



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DEL BOX N° I15 DEL MERCATO ITTICO ALL'INTERNO DEL
CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI, SITO IN VIA PALAZZIELLO – LOCALITA'
LUFRANO - VOLLA (NA)**

La S.c.p.A. Centro Agro Alimentare di Napoli, con sede in Volla (NA), via Palazziello – Località Lufrano – Palazzina Centro Ingressi – C.F. E P.IVA 05888670634 Tel. 081.5777200 – e.mail info@caan.it – PEC caan@pec.caan.it

Rende noto

che in Volla alla Via Palazziello – Località Lufrano il Centro Agro Alimentare di Napoli, struttura polifunzionale all'ingrosso dei prodotti agroalimentari concede in locazione a mezzo contratto di locazione commerciale, il box n° I15 del mercato ittico per la commercializzazione di prodotti ittici all'ingrosso.

Il box è costituito da una superficie commerciale complessiva piano terra mq. 158,00 ed area soppalcata piano primo mq. 37,00.

Il box è dotato di due celle frigo così costituite:

- una cella frigo a temperatura - 18° di mq. 8
- una cella frigo a temperatura 0° + 4° di mq. 16

Il canone mensile di locazione posto a base del presente avviso è pari ad Euro 1.570,79 (Euro millecinquecentosettanta/79) escluso IVA, oltre spese condominiali, smaltimento rifiuti, contributo spese polizza incendio e smaltimento rifiuti CAT3, nelle misure riportate nel contratto di locazione commerciale, allegato al presente avviso.

Il box è dotato di allacciamenti all'energia elettrica, all'acqua, alla rete telefonica e dati.

Possono fare richiesta del locale tutte le imprese esclusivamente in forma singola, operanti nel settore del commercio ittico all'ingrosso che posseggano i seguenti requisiti **a pena di esclusione**, da rendersi a mezzo dichiarazione con assunzione di responsabilità, resa ai sensi del DPR 445/2000, a firma del titolare/legale rappresentante attestante che:



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

- l'impresa richiedente è iscritta presso la CCIAA competente per territorio in corrispondenza dell'attività oggetto del presente avviso;
- l'impresa richiedente non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale;
- non è stata emessa alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari nei confronti del titolare e/o procuratore della ditta individuale ovvero – per gli altri soggetti – di amministratori con poteri di rappresentanza, direttori tecnici e/o procuratori;
- l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- l'impresa ha posseduto un fatturato specifico derivante dall'attività di commercio di prodotti ittici all'ingrosso non inferiore ad € 3.000.000,00 (tre milioni/00) nel triennio 2020/2022;
- di non avere in corso o di non aver avuto contenziosi giudiziali nell'ultimo quinquennio nei confronti del CAAN a prescindere dal loro esito;
- di essere locataria, affittuaria o cessionaria di ramo di azienda di box all'interno del mercato ittico del CAAN e di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione, spese accessorie ed utenze alla data di scadenza del presente avviso (tale dichiarazione deve essere fornita dalle sole imprese locatarie di box all'interno del mercato ittico del CAAN).

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il box sarà concesso in locazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il criterio di valutazione si comporrà di due sezioni, una qualitativa aziendale, nella quale devono essere esplicitati da ciascun partecipante gli elementi caratterizzanti della propria azienda, ed una economica, rappresentativa del rialzo percentuale offerto sull'importo a base di locazione.

L'offerta sarà valutata con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

- elementi qualitativi dell'offerta e loro valutazione (punteggio massimo attribuibile 27 punti);
- offerta economica (punteggio massimo attribuibile 18 punti).

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634

info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volta (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

A)- Elementi quali-quantitativi aziendali e loro valutazione (Punti max 27)

Le componenti qualitative dell'offerta e relativi punteggi sono di seguito riportati:

Elementi quali-quantitativi	Punteggio
Fatturato	6
Dipendenti	6
Regolarità con i pagamenti al CAAN	7,5
Puntualità nei pagamenti al CAAN	7,5
TOTALE	27

I punteggi saranno così determinati:

- Fatturato nel triennio 2020/2022:
 - per le imprese che hanno fatturato da € 3.000.000,00 a € 4.000.000,00 punti 2;
 - per le imprese che hanno fatturato da € 4.000.001,00 a € 5.000.000,00 punti 4;
 - per le imprese che hanno fatturato oltre € 5.000.000,00 punti 6.

- Numero di dipendenti (lavoratori subordinati) alle dipendenze alla data del presente avviso:
 - per le imprese con numero dipendenti sino a 2: punti 2;
 - per le imprese con numero dipendenti da 3 a 5: punti 4;
 - per le imprese con numero dipendenti oltre i 5: punti 6.

- Regolarità con i pagamenti al CAAN:
 - Alle imprese, già assegnatarie di box all'interno del mercato ittico del CAAN, saranno assegnati punti 0,75 per ogni anno di locazione o frazione di anno, per un massimo di 10 anni. Il punteggio verrà assegnato solo ed esclusivamente alle imprese in regola, alla scadenza del presente avviso, con il pagamento dei canoni di locazione, delle spese accessorie e delle utenze.

- Puntualità nei pagamenti al CAAN:
 - Alle imprese, già assegnatarie di spazi all'interno del CAAN, saranno assegnati ulteriori punti 0,75 per ogni anno di locazione o frazione di anno, per un massimo di 10 anni o qualora negli ultimi 24 mesi la stessa sia stata puntuale nei pagamenti dei canoni di locazione, delle spese accessorie e delle



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volta (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

utenze. Per puntualità si intende aver pagato gli importi dovuti prima dell'emissione dell'analogha fattura per il periodo successivo.

B)- Elementi economici dell'offerta e loro valutazione (Punti max 18)

I punteggi dell'offerta economica saranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice come segue:

- o Rialzo unico percentuale da applicare sull'importo complessivo posto a base dell'avviso, iva esclusa, espresso in cifre e lettere e non oltre la terza cifra decimale – punti 18

Il punteggio relativo al rialzo unico percentuale sarà assegnato sulla base della seguente formula di interpolazione lineare:

$$V_i = R_i/R_{max}$$

Dove:

V_i = Coefficiente dell'offerta economica del concorrente i , variabile tra 0 e 1;

R_i = Valore (rialzo %) offerto dai concorrenti i ;

R_{max} = Valore (rialzo %) dell'offerta più alta.

Quando il concorrente non effettua alcun rialzo assume il valore "0", così come il coefficiente V_i ; mentre per il concorrente che offre il maggior rialzo assume il valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo (18 punti).

Tutti i calcoli per l'assegnazione dei punteggi quali-quantitativi ed economici saranno svolti fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti per l'offerta economica e per l'offerta quali-quantitativa, sarà posto primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta quali-quantitativa.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta quali-quantitativa, si darà priorità al concorrente che ha il fatturato più alto nel triennio di riferimento.

In caso di parità di fatturato, il CAAN procederà all'assegnazione richiedendo ai concorrenti, di proporre offerta economica migliorativa, da inviare in busta chiusa e sigillata entro e non oltre 3 giorni dalla richiesta inviata dal CAAN.

Le domande dovranno pervenire, a pena di esclusione, mediante consegna a mano, in busta chiusa e sigillata sui lembi, recante l'indicazione del mittente, nonché l'indicazione "**Domanda per l'assegnazione del box I15 del mercato ittico all'interno del Centro Agro Alimentare di Napoli per la commercializzazione all'ingrosso di prodotti ittici**", entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 27 dicembre 2023**, presso gli uffici

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634

info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

della direzione amministrativa del Centro Agroalimentare di Napoli S.c.p.A. siti in Volla (NA), alla via Palazziello, 40 – Località Lufrano – Palazzina Centro Ingressi.

Nel plico, unitamente all'istanza, redatta in carta libera nella quale dovranno essere indicate le generalità del richiedente nel caso di impresa individuale o, in caso di società, la ragione sociale e la sede della stessa, con la specificazione delle generalità degli amministratori, il codice fiscale/P.IVA, l'indirizzo e.mail aziendale, l'indirizzo PEC e il numero telefonico, nonché la dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti a firma del titolare/legale rappresentante dell'impresa, dovrà essere prodotta la seguente documentazione a pena di esclusione, ai fini della formulazione della graduatoria:

- **Certificato di vigenza** in corso di validità rilasciato dalla CCIAA;
- Copia dichiarazioni IVA attestanti il fatturato relativo agli esercizi 2020- 2021 e 2022;
- Documentazione attestante il numero di dipendenti (lavoratori subordinati) alle dipendenze alla data del presente avviso.

In ogni caso, la partecipazione al presente avviso comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole previste nello stesso e nel contratto di locazione, allegato al presente avviso.

Resta inteso che la partecipazione al presente avviso non vincola in alcun caso il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. né all'assegnazione, né alla stipula del contratto di locazione.

La presentazione dell'offerta non vincola il Centro Agro Alimentare di Napoli che avrà facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'assegnazione del box senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati in possesso del CAAN verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

Ogni chiarimento e/o sopralluogo relativo allo spazio da locare potrà essere richiesto al Responsabile dell'Ufficio Contenzioso, Gare e Contratti – Alfredo Rotondo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ai seguenti recapiti telefonici 081.5777200/220/205, fino a 3 giorni prima dello spirare del termine per la presentazione delle domande.

Volla, 06.12.2023

Il Presidente

Dr. Carmine Giordano