



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 BOXES UBICATI NEL MERCATO CARNI ALL'INTERNO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI, SITO IN VIA PALAZZIELLO, VOLLA (NA)

La S.c.p.A. Centro Agro Alimentare di Napoli, con sede in Volla (NA), via Palazziello – Località Lufrano – Palazzina Centro Ingressi – C.F. E P.IVA 05888670634 Tel. 081.5777200 – Fax 081.5777201 – e.mail info@caan.it – PEC caan@pec.caan.it

Rende noto

che in Volla alla Via Palazziello – Località Lufrano il Centro Agro Alimentare di Napoli, struttura polifunzionale all'ingrosso dei prodotti agroalimentari concede in locazione a mezzo contratto di locazione commerciale n. 2 boxes all'interno del mercato Carni per la commercializzazione all'ingrosso di carni, così costituiti:

Box C6

Superficie commerciale complessiva piano terra mq. 160,00 di cui:

- a) una cella frigo a temperatura 0° + 4° di mq 30,00;
- b) una cella frigo temperatura 0° + 4° di mq 91,00;
- c) una zona di carico e scarico con predisposizione per bilancia e portellone con contorno a tenuta di mq 39,00;
- d) uffici piano primo mq. 59,00 destinata ad uso uffici e servizi.

Box C8

Superficie commerciale complessiva piano terra mq. 168,00 di cui:

- a) una cella frigo a temperatura 0° + 4° di mq 32,00;
- b) una cella frigo temperatura 0° + 4° di mq 95,00;

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

- c) una zona di carico e scarico con predisposizione per bilancia e portellone con contorno a tenuta di mq 41,00;
- d) uffici piano primo mq. 59,00 destinata ad uso uffici e servizi.

Il canone mensile di locazione per entrambe i box è di Euro 4.000,00 (Euro quattromila) oltre IVA, per il primi semi mesi; dal settimo mese e successivi il canone di locazione è stabilito nella misura di Euro 4.886,66 (Euro quattromilaottocentottantasei/66), oltre spese condominiali, smaltimento rifiuti e contributo spese polizza incendio nelle misure riportate nel contratto di locazione commerciale, allegato al presente avviso.

I boxes sono dotati di allacciamenti all'energia elettrica, all'acqua, alla rete telefonica e dati.

Possano fare richiesta dei boxes tutte le imprese, esclusivamente in forma singola, operanti nel settore carni all'ingrosso e che posseggano i seguenti requisiti a pena di esclusione, da rendersi a mezzo dichiarazione con assunzione di responsabilità, resa ai sensi del DPR 445/2000, a firma del titolare/legale rappresentante attestante che:

- l'impresa richiedente è iscritta presso la CCIAA competente per territorio in corrispondenza dell'attività oggetto del presente avviso;
- l'impresa richiedente non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale;
- non è stata emessa alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari nei confronti del titolare e/o procuratore della ditta individuale ovvero – per gli altri soggetti – di amministratori con poteri di rappresentanza, direttori tecnici e/o procuratori;
- l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- l'impresa ha posseduto un fatturato specifico derivante dalla compravendita di carni non inferiore ad € 1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00) nel triennio 2017/2019;
- di essere locataria di stand nel mercato Carni del CAAN ed essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e spese accessorie (la presente attestazione vale solo per le imprese già locatarie di stand nel mercato carni del Centro Agro Alimentare di Napoli);

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

- di non avere in corso o aver avuto contenziosi giudiziari nei confronti del CAAN e in qualunque forma conclusi negli ultimi 5 anni.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante.

La formulazione della graduatoria verrà elaborata sulla base dei criteri di seguito riportati:

a) Fatturato nel triennio 2017/2019.

Nella valutazione saranno attribuiti i seguenti punteggi:

- per le imprese che hanno fatturato da € 1.200.000 a € 2.000.000 punti 3;
- per le imprese che hanno fatturato da € 2.000.001 a € 2.500.000 punti 6;
- per le imprese che hanno fatturato oltre € 2.500.000 punti 9.

b) Numero di dipendenti (lavoratori subordinati) alle dipendenze alla data del presente avviso.

A ciascun impresa saranno assegnati:

- per le imprese con numero dipendenti sino a 2 punti 2;
- per le imprese con numero dipendenti da 3 a 5 punti 4;
- per le imprese con numero dipendenti oltre i 5 punti 6.

c) In qualità di locatario di box all'interno del Mercato Carni del Centro Agro Alimentare di Napoli.

All'impresa già assegnataria di box all'interno del mercato Carni del Centro Agro Alimentare di Napoli saranno assegnati punti **0,5** per ogni anno di locazione o frazione di anno. Si fa presente che il punteggio verrà assegnato solo ed esclusivamente alle imprese che siano in regola con il pagamento dei canoni di locazione, utenze e spese accessorie alla data di scadenza del presente avviso.

In presenza di due o più concorrenti che abbiano ottenuto lo stesso punteggio, il CAAN procederà all'assegnazione dei boxes all'impresa che sarà in possesso del fatturato più alto computato nel triennio di riferimento.

Nel caso di ulteriore parità, il CAAN procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

Al sorteggio, saranno ammessi ad assistere i titolari/legale rappresentanti delle ditte concorrenti o soggetti muniti di delega.

Le domande dovranno pervenire, a pena di esclusione, mediante consegna a mano, in busta chiusa e sigillata sui lembi, recante l'indicazione del mittente, nonché l'indicazione "domanda per l'assegnazione di n. 2 boxes nel mercato Carni del Centro Agro Alimentare di Napoli", entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 15 marzo 2021** presso gli uffici della direzione amministrativa del Centro Agroalimentare di Napoli S.c.p.A. siti in Volla (NA), alla via Palazziello, 40 – Località Lufrano – Palazzina Centro Ingressi.

Le imprese partecipanti possono fare richiesta solo ed esclusivamente per la locazione di entrambi i boxes.

Le richieste inoltrate per singolo box non verranno prese in considerazione, e pertanto, escluse dalla presente procedura.

Nel plico, unitamente all'istanza di richiesta nella quale dovranno essere indicate le generalità del richiedente nel caso di impresa individuale o, in caso di società, la ragione sociale e la sede della stessa, con la specificazione delle generalità degli amministratori, il codice fiscale/P.IVA, l'indirizzo e.mail aziendale, PEC e il numero telefonico, la dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti a firma del titolare/legale rappresentante dell'impresa e la seguente documentazione a pena di esclusione, ai fini della formulazione della graduatoria:

- **Certificato di vigenza** in corso di validità rilasciato dalla CCIAA;
- Copia dichiarazioni IVA attestanti il fatturato relativo agli esercizi 2017- 2018 e 2019;
- Documentazione attestante il numero di dipendenti (lavoratori subordinati) alle dipendenze alla data del presente avviso.

In ogni caso, la partecipazione al presente avviso comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole previste nello stesso e nel contratto di locazione, allegato al presente avviso.

Resta inteso che la partecipazione al presente avviso non vincola in alcun caso il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. né all'assegnazione, né alla stipula del contratto di locazione.

Altresì, si comunica che essendo in corso da parte dei precedenti conduttori il rilascio degli immobili, potrà procedersi alla stipula del contratto allorquando gli stessi boxes siano rientrati nella piena e diretta disponibilità del CAAN.



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati in possesso del CAAN verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

Ogni chiarimento e/o sopralluogo relativo ai boxes da locare potrà essere richiesto al Responsabile del Procedimento sig. Alfredo Rotondo, nonché Responsabile dell'Ufficio Contenzioso, Gare e Contratti del CAAN dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ai seguenti recapiti telefonici 081.5777200/205, fino a 3 giorni prima dello spirare del termine per la presentazione delle domande.

Volla, 23/02/2021

Il Presidente

Dr. Carmine Giordano

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it