



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - [info@caan.it](mailto:info@caan.it) – [caan@pec.caan.it](mailto:caan@pec.caan.it) | [www.caan.it](http://www.caan.it)

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

Volla, 24/09/2025

**Prot. n. 1252/2025**

**Oggetto: Determina a contrarre e indizione della procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.LGS. 36/2023 relativa all'affidamento del SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI di “REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI ALLA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA)” – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” finanziato con Decreto Direttoriale di concessione n. 403820 del 01/08/2023 del Ministero dell’Agricoltura, della sovranità Alimentare e delle Foreste - modificato ed integrato con Decreto Direttoriale di variazione n° 0135339 del 24/03/2025 - CUP C15C23001960007**

### ***Il Presidente del Consiglio d’Amministrazione***

#### **PREMESSO CHE**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 (Tabella A), relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, assegna al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali la somma di € 800.000.000,00 (euro ottocento milioni/00) per la realizzazione di investimenti per lo “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” nell’ambito della Missione 2 “Rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 1 “Economia circolare e agricoltura sostenibile”, Investimento 2.1 “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo”;
- il decreto ministeriale (Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali) del 5 agosto 2022, fornisce le condizioni e le modalità per il sostegno finanziario alla realizzazione di progetti di investimento volti all’ammodernamento di mercati agroalimentari all’ingrosso operanti nei settori agroalimentare, pesca e acquacoltura (ittico), silvicoltura, floricoltura e vivaismo;



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - [info@caan.it](mailto:info@caan.it) – [caan@pec.caan.it](mailto:caan@pec.caan.it) | [www.caan.it](http://www.caan.it)

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

- l'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 indica le modalità e i termini di presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni previste a sostegno degli investimenti per lo sviluppo della logistica agroalimentare, tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" della Missione 2 – "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 – "Agricoltura sostenibile ed economia circolare" del PNRR, nonché ulteriori indicazioni utili alla corretta attuazione dell'intervento;
- il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.a. (di seguito CAAN), in data 30/11/2022, in risposta al predetto Avviso ha presentato il progetto denominato *"Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN"*;
- il decreto direttoriale prot. n. 657897, del 22 dicembre 2022, ha approvato la graduatoria finale per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame: tra i progetti beneficiari del finanziamento risulta quello presentato dal CAAN con un importo dell'agevolazione concessa pari ad euro 6.493.291,00 (100% del valore del progetto);
- il decreto direttoriale prot. n. 127062, del 27 febbraio 2023, ha riportato la versione consolidata della graduatoria per l'accesso alle agevolazioni di cui alla misura in esame, ai sensi della quale il progetto di sopra indicato è risultato ammissibile a finanziamento;
- Invitalia S.p.A, con nota del 10 febbraio 2023, ha trasmesso al Ministero, in qualità di soggetto gestore della misura in argomento, alcune precisazioni relativamente al DNSH;
- a seguito delle verifiche svolte sul rispetto del principio *"do no significant harm"* e dei principi trasversali connessi al PNRR e, in particolare, il contributo al tagging climatico e digitale, Invitalia con nota prot. n. 221507 del 27 luglio 2023, ha trasmesso la relazione tecnica con cui comunica l'esito positivo delle ulteriori verifiche di cui all'articolo 5, comma 8 dell'Avviso pubblico del 19 ottobre 2022 per il progetto del CAAN (CUP: C15C23001960007 COR 15922833, codice di riferimento Invitalia: 013);
- con decreto direttoriale n. 403820, del 1° agosto 2023, per l'intervento denominato *"Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro agroalimentare di Napoli CAAN"* è stato confermato l'accesso alle agevolazioni con un importo concesso pari ad euro 6.493.291,00 (100 % del valore del progetto);
- ai sensi dell'art. 15 del suddetto decreto, il Soggetto beneficiario deve realizzare, collaudare e rendicontare gli interventi, pena la revoca del contributo, nel rispetto del cronoprogramma procedurale



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - [info@caan.it](mailto:info@caan.it) – [caan@pec.caan.it](mailto:caan@pec.caan.it) | [www.caan.it](http://www.caan.it)

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**

**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

- riportato nella Relazione tecnica, e comunque entro 24 mesi dalla data di emanazione del decreto direttoriale di concessione delle agevolazioni, e comunque non oltre la scadenza del 30 giugno 2026;
- il CAAN ha proceduto a richiedere, con apposita nota (prot. 67 del 20/01/2025) ai sensi dell'art. 5 del decreto direttoriale MASAF n. 403820 del 1° agosto 2023 e dell'art. 3 comma 4 dell'Atto di Obbligo sottoscritto, l'autorizzazione alla proroga della chiusura del Progetto in oggetto alla data del 30/06/2026, termine massimo previsto dalla normativa richiamata, prevedendo entro tale termine la chiusura definitiva dell'intervento, comprensivo di rendicontazione finale;
  - in data 08/04/2025 il MASAF ha notificato al CAAN il decreto n. 135339 del 24/03/2025 di variazione della concessione delle agevolazioni e di accoglimento della richiesta di proroga del termine di realizzazione del programma di investimento, proposto dal soggetto beneficiario CAAN, al 30/06/2026.

#### **CONSIDERATO CHE**

- con Determina prot. n. 1702 del 20/10/2023 è stata conferita allo scrivente, dott. Carmine Giordano, la nomina di RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, per la realizzazione degli interventi, di cui al Decreto ministeriale n. 0403820 del 01.08.2023, relativi all'accesso alle agevolazioni PNRR a sostegno degli investimenti per i mercati agroalimentari, nell'ambito della Misura M2C1, Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo";
- in data 25/10/2023 è stata sottoscritta apposita convenzione avente ad oggetto lo svolgimento delle attività di centralizzazione di committenza da parte di Napoli Servizi S.p.A. in favore e per conto del Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. ai sensi dell'art. 62, comma 10 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- con Determina prot. n. 2082 del 27/12/2023 è stato affidato alla società di ingegneria Colema S.r.l.s., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di aggiornamento e adeguamento del P.F.T.E. (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica) che è stato presentato in fase di richiesta di incentivazione, nonché la redazione del Piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, necessari alla successiva indizione della procedura di appalto integrato ex art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- in data 12/02/2024, nel rispetto dei termini previsti, la società Colema s.r.l.s. ha consegnato su supporto informatico i documenti commissionati, acquisiti al protocollo societario n. 321/2024.
- in data 20/01/2025, visto il lungo lasso temporale decorso dalla consegna del P.F.T.E., con nota acquisita al protocollo CAAN n. 69/2025, la società Colema s.r.l.s. ha richiesto l'autorizzazione ad aggiornare il progetto redatto, alla luce delle innovazioni tecnologiche nel frattempo intervenute che consentono approvvigionamenti più rapidi ed installazioni semplificate, permettendo altresì di ridurre sensibilmente il numero di moduli fotovoltaici necessari;



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - info@caan.it – caan@pec.caan.it | www.caan.it

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

- in data 21/01/2025, con nota prot. 77/2025, il RUP ha autorizzato la società Colema s.r.l.s. a procedere all'aggiornamento del PFTE "a condizione che le modifiche apportate garantiscano condizioni tecniche prestazionali uguali o superiori, e a parità di condizioni economiche";
- con Determinazione prot. n. 101 del 24/01/2025, a seguito di apposita indagine di mercato svolta su piattaforma telematica, è stato affidato all'Operatore economico ICMQ S.p.A., ente accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 1702, l'incarico inerente il servizio di verifica, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, del P.F.T.E. e del successivo progetto esecutivo dell'intervento;
- in data 19/02/2025 la società Colema s.r.l.s ha trasmesso il progetto, e successivamente gli ulteriori aggiornamenti sia per la parte economica che per la parte tecnica, alla società incaricata della verifica ICMQ S.p.A;
- con Determina prot. n. 756/25 del 30/05/2025 il CAAN ha proceduto ad:
  - APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica verificato, trasmesso dal progettista incaricato in data 29/05/2025, con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>IMPORTO</b>	
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1.1</b>	Importo lavori soggetto a ribasso	4.486.199,73 €	
<b>A.1.2</b>	Costi della manodopera	936.021,56 €	
<b>A.1.3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.463,83 €	
	<b>TOTALE LAVORI A1</b>	<b>5.474.685,12 €</b>	
<b>A.2</b>	<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
<b>A.2.1</b>	Importo progettazione soggetto a ribasso (35%)	26.963,30 €	
<b>A.2.2</b>	Importo progettazione non soggetto a ribasso (65%)	50.074,70 €	
	<b>TOTALE PROGETTAZIONE A2</b>	<b>77.038,00 €</b>	
<b>A.3</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A.1+A.2)</b>	<b>5.551.723,12 €</b>	
<b>A.3.1</b>	<b>IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A.1.1+A.2.1)</b>	4.513.163,03 €	
<b>A.3.2</b>	<b>IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO (A.1.2+A.1.3+A.2.2)</b>	1.038.560,09 €	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	
<b>B.1</b>	Imprevisti (2,0% di A.4)	109.493,70 €	
<b>B.2</b>	Spese tecniche	PFTE	130.000,00 €
		Verifica Progettazione	27.499,09 €
		CSE	82.634,42 €



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - [info@caan.it](mailto:info@caan.it) – [caan@pec.caan.it](mailto:caan@pec.caan.it) | [www.caan.it](http://www.caan.it)

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**  
**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

		DIREZIONE LAVORI	161.877,70 €
		Supporti al RUP e assistenza specialistica	86.000,00 €
<b>B.3</b>	Altre spese tecniche	Collaudo	57.668,97 €
<b>B.4</b>	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 D.lgs 36/2023		96.250,00 €
<b>B.5</b>	Oneri amministrativi e somme a disposizione		132.945,86 €
<b>B.6</b>	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del DLgs 36/2023 (0,2% di A.4)		10.949,37 €
<b>B.7</b>	Costi di connessione e allacci		25.000,00 €
<b>B.8</b>	CNPAIA (4% di B.2+B.3)		20.368,76 €
<b>B.9</b>	Contributo ANAC		880,00 €
<b>B.10</b>	IVA sui lavori e sui servizi (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)		1.428.330,42 €
<b>B.11</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>2.369.898,30 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>		<b>IMPORTO</b>
<b>C.1</b>	<b>TOTALE INTERVENTO SENZA IVA</b>		<b>6.493.291,00 €</b>
<b>C.2</b>	<b>TOTALE INTERVENTO CON IVA (non applicabile ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/72)</b>		<b>7.921.621,42 €</b>

- INCARICARE, ai sensi della Convenzione sottoscritta in data 25/10/2023 prot. 1720, la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ad indire procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (Appalto integrato), sulla base dell'approvato e validato progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), relativo all'intervento, a valere sulle risorse del PNRR, denominato "Realizzazione di progetti volti alla riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agro Alimentare di Napoli".
- con Determina n. 42 del 04/06/2025 la Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. ha dato avvio, per conto dell'Ente CAAN, alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/202;
- a seguito del completamento della procedura di gara, con Determina n. 61 del 02/09/2025 la Napoli Servizi S.p.A. ha proceduto ad aggiudicare in qualità di Centrale di Committenza su proposta del RDP, la



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - [info@caan.it](mailto:info@caan.it) – [caan@pec.caan.it](mailto:caan@pec.caan.it) | [www.caan.it](http://www.caan.it)

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**

**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

*“procedura di gara in qualità di Centrale di Committenza per conto dell’Ente CAAN per l’affidamento dell’appalto integrato ai sensi dell’art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Vollla (NA)” CIG\_ B B72B191004, alla società ETRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l’esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l’esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219;*

- con Determina prot. n. N° 1173/2025 del 11/09/2025 il CAAN ha preso atto della Determina di aggiudicazione n. 61 del 02/09/2025 della Napoli Servizi S.p.A. per un importo complessivo di affidamento pari a € 5.064.566,02, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 52.463,83 ed oltre IVA.

#### **TENUTO CONTO CHE**

- l’ipotesi iniziale di gestione delle attività di Direzione dei lavori internamente alla struttura tecnica del CAAN, si rileva oggi non più percorribile, alla luce degli attuali carichi di lavoro svolti dalla stessa struttura;
- al fine di rispettare la stringente tempistica dettata dal Ministero è necessario procedere, nei tempi più celeri possibili, alla realizzazione dell’intervento e, quindi, all’individuazione della figura del Direttore dei lavori;
- il corrispettivo per l’attività di direttore dei lavori, calcolato ai sensi del D.M 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023, è pari 161.877,70 € oltre IVA e oneri previdenziali, ove previsti, come anche indicato nel quadro economico del progetto;
- con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 del d.lgs. 36/2023, l’art. 50 comma 1 lett. e) dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità: **“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alla soglia di cui all’art. 14”;**
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - [info@caan.it](mailto:info@caan.it) – [caan@pec.caan.it](mailto:caan@pec.caan.it) | [www.caan.it](http://www.caan.it)

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**

**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- l'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023 dispone che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

#### **RILEVATO CHE**

- il CAAN ha richiesto con nota prot. 1124 del 05/09/2025 di potersi avvalere nuovamente del supporto della Napoli Servizi SpA per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, relativi alla direzione lavori, ai sensi della convenzione per la prestazione dei servizi di centrale di committenza del 25/10/2023;
- in data 11/09/2025 la Napoli Servizi SpA ha riscontrato positivamente la richiesta, in quanto strettamente correlata all'appalto già aggiudicato, confermando la disponibilità a prendere in carico l'ulteriore procedura di affidamento.

#### **ATTESO CHE**

- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza il CAAN si è dotato di una lista di professionisti, la cui composizione è stata aggiornata il 15/09/2025 per effetto della pubblicazione, in data 06 agosto 2025, di un Avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse per partecipare alla selezione per l'individuazione di operatori economici per affidamento servizi di ingegneria e architettura;
- dal suindicato elenco sono stati individuati n° 5 operatori economici, tra quelli che hanno chiesto di essere inseriti nella categoria “Impianti” per le attività di “Direzione lavori, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo”, da invitare alla procedura di cui alla narrativa che precede;
- la selezione dei predetti operatori è avvenuta adottando i seguenti criteri:
  - possesso, alternativamente, di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria Civile, Ingegneria Edile o Laurea equipollente, che consenta l'iscrizione all'Albo professionale, sezione A (art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537) e relativa iscrizione allo stesso;
  - importo dei lavori svolti, oggetto della prestazione (direzione dei lavori), nel corso degli ultimi 5 anni.



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/P.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - [info@caan.it](mailto:info@caan.it) – [caan@pec.caan.it](mailto:caan@pec.caan.it) | [www.caan.it](http://www.caan.it)

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**

**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, che:

- si intende procedere all'affidamento del SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI ALLA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA) – CUP C15C23001960007”;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 161.877,70 oltre oneri professionali ed IVA, se dovuti, di cui € 56.657,19 soggetto a ribasso (35%) ed € 105.220,51 non soggetto a ribasso (65%);
- la trattativa sarà svolta in forma completamente telematica sulla piattaforma di e-procurement della Napoli Servizi S.p.A. cui viene demandato lo svolgimento della procedura sulla base della sopra richiamata convenzione sottoscritta il 25/10/2023;
- viene adottata la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del d.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, selezionati dall'elenco degli OO.EE. formato dallo scrivente Ente e aggiornato al 15/09/2025, sulla base dell'importo dei lavori svolti dichiarati, oggetto della prestazione (direzione dei lavori), nel corso degli ultimi 5 anni.
- il criterio di aggiudicazione è quello della Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV), così come previsto dall'art. 108 dello stesso d.lgs.;
- il contratto verrà stipulato con le formalità della scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- l'affidamento che precede trova copertura nel Quadro Economico dell'intervento all'apposita voce.

## VISTO

- la correttezza e la regolarità del procedimento;
- che in relazione al presente provvedimento il Responsabile Unico del Progetto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;
- che lo scrivente, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, non ha rilevato, né segnalato, alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;
- il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii;
- il decreto MASAF n. 135339 del 24/03/2025 di variazione della concessione delle agevolazioni e di accoglimento della richiesta CAAN di proroga del termine di realizzazione del programma di investimento al 30/06/2026.



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - [info@caan.it](mailto:info@caan.it) – [caan@pec.caan.it](mailto:caan@pec.caan.it) | [www.caan.it](http://www.caan.it)

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**

**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

Per tutto quanto sopra esposto, ritenuto necessario procedere in merito,

## **D E T E R M I N A**

- 1) DI APPROVARE** le premesse integralmente richiamate quali parti integranti del presente atto;
- 2) DI AVVIARE** una procedura per la individuazione di un O.E. cui affidare il SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI ALLA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A. - C.A.A.N. IN VOLLA (NA) – CUP C15C23001960007”, precisando ai sensi dell’art. 17 del d.lgs. n. 36/2023 che:
  - l’importo del contratto è pari ad € 161.877,70 oltre oneri professionali ed IVA, se dovuti, di cui € 56.657,19 soggetto a ribasso (35%) ed € 105.220,51 non soggetto a ribasso (65%);
  - la trattativa sarà svolta in forma completamente telematica sulla piattaforma di e-procurement della Napoli Servizi S.p.A. cui viene demandato lo svolgimento della procedura sulla base della convenzione sottoscritta il 25/10/2023;
  - viene adottata la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera e) del d.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici presenti nell’elenco degli OO.EE. formato dallo scrivente Ente e aggiornato al 15/09/2025, selezionati sulla base dei criteri sopra individuati;
  - il criterio di aggiudicazione è quello della Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV), così come previsto dall’art. 108 dello stesso d.lgs.;
  - il contratto verrà stipulato con le formalità della scrittura privata ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
  - l’affidamento che precede, trova copertura nel Quadro Economico dell’intervento all’apposita voce.
- 3) DI DARE MANDATO**, ai sensi della Convenzione sottoscritta in data 25/10/2023 prot. 1720, alla Centrale di Committenza Napoli Servizi S.p.A. dello svolgimento della predetta procedura, ivi compresi gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell’avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.
- 4) DI TRASMETTERE**, per quanto al punto che precede, a Napoli Servizi S.p.A. la seguente documentazione:



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S. C. P. A.**  
VIA PALAZZIELLO (LOCALITÀ LUFRANO) 80040 – VOLLA (NA)  
CAPITALE SOCIALE I.V. € 27.787.618,77 – CCIAA NAPOLI 464122 – CF/p.IVA 05888670634  
tel. 081 5777200 - [info@caan.it](mailto:info@caan.it) – [caan@pec.caan.it](mailto:caan@pec.caan.it) | [www.caan.it](http://www.caan.it)

**PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1**

**CUP: C15C23001960007 – COR 15922833 –**

**Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023 modificato ed integrato con Decreto MASAF n° 0135339 del 24/03/2025**

- elenco dei cinque operatori economici individuati per la selezione, come previsto dalla lett d) dell'art. 2 della Convenzione;
- copia della presente determinazione.

**5) DI FISSARE** il termine per la ricezione delle offerte in giorni 15 (quindici) dalla data di trasmissione della lettera di invito, ai sensi del comma 6 dell'art. 72 del D.Lgs. 36/2023.

**6) DI DARE ATTO** che:

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- in forza di quanto previsto dalla soprarichiamata Convenzione, è onere di Napoli Servizi S.p.A. procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte del CAAN;
- per tutte le controversie che dovessero insorgere, derivanti dal presente affidamento, sarà competente in esclusiva il Foro di Nola.

**7) DI INVIARE** la presente determinazione, per competenza, all'Ufficio Amministrativo CAAN.

Il Presidente del C.d.A.  
Dott. Carmine Giordano