



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI

SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DEL BOX N° 12 DEL MERCATO ITTICO ALL'INTERNO
DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI, SITO IN VIA PALAZZIELLO, VOLLA (NA)**

La S.c.p.A. Centro Agro Alimentare di Napoli, con sede in Volla (NA), via Palazziello – Località Lufrano – Palazzina Centro Ingressi – C.F. E P.IVA 05888670634 Tel. 081.5777200 – Fax 081.5777201 – e.mail info@caan.it – PEC caan@pec.caan.it

Rende noto

che in Volla alla Via Palazziello – Località Lufrano il Centro Agro Alimentare di Napoli, struttura polifunzionale all'ingrosso dei prodotti agroalimentari concede in locazione a mezzo contratto di locazione commerciale, il box n° 12 del mercato ittico per la commercializzazione di prodotti ittici all'ingrosso.

Il box è costituito da una superficie commerciale complessiva piano terra mq. 160,00 ed area soppalcata piano primo mq. 37,00.

Il box è dotato di tre celle frigo così costituite:

- o una cella frigo a temperatura - 18° di mq. 8
- o una cella frigo a temperatura +2° di mq 8
- o una cella frigo a temperatura + 2° di mq. 8

Il canone mensile di locazione è stabilito nella misura di Euro 1.400,00 (Euro millequattrocento/00) escluso IVA, oltre spese condominiali, smaltimento rifiuti, contributo spese polizza incendio e smaltimento rifiuti CAT3 nelle misure riportate nel contratto di locazione commerciale, allegato al presente avviso.

Il box è dotato di allacciamenti all'energia elettrica, all'acqua, alla rete telefonica e dati.

Possono fare richiesta del locale tutte le imprese esclusivamente in forma singola, operanti nel settore del commercio ittico all'ingrosso che posseggano i seguenti requisiti **a pena di esclusione**, da rendersi a mezzo dichiarazione con assunzione di responsabilità, resa ai sensi del DPR 445/2000, a firma del titolare/legale rappresentante attestante che:



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volva (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

- l'impresa richiedente è iscritta presso la CCIAA competente per territorio in corrispondenza dell'attività oggetto del presente avviso;
- l'impresa richiedente non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale;
- non è stata emessa alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari nei confronti del titolare e/o procuratore della ditta individuale ovvero – per gli altri soggetti – di amministratori con poteri di rappresentanza, direttori tecnici e/o procuratori;
- l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- l'impresa ha posseduto un fatturato specifico derivante dall'attività di commercio di prodotti ittici all'ingrosso non inferiore ad € 3.000.000,00 (tremilioni/00) nel triennio 2015/2017;
- di non avere in corso o di non aver avuto contenziosi giudiziari nei confronti del CAAN a prescindere dal loro esito;
- di essere locataria, affittuaria o cessionaria di ramo di azienda, di box all'interno del mercato ittico del CAAN e di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione, spese accessorie ed utenze alla data di scadenza del presente avviso (tale dichiarazione deve essere fornita dalle sole imprese locatarie di box all'interno del mercato ittico del CAAN)

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante.

La formulazione della graduatoria verrà elaborata sulla base dei criteri di seguito riportati:

a) Fatturato nel triennio 2015/2017.

Nella valutazione saranno attribuiti i seguenti punteggi:

- per le imprese che hanno fatturato da € 3.000.000,00 a € 4.000.000,00 punti 3;
- per le imprese che hanno fatturato da € 4.000.001,00 a € 5.000.000,00 punti 6;
- per le imprese che hanno fatturato oltre € 5.000.000,00 punti 9.

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

b) Numero di dipendenti (lavoratori subordinati) alle dipendenze alla data del presente avviso,

A ciascun impresa saranno assegnati:

- per le imprese con numero dipendenti sino a 2: punti 2;
- per le imprese con numero dipendenti da 3 a 5: punti 4;
- per le imprese con numero dipendenti oltre i 5: punti 6.

c) In qualità di locatario di box all'interno del Centro Agro Alimentare di Napoli analoghi a quello oggetto del presente avviso.

All'impresa già assegnataria di spazi all'interno del Centro Agro Alimentare di Napoli saranno assegnati punti 0,5 per ogni anno di locazione o frazione di anno. Si fa presente che il punteggio verrà assegnato solo ed esclusivamente alle imprese che siano in regola con il pagamento dei canoni di locazione, spese accessorie ed utenze alla data di scadenza del presente avviso.

Qualora l'impresa già assegnataria di spazi all'interno del Centro Agro Alimentare di Napoli non abbia, nel corso degli ultimi 24 mesi, mai accumulato ritardo nella regolarizzazione delle fatture, ovvero, abbiano sempre regolato le fatture prima dell'emissione della fattura per il periodo successivo, il punteggio determinato secondo il precedente capoverso sarà raddoppiato.

In presenza di due o più concorrenti che abbiano ottenuto lo stesso punteggio, il CAAN procederà all'assegnazione del box mediante sorteggio.

Al sorteggio, saranno ammessi ad assistere i titolari/legale rappresentanti delle ditte concorrenti o soggetti muniti di delega.

Le domande dovranno pervenire, a pena di esclusione, mediante consegna a mano, in busta chiusa e sigillata sui lembi, recante l'indicazione del mittente, nonché l'indicazione **“Domanda per l'assegnazione del box n. 12 del mercato ittico all'interno del Centro Agro Alimentare di Napoli per la commercializzazione all'ingrosso di prodotti ittici”**, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 25.01.2019**, presso gli uffici della direzione amministrativa del Centro Agroalimentare di Napoli S.c.p.A. siti in Volla (NA), alla via Palazziello, 40 – Località Lufrano – Palazzina Centro Ingressi.

Nel plico, unitamente all'istanza, redatta in carta libera nella quale dovranno essere indicate le generalità del richiedente nel caso di impresa individuale o, in caso di società, la ragione sociale e la sede della stessa, con la specificazione delle generalità degli amministratori, il codice fiscale/P.IVA, l'indirizzo e.mail aziendale, l'indirizzo PEC e il numero telefonico, nonché la dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti a firma

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

del titolare/legale rappresentante dell'impresa, dovrà essere prodotta la seguente documentazione a pena di esclusione, ai fini della formulazione della graduatoria:

- **Certificato di vigenza** in corso di validità rilasciato dalla CCIAA;
- Copia dichiarazioni IVA attestanti il fatturato relativo agli esercizi 2015- 2016 e 2017;
- Documentazione attestante il numero di dipendenti (lavoratori subordinati) alle dipendenze alla data del presente avviso.

In ogni caso, la partecipazione al presente avviso comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole previste nello stesso e nel contratto di locazione, allegato al presente avviso.

Resta inteso che la partecipazione al presente avviso non vincola in alcun caso il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. né all'assegnazione, né alla stipula del contratto di locazione.

Altresì, si comunica che essendo in corso una procedura esecutiva ai fini del rilascio dell'immobile oggetto del presente avviso, potrà procedersi alla stipula del contratto allorquando lo stesso sia rientrato nella diretta disponibilità del CAAN.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati in possesso del CAAN verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

Ogni chiarimento relativo allo spazio da locare potrà essere richiesto al sig. Alfredo Rotondo, Responsabile dell'Ufficio Contenzioso, Gare e Contratti del CAAN dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ai seguenti recapiti telefonici 081.5777200/205, fino a 3 giorni prima dello spirare del termine per la presentazione delle domande.

Volla, **07 GEN 2019**

Il Presidente

Dr. Carmine Giordano