 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	
B.1	Imprevisti (2,0% di A.4)	109.493,70 €	
B.2	Spese tecniche	PFTE	130.000,00 €
		Verifica Progettazione	27.499,09 €
		CSE	82.634,42 €
		DIREZIONE LAVORI	161.877,70 €
		Supporti al RUP e assistenza	86.000,00 €



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

		specialistica	
B.3	Altre spese tecniche	Collaudo	57.668,97 €
B.4	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023		96.250,00 €
B.5	Oneri amministrativi e somme a disposizione		132.945,86 €
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del DLgs 36/2023 (0,2% di A.4)		10.949,37 €
B.7	Costi di connessione e allacci		25.000,00 €
B.8	CNPAIA (4% di B.2+B.3)		20.368,76 €
B.9	Contributo ANAC		880,00 €
B.10	IVA sui lavori e sui servizi (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)		1.428.330,42 €
B.11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		2.369.898,30 €
C	TOTALE		IMPORTO
C.1	TOTALE INTERVENTO SENZA IVA		6.493.291,00 €
C.2	TOTALE INTERVENTO CON IVA (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)		7.921.621,42 €

- INCARICARE, ai sensi della Convenzione sottoscritta in data 25/10/2023 prot. 1720, la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ad indire procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (Appalto integrato), sulla base dell'approvato e validato progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), relativo all'intervento, a valere sulle risorse del PNRR, denominato "Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli".
- con Determina n. 42 del 04/06/2025 la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ha dato avvio, per conto dell'Ente CAAN, alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- a seguito del completamento della procedura di gara, con Determina n. 61 del 02/09/2025 la Napoli Servizi S.p.A. ha proceduto ad aggiudicare in qualità di Centrale di Committenza su proposta del RDP, la "procedura di gara in qualità di Centrale di Committenza per conto dell'Ente CAAN per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad interventi di riqualificazione



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Vollla (NA)'' CIG B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219;

- con Determina prot. N° 1173/2025 del 11/09/2025 il CAAN ha preso atto della Determina n. 61 del 02/09/2025 con la quale la Napoli Servizi S.p.A. ha aggiudicato l'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad *interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Vollla (NA)'' CIG B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219, per un importo complessivo di affidamento pari a € 5.064.566,02, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 52.463,83 ed oltre IVA.*
- in data 15/09/2025, ricorrendone le motivazioni di cui all'art. 17 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, il CAAN ha sottoscritto con l'impresa aggiudicataria apposito verbale di avvio d'urgenza delle attività, relativamente alla progettazione esecutiva;
- In data 22/10/2025 l'aggiudicataria, per il tramite della propria società di ingegneria S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L, ha trasmesso il progetto esecutivo al CAAN, che lo ha prontamente inviato alla società ICMQ per la necessaria verifica ex art. 42 del D. Lgs. 36/2023;
- In riscontro ad una serie di richieste pervenute dalla ICMQ, il progetto esecutivo è stato ulteriormente aggiornato ed integrato in data 20/11/2025, 05/12/2025 e 12/12/2025;
- Con Determina prot. n. 1744 del 17/12/2025 il CAAN, a seguito di verifica finale positiva della ICMQ e di validazione del RUP, ha approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto.

TENUTO CONTO CHE

- con Determina prot. n. 1252/25 del 24/09/2025 il CAAN ha:
 - AVVIATO una procedura per la individuazione di un O.E. cui affidare il SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI ALLA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA) – CUP C15C23001960007",
 - DATO MANDATO, ai sensi della Convenzione sottoscritta in data 25/10/2023 prot. 1720, alla Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. dello svolgimento della predetta procedura, ivi compresi gli



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634

tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

- Con Determina prot. n 1501/2025 del 10/11/2025 il CAAN ha preso atto dell'aggiudicazione definitiva per l'affidamento della procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.LGS. 36/2023 relativa all'affidamento del SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI di cui in oggetto - CUP C15C23001960007 – CIG B876B51187 all'arch. Agostino LUPOLI, con sede nel Comune di Frattamaggiore (NA), alla via P. Ianniello 24 - Partita IVA n. 03770041212, iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 6946, per un importo pari a € 105.220,51 oltre oneri previdenziali (4 %) e IVA (22 %)
- Con Determina prot. n 1538/2025 del 14/11/2025 il CAAN ha proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 del SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.) PER I LAVORI di cui in oggetto - CUP C15C23001960007 - CIG B89A41099D all'ing. CAVALIERE EUGENIO con sede nel Comune di NAPOLI alla Via PIETRO GIANNONE 33/A, Partita IVA n. 05174711217, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli con il numero 12688, a fronte di un corrispettivo pari ad: € 81.808,08 oltre oneri previdenziali (4 %) e IVA (22 %).

RILEVATO CHE

- è necessario completare l'organico delle figure tecniche indispensabili alla realizzazione dell'opera, provvedendo ad individuare la figura del COLLAUDATORE STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI per assolvere agli obblighi di cui all'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023;
- le attività di verifica tecnico-amministrativa, funzionale e contabile possano essere adeguatamente e compiutamente svolte da un unico collaudatore, in possesso dei requisiti di professionalità, competenza ed esperienza previsti dalla normativa vigente;
- non si sono rilevate all'interno del CAAN figure tecniche in grado di svolgere il suddetto incarico, sia in termini di specifica professionalità, sia in relazione ai carichi di lavoro e all'organico in dotazione;
- l'art. 116 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti che non sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori, di cui almeno uno deve essere individuato tra il personale di amministrazioni pubbliche;
- in data 18/11/2025, con nota a mezzo pec prot. 1556, il CAAN ha pertanto inviato formale richiesta di disponibilità ad assumere il predetto incarico alle seguenti amministrazioni pubbliche: Città Metropolitana di Napoli, Comune di Napoli e Comune di Vollla;
- la dichiarazione di disponibilità all'espletamento dell'incarico di Collaudatore, corredata dal curriculum professionale probante il possesso degli specifici requisiti tecnico-professionali richiesti per l'incarico e contenente, altresì, gli estremi identificativi del funzionario, l'anno di assunzione presso l'Ente di



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1
CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

appartenenza, l'anno ed il numero di iscrizione al competente Ordine professionale, doveva essere indirizzata al CAAN e trasmessa a mezzo PEC entro e non oltre le ore 15:00 del 17/12/2025.

DATO ATTO CHE

- alla data del 17/12/2025 non sono pervenute dichiarazioni di disponibilità dagli Enti interpellati. Pertanto, come previsto dal comma 4 bis dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione appaltante, vista la tempistica stringente, intende provvedere ad affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;
- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, il CAAN si è dotato di una lista di professionisti, la cui composizione è stata aggiornata il 15/09/2025 per effetto della pubblicazione, in data 06 agosto 2025, di un Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse, finalizzato al conferimento di incarichi professionali attinenti all'ingegneria e all'architettura riconducibili ai finanziamenti pubblici in favore del CAAN;
- la trattativa sarà svolta in forma completamente telematica sulla piattaforma di *e-procurement* di cui al link <https://caan.acquistitelematici.it/>, nella disponibilità di questo Ente, con un professionista specializzato, selezionato dal suddetto elenco (short list);
- viene adottata la procedura dell'Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, mediante il criterio del prezzo più basso, disciplinato dall'art. 108 dello stesso d.lgs.;
- il contratto sarà stipulato con il professionista mediante la sottoscrizione dell'apposito Disciplinare Tecnico Prestazionale;
- il corrispettivo per l'attività di COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023, è pari a € 57.668,97 oltre IVA e oneri previdenziali, ove previsti, come anche indicato nel quadro economico del progetto.

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

ACCERTATO che

- l'intera spesa di cui all'affidamento *de quo* è coperta dal finanziamento PNRR di cui al decreto di concessione n. 403820 del 01/08/2023;

RICHIAMATI

- l'art. 14 del d.lgs. n. 36/2023 – Codice dei Contratti pubblici, il quale fissa la soglia europea per gli affidamenti dei servizi e delle forniture in euro 143.000,00;
- l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 che al comma 1 lettera b) prevede che per i servizi e le forniture sotto la soglia dell'art. 14 si procede mediante affidamento diretto;
- l'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha modificato l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 stabilendo che “ (...) *Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure*”;
- l'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023 il quale dispone che “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

STABILITO che l'affidamento delle prestazioni tecniche in narrativa rientra, visto l'importo, nelle fattispecie di Legge sopra richiamate e che è possibile, pertanto, procedere ad un Affidamento diretto, ricorrendo ad una piattaforma telematica autorizzata;

PRECISATO ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023 che:



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)

CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634

tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

- si intende procedere all'affidamento del Servizio di COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI per i lavori di *“Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione dei processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Vollla (NA) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 2 Componente 1 (M2C1) – Investimento 2.1 - CUP C15C23001960007;*

ACQUISITA agli atti d'ufficio la seguente documentazione necessaria all'espletamento della procedura telematica:

- Lettera di Invito;
- Disciplinare Tecnico prestazionale;
- Modulistica e fac simili.

VISTO

- la correttezza e la regolarità del procedimento;
- che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto, Responsabile Unico del Progetto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;
- che lo scrivente, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, non ha rilevato, né segnalato, alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;
- il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii;
- il decreto MASAF n. 135339 del 24/03/2025 di variazione della concessione delle agevolazioni e di accoglimento della richiesta CAAN di proroga del termine di realizzazione del programma di investimento al 30/06/2026.

Per tutto quanto sopra esposto, ritenuto necessario procedere in merito,

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE** le premesse qui integralmente richiamate, quali parti integranti del presente atto;
- 2) DI AVVIARE** una procedura per l'individuazione di un professionista a cui affidare il SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI DEI LAVORI DI *“REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI ALLA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. -*



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.

VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1

CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025

C.A.A.N. IN VOLLA (NA) – CUP C15C23001960007, precisando, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, che:

- l'importo dell'affidamento e posto a base della trattativa, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023, è pari a € 57.668,97 oltre IVA e oneri previdenziali oltre IVA (22%) e oneri previdenziali (4%), ove previsti;
- la trattativa sarà svolta in forma completamente telematica sulla piattaforma di e-procurement link <https://caan.acquistitelematici.it/> nella disponibilità di questo Ente, con un O.E. specializzato presente negli elenchi della piattaforma stessa;
- viene adottata la procedura dell'Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, mediante il criterio del prezzo più basso, disciplinato dall'Art. 108 dello stesso d.lgs.;
- il contratto sarà stipulato con l'Operatore Economico mediante la sottoscrizione dell'apposito Disciplinare Tecnico Prestazionale;
- l'affidamento che precede trova copertura nel Quadro Economico dell'intervento.

3) DI APPROVARE la seguente documentazione necessaria all'espletamento della procedura telematica:

- Lettera di Invito;
- Disciplinare Tecnico prestazionale;
- Modulistica e fac simili.

4) DI DARE ATTO che per tutte le controversie che dovessero insorgere, derivanti dal presente affidamento, sarà competente in esclusiva il Foro di Nola;

5) DI INVIARE la presente determinazione, per competenza, all'Ufficio Amministrativo CAAN.

Il Presidente del C.d.A.

Dott. Carmine Giordano