



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI

SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

RICERCA E SPERIMENTAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DEI CORPI ILLUMINANTI E SERVIZI DI GESTIONE DEGLI STESSI CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI

Il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. (C.A.A.N.) con sede in Volla (Na) alla Via Palazziello n° 40 - Località Lufrano, C.F. e P. IVA 05888670634 - Tel. 081 5777200 - Fax 081 5777201; e-mail info@caan.it; pec: caan@pec.caan.it; sito internet: www.caan.it:

CONSIDERATO:

- Che il Centro Agro Alimentare di Napoli, in seguito anche CAAN, intende ridurre i consumi energetici generali mediante la sostituzione di lampade esistenti con quelle a basso consumo energetico;
- Che è intenzione del CAAN di veder ridotto il costo della manutenzione relativa alla sostituzione delle lampade;
- Che è intenzione del CAAN mantenere o migliorare i medesimi valori di luminosità e di rendimento cromatico dei piazzali, delle gallerie di commercializzazione ed in genere di tutte le aree comuni;

VALUTATO:

- Che tale modello organizzativo (Finanziamento Tramite Terzi) aderisce pienamente alla necessità del CAAN di erogare servizi di più alto livello qualitativo, in grado di meglio soddisfare parametri di efficacia, efficienza ed economicità, in ragione del potere di indirizzo e di direzione, nonché di controllo che l'Ente può esercitare;

DATO ATTO

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI

SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

- che a seguito di una prima verifica risulta conveniente, sia dal punto di vista economico che di qualità, l'affidamento per i seguenti motivi:
 1. Sostituzione lampade esistenti con lampade LED a luce bianca che assicurano: elevato risparmio, luce bianca, ottimo indice cromatico, ampia regolazione intensità luminosa, miglioramento sicurezza personale e stradale, elevatissima durata di vita, ridotta manutenzione;
 2. Eventuale Telecontrollo e telegestione dell'impianto di illuminazione pubblica con miglioramento della qualità della manutenzione (lampade accese spente, orari precisi);
 3. Fornitura in FFT (Project Financing) con risparmio garantito per il CAAN consistente in una quota che il soggetto affidatario deve riconoscere all'Ente rispetto al risparmio energetico, e quindi risparmio economico, che si riesce ad ottenere con la nuova tecnologia.

CONSIDERATO

- che il servizio sarà finanziato con mezzi propri della Società fornitrice dei servizi succitati senza modificare il bilancio del CAAN;

RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento del servizio **RICERCA E SPERIMENTAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DEI CORPI ILLUMINANTI E SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI STESSI, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI.**

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero delle imprese potenzialmente interessate, in alcun modo vincolante per il CAAN.

Le imprese che intendono partecipare, in forma singola od associata, alla procedura selettiva dovranno dimostrare di possedere, anche mediante autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, il possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volta (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

- insussistenza di rapporti di collegamento o di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti in via autonoma alla gara;
- essere in regola con tutte le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e la salute dei lavoratori ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. e con gli obblighi ed adempimenti in materia di contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, indicando il contratto collettivo di lavoro nel cui ambito è inquadrato e retribuito il personale (al fine di dare prova del possesso del presente requisito è necessario produrre il "documento unico di regolarità contributiva" DURC);
- inesistenza di misure cautelari o interdittive ai sensi del D. Lgs. 159/2011 (normativa antimafia) e s.m.i.;
- SOA per la categoria OG10,
- SOA per la categoria OS30,
- certificato di Sistema di gestione per la Qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2008
- Gestire attività simili per un numero di almeno 2000 punti luce.

Il CAAN intende operare utilizzando uno strumento finanziario denominato Finanziamento Tramite Terzi (o FTT), già oggetto della Direttiva 93/76/CEE, ribadito dalla Direttiva 2006/32/CE e nell'Azione Prioritaria n.5 dell'Action Plan for Energy Efficiency predisposto dalla Commissione Europea nel 2006.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare al CAAN la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

L'impianto di illuminazione esistente, interessato dall'intervento di cui alla presente ha la seguente natura e consistenza:

- zona interessata: intera area comune CAAN;
- fluorescenti al neon da 58W: n° 710
- fluorescenti al neon da 36W: n° 680
- fluorescenti al neon da 18W: n° 520

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI

SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

- Lampade joduri metallici da 400W: n° 54
- Lampade joduri metallici da 250W: n° 21
- Lampade al vapore di sodio alta pressione da 150W: n° 32
- Lampade al sodio alta pressione da 400W: n° 230

I dati di cui sopra sono suscettibili di variazione in +/- del 10% in relazione degli interventi successivamente posti in essere dal CAAN.

La sperimentazione e la ricerca dovranno prevedere la sostituzione delle lampade e ove occorra del corpo illuminante con LED a luce bianca, anche con la modifica delle caratteristiche architettoniche e tecniche degli impianti, previo concordamento con l'ufficio tecnico del CAAN.

Il Finanziamento Tramite Terzi consiste nella fornitura globale dei servizi di diagnosi, installazione, gestione, manutenzione e finanziamento di un investimento finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica secondo modalità per le quali il recupero del costo di questi servizi è in funzione, in tutto o in parte, del livello di risparmio energetico conseguito. In altre parole, la Società Esterna effettua l'intervento grazie alle risorse anticipate dal sistema bancario, e si accorda con il CAAN (che non anticipa nulla) su quanta parte del risparmio economico ottenuto grazie all'intervento stesso debba servire a ripagare l'intervento, definendo così il piano di rimborso e quanta parte percentuale viene riconosciuta come ristoro al CAAN stesso.

A fine del periodo di rimborso, il CAAN diventa proprietaria delle apparecchiature installate e titolare dell'intervento ed usufruisce in pieno dei risparmi derivanti.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse il CAAN procederà all'invio a mezzo servizio postale o pec, della lettera di invito a presentare offerta a ciascuna impresa in possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla normativa in materia sopracitata.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Gennaro Verolino.

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI

SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta possono inviare la propria richiesta debitamente firmata che deve pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 31/03/2017** a mezzo servizio postale, o servizi similari, o con consegna a mano al protocollo del CAAN in Volla (NA) alla Via Palazziello, 40.

La consegna a mano è consentita esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 16,30.

L'istanza dovrà pervenire in busta chiusa dove dovrà essere riportata la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RICERCA E SPERIMENTAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DEI CORPI ILLUMINANTI E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI STESSI, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI.

Sulla busta dovrà inoltre essere indicata la denominazione dell'impresa e il relativo indirizzo.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data di arrivo.

A pena di nullità la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata.

All'istanza dovrà essere allegata a pena di esclusione:

1. Istanza di Partecipazione alla manifestazione d'interesse;
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione, redatta dal rappresentante legale dell'impresa candidata ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 46 e accompagnata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore con la quale ogni impresa attesti il possesso dei requisiti;
3. Copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità;
4. Autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 26, comma 1, lett.a), punto 2 del D.Lgs. 81/08 sottoscritta dal titolare, dal legale rappresentante dell'impresa o dal procuratore;

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

5. Copia delle certificazioni richieste;

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione, indicato nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione della fornitura.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste a mezzo PEC al Responsabile del Procedimento dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino a tre giorni precedenti l'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale del CAAN: www.caan.it.

Volla, 09 MAR. 2017

Il Presidente
Carmine Giordano