



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNO SPAZIO UBICATO NELLA ZONA
COSIDDETTA "T DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INTERNO DEL CENTRO
AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI, SITO IN VIA PALAZZIELLO, VOLLA (NA)**

La S.c.p.A. Centro Agro Alimentare di Napoli, con sede in Volla (NA), via Palazziello – Località Lufrano – Palazzina Centro Ingressi – C.F. E P.IVA 05888670634 Tel. 081.5777200 – Fax 081.5777201 – e.mail info@caan.it – PEC caan@pec.caan.it

Rende noto

che in Volla alla Via Palazziello – Località Lufrano il Centro Agro Alimentare di Napoli, struttura polifunzionale all'ingrosso dei prodotti agroalimentari concede in locazione a mezzo contratto di locazione commerciale uno spazio da adibire a deposito e stoccaggio di prodotti ortofrutticoli nella zona cosiddetta "T all'interno del mercato Ortofrutticolo.

Lo spazio ubicato al piano terra è costituito da una superficie aperta di mq. 430,00 e di metri 3,15 di altezza.

Il canone mensile di locazione è di € 2.236,00 + IVA, oltre spese condominiali e smaltimento rifiuti pari al 10% del canone di locazione e contributo spese per polizza incendio di € 10,00 mensili.

Lo spazio è dotato di allacciamenti all'energia elettrica, per solo prese di servizio, e all'acqua. Eventuale ampliamento della rete elettrica per aumento di potenza al fine di consentire l'installazione di apparecchiature industriali saranno a carico del richiedente.

Si rappresenta, nel caso in cui l'assegnatario volesse apportare modifiche migliorative di qualsiasi genere allo spazio suddetto, previa autorizzazione rilasciata dal CAAN, sono a suo esclusivo onere.

Possono fare richiesta dello spazio tutte le imprese (anche in forma cooperativistica e/o consortile) operanti nel settore ortofrutticolo all'ingrosso e che posseggano i seguenti requisiti a pena di esclusione, da rendersi a mezzo dichiarazione con assunzione di responsabilità, resa ai sensi del DPR 445/2000, a firma del titolare/legale rappresentante attestante che:

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volta (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

- l'impresa richiedente non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale.
- non è stata emessa alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari nei confronti del titolare e/o procuratore della ditta individuale ovvero – per gli altri soggetti – di amministratori con poteri di rappresentanza, direttori tecnici e/o procuratori;
- l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- l'impresa ha posseduto un fatturato specifico derivante dalla compravendita di prodotti ortofrutticoli non inferiore ad € 900.000,00 (novecentomila/00) nel triennio 2012/2014.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante.

La formulazione della graduatoria verrà elaborata sulla base dei criteri quantitativi di seguito riportati:

a) Fatturato nel triennio 2012/2014.

Nella valutazione saranno attribuiti i seguenti punteggi:

- per le imprese che hanno fatturato da € 900.000 a € 2.000.000 punti 13;
- per le imprese che hanno fatturato da € 2.000.001 a € 2.500.000 punti 16;
- per le imprese che hanno fatturato oltre € 2.500.000 punti 20.

b) Numero di dipendenti (lavoratori subordinati) alle dipendenze nel triennio 2013/2015, con indicazione per ciascun dipendente delle ore lavorate nel periodo di riferimento.

A ciascun impresa saranno assegnati punti 1 per ogni dipendente che nel periodo suddetto abbia prestato oltre 600 giornate lavorative.

Le domande dovranno pervenire, a pena di esclusione, mediante consegna a mano, in busta chiusa e sigillata sui lembi, recante l'indicazione del mittente, nonché l'indicazione "domanda per l'assegnazione spazio ubicato zona T mercato ortofrutticolo", entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 21/12/2015** presso gli uffici della direzione amministrativa del Centro Agroalimentare di

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

Napoli S.c.p.A. siti in Volla (NA), alla via Palazziello, 40 – Località Lufrano – Palazzina Centro Ingressi.

Nel plico, unitamente all'istanza di richiesta nella quale dovranno essere indicate le generalità del richiedente nel caso di impresa individuale o, in caso di società, la ragione sociale e la sede della stessa, con la specificazione delle generalità degli amministratori, il codice fiscale/P.IVA, l'indirizzo e.mail aziendale, PEC e il numero telefonico, la dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti a firma del titolare/legale rappresentante dell'impresa e la seguente documentazione a pena di esclusione, ai fini della formulazione della graduatoria:

- Certificato di vigenza in corso di validità rilasciato dalla CCIAA;
- Copia dichiarazioni IVA attestanti il fatturato relativo agli esercizi 2012- 2013 e 2014;
- Documentazione attestante il numero di dipendenti (lavoratori subordinati) alle dipendenze nel triennio 2013 – 2014 - 2015, con indicazione per ciascun dipendente delle ore lavorate nel triennio di riferimento.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati in possesso del CAAN verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

Ogni chiarimento e/o sopralluogo relativo all'area da locare potrà essere richiesto all'ufficio contratti del CAAN dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 fino a 3 giorni prima dello spirare del termine per la presentazione delle domande.

Presso l'ufficio contratti del CAAN è disponibile il contratto tipo di locazione commerciale.

Volla, 27.11.2015

Il Presidente

Dr. Carmine Giordano

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it