

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A.

**SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E CONTROLLO VARCHI
ALL'INTERNO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
S.C.P.A.**

Disciplinare di Gara

ART. 1
ENTE APPALTANTE

Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. – Ente di diritto privato
Sede Legale ed Operativa: Via Palazziello, 40 – 80040 Volla (NA)
C.F. e P. IVA: 05888670634
Tel. e Fax: 081.5777200 – 081.5777201
e. mail: info@caan.it
PEC: can@pec.caan.it
Sito Web: www.caan.it

ART. 2
OGGETTO DELL'APPALTO

Appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione impianti nel Centro Agro Alimentare di Napoli, ubicato nel Comune di Volla alla via Palazziello, 40 – Località Lufrano.

ART. 3
DURATA DEL SERVIZIO E IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

La durata dell'appalto è prevista in anni 3 (tre) a decorrere dalla data di inizio effettivo del servizio, che risulterà da apposito verbale.

L'importo complessivo a base di gara è pari ad € 983.457,44 oltre IVA di cui € 19.669,15 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso.

L'importo dell'appalto è stato determinato sulla base della tariffa oraria per singola guardia pari ad € 20,906 iva esclusa.

ART. 4
LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO –
SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

4.1 L’Affidatario realizza le attività previste dal Capitolato Speciale di Appalto nel Centro Agro Alimentare di Napoli.

4.2 I concorrenti, al fine di avere piena contezza dell’appalto, dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio presso la struttura del C.A.A.N. S.c.p.A. (Centro Agro Alimentare di Napoli) sita in Volla (NA) alla Via Palazziello n° 40 - Loc. Lufrano entro la data del **31.07.2023**.

A tal fine i concorrenti dovranno inviare a mezzo pec all’indirizzo caan@pec.caan.it richiesta scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento sig. Alfredo Rotondo.

A dimostrazione dell’avvenuto sopralluogo sarà rilasciata dagli uffici della società relativa attestazione da allegare, a pena di esclusione, alla domanda di partecipazione.

ART. 5

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO

Procedura aperta secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa da valutarsi sulla base dei parametri e punteggi massimi indicati al successivo art. 11.

ART. 6

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare al presente bando di gara gli operatori economici in forma singola o in raggruppamento temporaneo d’impresa.

ART. 7

REQUISITI DI AMMISSIONE

I legali rappresentanti delle imprese partecipanti, a pena di esclusione, dovranno rendere una dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, secondo il modello allegato sub “A” predisposto dal CAAN, (in caso di partecipazione in RTI, il modello allegato sub “A” afferente le dichiarazioni sui requisiti di partecipazione, dovrà essere compilato da tutti i soggetti facente parte del raggruppamento e dovrà essere sottoscritto dai relativi legali rappresentante) nella quale si attesti e si

riporti:

1. di possedere l'iscrizione alla CCIAA competente per territorio in corrispondenza al servizio da appaltare; il predetto requisito dovrà essere dimostrato per tutte le imprese in R.T.I.;
2. di possedere alla data di presentazione dell'offerta la licenza a norma dell'art. 134 TULPS nonché del D.M. 269/2010, rilasciata dalla competente Prefettura; il predetto requisito dovrà essere dimostrato per tutte le imprese in R.T.I.;
3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 D. Lgs. 36/2023 (in caso di partecipazione in RTI già costituito o da costituire la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate o da raggruppare);
4. che i mezzi e le attrezzature previsti per l'esecuzione dell'Appalto siano idonei, conformi alle norme di sicurezza vigenti;
5. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, delle norme in materia di sicurezza nonché di ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
6. di avere eseguito negli esercizi (2020/2021/2022) un contratto unico, avente oggetto analogo a quello del presente appalto, stipulato a favore di Enti pubblici e privati e che sia stato regolarmente eseguito senza aver dato luogo a contestazioni, indicando l'importo fatturato, il periodo di riferimento e il cliente, in un periodo non superiore a dodici mesi consecutivi, per un importo non inferiore ad € **245.864,36** (pari al 75% dell'importo annuo posto a base di gara). In caso di RTI tale requisito dovrà essere posseduto in misura minima di almeno il 51% dalla Capogruppo e in misura non inferiore al 20% per le mandanti;
7. di aver conseguito negli esercizi (2020-2021-2022) un fatturato globale di impresa non inferiore ad € **1.966.914,88** in relazione ad attività connesse al servizio in oggetto. In caso di RTI il Capogruppo deve possedere tale requisito nella misura di almeno il 51%. Le altre imprese in misura non inferiore al 20%;
8. di poter far fronte alle obbligazioni derivanti dal contratto avendone la capacità e solidità finanziaria ed economica, con presentazione di idonee referenze di almeno n° 2 Istituti bancari; in caso di R.T.I. ogni impresa componente il raggruppamento deve presentare due referenze;
9. di impegnarsi inderogabilmente a mantenere invariati gli attuali livelli occupazionali ex artt. 24, 25, 26 e 27 del CCNL Vigilanza Privata nella piena consapevolezza che l'Ente Appaltante non sottoscriverà il contratto di appalto fino a quando non sarà conclusa la procedura di cambio di appalto; l'Ente Appaltante non procederà alla sottoscrizione del contratto di appalto con il concorrente nei cui confronti ricorrano condizioni ostative

- all'assunzione del personale dell'impresa uscente (es.: procedure di mobilità aperte, etc.);
10. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
 11. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
 12. di non trovarsi in rapporti di collegamento o di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti in via autonoma alla gara;
 13. l'inesistenza di misure cautelari o interdittive ai sensi del D. Lgs. 159/2011 (normativa antimafia) e s.m.i.;
 14. l'iscrizione o aver presentato formale istanza di iscrizione dell'impresa negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizio ed esecutori di lavori soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cd. white list), ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della L. n. 190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013, tenuto dalla Prefettura competente per territorio;
 15. di rispettare quanto sancito dal Protocollo di Legalità sottoscritto dal CAAN e la Prefettura di Napoli in data 01.02.2008 e dal Codice Etico ai sensi del D. Lgs. 231/2001;
 16. che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento di natura concorsuale;
 17. di accettare tutti gli obblighi, responsabilità e prescrizioni per l'esecuzione del servizio di cui al capitolato speciale di appalto;
 18. di non essere risultato destinatario di provvedimenti di esclusione da parte di Amministrazioni Pubbliche a seguito di gravi illeciti professionali che hanno causato la risoluzione del contratto d'appalto;
 19. di non avere in corso o aver avuto contenziosi giudiziali nei confronti del CAAN, a prescindere dall'esito degli stessi negli ultimi cinque anni.
 20. di impegnarsi ad eseguire l'appalto, nel caso in cui risultasse aggiudicatario, nei modi e nei termini stabiliti nel Capitolato Speciale di Appalto e comunque nella documentazione di gara;
 21. Di impegnarsi a non presentare offerta per la gara al contempo singolarmente e quale componente di un R.T.I.

ART. 8

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a presentare offerta, dovranno far pervenire, a pena di esclusione, al Centro Agro Alimentare di Napoli, Via Palazziello, 40 – 80040 Volla (NA), a mano o a mezzo servizio postale, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 dell'11.08.2023**, **un plico**, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante p.t. del concorrente o, nel caso di RTI già costituita o costituenda, dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti raggruppati o a raggrupparsi recante l'intestazione dell'Impresa concorrente e la sede della stessa, e sul quale dovrà essere apposta la dicitura **“GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E CONTROLLO VARCHI NEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI”**. Detto plico dovrà contenere, pena l'esclusione, al suo interno tre buste, a loro volta idoneamente sigillate e contrassegnate rispettivamente dalla dicitura BUSTA “A” - BUSTA “B” – BUSTA “C”. La **Busta “A”**, recante, pena l'esclusione, la dicitura **“GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E CONTROLLO VARCHI NEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, dovrà contenere:

- 1) Domanda di partecipazione redatta su modello allegato sub lettera “A” predisposto dal CAAN, all'interno della quale, i partecipanti oltre a rendere le dichiarazioni di cui al precedente art. 7) in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, dovranno indicare, altresì, la denominazione e la ragione sociale dell'impresa, la sede legale, il C.F. e la P.IVA, i recapiti telefonici, la e-mail e la PEC. Il modello allegato sub lettera “A” dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito in RTI la domanda dovrà essere compilata da parte di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. Alla domanda, deve essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i;
- 2) Certificato di iscrizione alla CCIAA ufficio Registro delle Imprese della Provincia dove ha sede legale il concorrente, in originale, rilasciato in data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la presentazione dell'offerta, dal quale risulta:
 - le generalità dell'Impresa (denominazione, forma giuridica, sede, oggetto sociale compatibile con l'oggetto della presente gara, numero e data di iscrizione presso il Registro stesso, durata) con l'indicazione dei legali rappresentanti e delle altre cariche sociali;
 - che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata, cessazione di attività e non ha presentato domanda di concordato e, inoltre,

che tali predette procedure, ovvero stati di inattività, non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data fissata per la presentazione dell'offerta;

- 3) Cauzione provvisoria di € 19.669,15 (dicianovemilaseicentosessantanove/15), pari al 2% dell'importo a base di gara, secondo le modalità riportate all'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto;
- 4) Copia del Capitolato Speciale di Appalto e suoi allegati, firmati e timbrati su ogni sua pagina dal/i legale/i rappresentante/i del/i concorrente/i in segno di totale accettazione;
- 5) Copia della licenza ai sensi dell'art. 134 TULPS nonché del D.M. 269/2010 rilasciata dalla competente Prefettura, in corso di validità;
- 6) Dichiarazioni bancarie, **in originale**, di almeno due Istituti bancari, da cui risulti che l'Impresa concorrente ha sempre fatto fronte a tutti gli impegni con regolarità e puntualità, e che è in possesso di capacità economica e finanziaria per l'adeguato svolgimento del servizio oggetto del presente disciplinare. In caso di RTI le dichiarazioni devono essere presentate per tutte le imprese partecipanti al raggruppamento;
- 7) Copia dell'attestato di avvenuto sopralluogo, come indicato all'art. 4 del presente Disciplinare;
- 8) Certificato di regolarità contributiva in corso di validità (DURC);
- 9) Certificato di regolarità pagamento imposte e tasse rilasciato dal competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate in corso di validità.
- 10) L'elenco dettaglio del personale attualmente in servizio - Allegato "B", firmato e timbrato per accettazione, così come sancito all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 11) Patto di integrità debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante/titolare dell'impresa concorrente;
- 12) Protocollo di Legalità firmato su ogni sua pagina in segno di totale accettazione da parte del legale rappresentante/titolare dell'impresa concorrente.

Si fa presente, che in caso di RTI le autodichiarazioni e le certificazioni richieste dovranno essere prodotte da tutti i componenti il raggruppamento. Altresì, dovrà essere indicato a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato di capogruppo.

La **Busta "B"** contenente la sola "OFFERTA TECNICA", recante la dicitura "**GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E CONTROLLO VARCHI NEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI - OFFERTA TECNICA**". Tale busta

dovrà contenere, a pena di esclusione, una relazione tecnica sintetica, ma esauriente, illustrante le modalità di svolgimento del servizio oggetto dell'appalto, dovrà dettagliare le proposte tecniche migliorative dell'offerente, dalle quali risultino la qualità della proposta organizzativa e il corretto dimensionamento tecnico. La relazione deve avere indice analitico, ogni pagina deve essere numerata e ogni paragrafo deve riportare la numerazione progressiva. Inoltre, deve essere composta da massimo 10 facciate, redatte con margini normali, interlinea 1,5, carattere calibri, corpo 12.

Si precisa che verranno ammessi all'apertura dell'offerta economica esclusivamente i concorrenti che avranno ottenuto un punteggio **minimo di 40,00 punti** nell'offerta tecnica.

La **Busta "C"** contenente la sola "OFFERTA ECONOMICA", recante la dicitura "**GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E CONTROLLO VARCHI NEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI - OFFERTA ECONOMICA**". Tale offerta dovrà essere presentata indicando il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara (il ribasso deve limitarsi a due sole cifre decimali), che l'Impresa partecipante intende praticare, sia in cifre che in lettere, e dovrà essere, **a pena di esclusione** datata e firmata dal titolare o dal legale rappresentante. Le imprese concorrenti dovranno formulare l'offerta utilizzando il Modello d'offerta allegato al presente Disciplinare.

L'offerta economica, dovrà essere incondizionata, datata e firmata in modo chiaro e leggibile e dovrà contenere, pena l'esclusione, l'esatta indicazione del luogo e della data di nascita della persona o delle persone che l'hanno firmata, e cioè:

- del titolare, quando si tratti di ditta individuale;
- del legale rappresentante, quando si tratti di Società;
- di tutti i legali rappresentanti delle imprese quando si tratti di raggruppamento temporaneo costituendo;
- del legale rappresentante della società capogruppo quando si tratti di raggruppamento temporaneo costituito;

Non saranno ammesse alla gara le offerte il cui prezzo sia superiore all'importo posto a base di gara. La compilazione dell'offerta rimane di esclusiva responsabilità dell'Impresa concorrente, per cui eventuali errori di calcolo, scritturazione o altro non potranno essere eccepiti dall'Impresa medesima.

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in cifre e quella espressa in lettere, è valida l'indicazione più favorevole al CAAN.

ART. 9 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il CAAN si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente; non sono ammesse offerte in aumento.

Un'apposita Commissione nominata dal presidente del Consiglio di Amministrazione è incaricata di valutare le offerte presentate.

La Commissione giudicatrice, il giorno **05.09.2023 alle ore 10:00** presso gli uffici della sede legale del CAAN siti in Volla (NA) alla via Palazziello, 40, in seduta pubblica, provvederà all'apertura della "BUSTA "A" e procederà all'esame dettagliato della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla gara e per l'accertamento di tutte le norme procedurali del presente Disciplinare e del Capitolato Speciale di Appalto per la validità delle offerte e conseguente giudizio di ammissibilità o di esclusione della domanda. La stessa Commissione darà lettura dell'elenco dei concorrenti ammessi e dell'eventuale elenco dei concorrenti non ammessi, specificando i relativi motivi di non ammissione.

La Commissione giudicatrice, il giorno **11.09.2023 alle ore 10:00** presso gli uffici della sede legale del CAAN procede, in seduta pubblica, alla verifica e all'apertura dei plichi contenenti la documentazione Offerta Tecnica "BUSTA "B" dei concorrenti ammessi, per attestarne e validarne il contenuto e la relativa conformità a quanto richiesto nel presente disciplinare, dopodiché dichiarerà chiusa la seduta.

Successivamente in una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice procederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche, assegnando i relativi punteggi.

Successivamente, il giorno **18.09.2023 alle ore 10:00**, presso gli uffici della sede legale del CAAN, la Commissione procederà in seduta pubblica, alla dichiarazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'apertura delle offerte economiche "BUSTA "C".

Alle suddette sedute saranno ammesse ad assistere all'apertura delle offerte i titolari/legale rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega.

Esaurita la procedura di verifica delle offerte economiche e acquisito l'esito della stessa, la Commissione procede quindi per ciascun concorrente all'attribuzione del punteggio complessivo dato dalla risultanza delle somme dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnico-qualitativa e per l'offerta economica, redigendo la relativa graduatoria, in base alla quale definisce l'aggiudicazione provvisoria.

Il CAAN si riserva la facoltà di:

- in caso di parità di punteggio, aggiudicare la gara al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnico-qualitativa;
- in caso di parità di punteggio anche nell'offerta tecnico-qualitativa, di procedere all'aggiudicazione per sorteggio;
- non aggiudicare l'appalto qualora, a suo insindacabile giudizio, nessun offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- procedere, in caso di mancata sottoscrizione del contratto con l'operatore economico risultato vincitore, all'aggiudicazione al secondo concorrente classificatosi nella graduatoria finale;
- di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida, completa e rispondete ai requisiti richiesti.

Tuttavia, l'individuazione del miglior offerente non determina per il CAAN il vincolo della stipula del contratto.

Nel caso di fallimento dell'impresa aggiudicataria o di risoluzione del contratto per grave inadempimento della medesima, il CAAN potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, a partire dal secondo classificato fino all'ultimo, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio appaltato. L'affidamento avverrà alle condizioni economiche proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

L'aggiudicazione definitiva, resta subordinata all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara e alla documentazione richiesta prima della sottoscrizione del contratto di appalto.

ART. 10

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelli afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023.

ART. 11

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte per la gara sono composte da una parte tecnico-qualitativa, nella quale devono essere esplicitati da ciascun partecipante gli elementi caratterizzanti l'espletamento del servizio e rilevanti per il CAAN, così come specificato nella parte relativa di cui all'art. 8 del presente disciplinare, nonché di una parte economica, rappresentativa del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara.

L'offerta sarà valutata con attribuzione di punteggio:

- a) sino ad un massimo di 70 punti per la parte tecnico-qualitativa;
- b) sino ad un massimo di 30 punti per la parte economica.

La Commissione giudicatrice procederà alla valutazione degli elementi compositivi delle offerte, secondo quanto di seguito specificato:

A) ELEMENTI TECNICO-QUALITATIVI DELL'OFFERTA E LORO VALUTAZIONE (punteggio massimo attribuibile 70 punti)

I punteggi dell'offerta tecnica saranno attribuiti dalla Commissione aggiudicatrice mediante l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore.

Le componenti tecnico-qualitative dell'offerta sono di seguito individuate e ad esse sono attribuiti i relativi punteggi:

| Elementi tecnico-qualitativi | Punteggio |
|--|------------------|
| Descrizione della struttura organizzativa/operativa che verrà utilizzata per lo svolgimento del servizio ivi compreso le modalità di interazione/raccordo con il CAAN e la preventivazione della nomina del Responsabile del Servizio con funzioni di coordinamento | 10 |
| Descrizione delle modalità organizzative e procedurali che si intende adottate al fine di: <ul style="list-style-type: none">- eliminare le elusioni di pagamento ai varchi di uscita- eliminare e/o prevenire tutte le forme di abusivismo, sabotaggio, furti, vandalismo- impedire l'introduzione di qualsiasi tipologia di rifiuto da parte dei fruitori della struttura. | 12 |

| | |
|--|-----------|
| Descrizione delle modalità organizzative e procedurali che si intende adottare al fine di gestire i cancelli generali di ingresso/uscita attualmente manuali, anche mediante l'eventuale introduzione di automatismi e sistema videocitofonici. | 12 |
| Descrizione delle dotazioni individuali, di sistemi ed attrezzature al fine di agevolare: <ul style="list-style-type: none"> - la comunicazione tempestiva con il personale in servizio nella struttura; - l'invio di segnali d'allarme; - la comunicazione con la propria Centrale di controllo nonché con quella della Forza pubblica. | 8 |
| Descrizione delle dotazioni per lo spostamento nelle aree carrabili della struttura. Il punteggio sarà applicato a seconda delle seguenti caratteristiche ambientali degli autoveicoli utilizzati per il servizio (max 2 veicoli): Veicoli EURO 6 elettrici o ibridi (punti 4 per ogni veicolo) Altri veicoli omologati EURO 6 (punti 1 per ogni veicolo) Veicoli con omologazione inferiore a EURO 6 (0 punti) | 8 |
| Descrizione delle dotazioni per lo spostamento nelle aree interne della struttura non carrabili (segway, hoverboard, ecc.). (max 2 unità); (punti 3 per ogni unità). | 6 |
| Descrizione del piano della formazione che l'appaltatore intende adottare per le unità operative impiegate nello svolgimento dell'appalto | 4 |
| Descrizione di eventuali servizi aggiuntivi e proposte migliorative, comprese l'utilizzo di attrezzature tecnologiche innovative | 10 |
| TOTALE | 70 |

A ciascun concorrente verrà attribuito un punteggio sulla base dell'idoneità dell'offerta tecnica ad innalzare i livelli qualitativi del servizio.

In nessun caso l'offerta tecnica dovrà prevedere soluzioni che comportino per il CAAN un incremento di spesa per i servizi in argomento, rispetto all'offerta economica presentata in sede di gara.

Il calcolo dell'offerta avverrà mediante il metodo aggregativo – compensatore, secondo la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

Dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti/sommatoria;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

\sum_n = sommatoria

I coefficienti $V_{(a)i}$ sono determinati:

- a) Per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura qualitativa** attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 lettera a) punto 4, con successiva trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definiti, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate e secondo la seguente griglia di punteggi variabili tra 0 ed 1:

| Giudizio | OTTIMO | DISTINTO | BUONO | SUFFICIENTE | SCARSO | INSUFFICIENTE |
|--------------|--------|----------|-------|-------------|--------|---------------|
| Coefficiente | 1 | 0,80 | 0,60 | 0,40 | 0,20 | 0 |

- b) Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa valutati con indicatori puntuali (percentuali, soglie di valore, possesso elementi) attraverso l'attribuzione diretta del punteggio previsto nella griglia.

B) OFFERTA ECONOMICA (punteggio massimo attribuibile 30 punti)

I punteggi dell'offerta economica saranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice come segue:

- a) Ribasso unico percentuale e incondizionato da applicare sull'importo complessivo posto a base di gara (importo complessivo triennale), iva esclusa, di cui all'art. 3 del presente disciplinare, espresso in cifre e lettere e non oltre la terza cifra decimale, - punti 30.

Il punteggio relativo al ribasso unico percentuale sarà assegnato sulla base della seguente formula di interpolazione lineare:

$$V_i = R_i/R_{max}$$

dove:

V_i = Coefficiente dell'offerta economica del concorrente i , variabile tra 0 e 1;

R_i = Valore (ribasso %) offerto dal concorrente i ;

R_{max} = Valore (ribasso %) dell'offerta più conveniente.

Quando il concorrente non effettua alcun sconto assume il valore 0, così come il coefficiente V_i ; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto assume il valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo (30 punti).

Tutti i calcoli per l'assegnazione dei punteggi tecnici ed economici saranno svolti fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, si procede mediante sorteggio in seduta pubblica.

ART. 12

PROCEDURA DI VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA

I concorrenti forniscono, su richiesta dell'Ente Appaltante, spiegazioni sul prezzo offerto o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

La congruità dell'offerta sarà valutata su tutte le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione, entrambi pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi a:

- a) L'economia del processo dei servizi prestati;
- b) Le soluzioni tecniche prescelte e le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
- c) L'originalità dei servizi proposti dall'offerente.

L'Ente Appaltante richiederà assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni ed escluderà l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello dell'offerta.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti da leggi speciali e/o contratti collettivi di categoria.

L'Ente appaltante si riserva in ogni caso di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

ART. 13

CHIARIMENTI, INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI FINALI

Per qualsiasi chiarimento il concorrente potrà rivolgersi, tramite richiesta scritta da inoltrare a mezzo PEC all'indirizzo caan@pec.caan.it al Responsabile del Procedimento sig. Alfredo Rotondo entro e non oltre il **31.07.2023, ore 12:00**. Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il suddetto termine.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il CAAN comunicherà e richiederà documenti ed informazioni esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata.

La mancata presentazione della documentazione da parte dell'Aggiudicatario entro il termine fissato comporterà la revoca dell'affidamento.

L'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, lo sarà per il CAAN dalla data di stipula del contratto di appalto.

Nel caso in cui non si possa dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle ditte partecipanti.

Volla, 06.07.2023

Il Presidente

Dr. Carmine Giordano

