



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI  
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

AVVISO DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO  
PROFESSIONALE PER LA STIMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI  
PROPRIETA’  
DEL  
CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A.

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

Premesso:

- che la S.c.p.A. Centro Agro Alimentare di Napoli (CAAN) è proprietaria del complesso polifunzionale all’ingrosso agro-alimentare, ubicato in Volla (NA) alla via Palazziello, 40 – Località Lufrano, su di una superficie complessiva di 362.000 mq.;
- che la Società consortile ha la necessità di conferire incarico professionale per la redazione di una perizia estimativa relativa alla valutazione dei suddetti immobili;
- che il Centro Agro Alimentare di Napoli metterà a disposizione tutta la documentazione in suo possesso utile per l’espletamento dell’incarico.

SI RENDE NOTO

che è indetta una pubblica selezione per il conferimento dell’incarico professionale per la redazione di una perizia estimativa relativa alla valutazione del patrimonio immobiliare del Centro Agro Alimentare di Napoli.

ART. 1

REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

Sono ammessi alla selezione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.**

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634  
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI**  
**SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI**

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volta (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

- Cittadinanza italiana o di uno stato membro della Comunità Europea;
- Maggiore età;
- Godimento dei diritti civili e politici;
- Laurea in ingegneria o architettura;
- Iscrizione all'Albo degli architetti o degli ingegneri;
- Di avere esperienze di almeno 5 anni nel settore delle stime immobiliari e avere competenze in estimo, principi di economia e mercati immobiliari, sistema catastale, fiscalità immobiliare, nonché competenze necessarie nella tecnica di rilevazione dei dati e nell'applicazione dei procedimenti di stima, nell'audit immobiliare e nel riesame dei rapporti di valutazione;
- Non trovarsi in alcuna condizione che comporti il divieto di contrarre con una pubblica amministrazione, ivi comprese tutte le ipotesi di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- Di essere a conoscenza della normativa di cui al D. Lgs. 231/2001 e delle sue implicazioni per la società, di non essere mai stati implicati in procedimenti giudiziari relativi ai reati nello stesso contemplati (o se lo sono stati, devono comunque dichiararlo) e di impegnarsi a tenere un comportamento tale da non incorrere nei reati previsti dallo stesso Decreto;

Si fa presente che i suddetti requisiti devono essere posseduti dal candidato alla data di presentazione della domanda.

**ART. 2**

**OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico consiste nella redazione di una perizia estimativa relativa alla valutazione degli immobili di proprietà del Centro Agro Alimentare di Napoli.

L'Ufficio Tecnico del CAAN metterà a disposizione la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico da affidare.

**ART. 3**

**DURATA E CORRISPETTIVO DELL'INCARICO**

La durata dell'incarico è stabilita in giorni 45 (quarantacinque) a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di incarico da parte del professionista designato.

Il corrispettivo economico per lo svolgimento della prestazione professionale di cui all'art. 2 è fissato in € 30.000,00 (trentamila/00), oltre IVA e C.P.A., se dovuti.

La liquidazione avverrà entro 30 giorni dalla consegna della relazione, previo presentazione di regolare fattura.

**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.**

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634  
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI  
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

ART. 4

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

È previsto, a pena di esclusione dalla presente selezione, un sopralluogo obbligatorio, da parte del candidato, munito di documento di identità per prendere visione delle strutture, dei locali e di tutte le aree scoperte oggetto dell'incarico, siti in Volla (NA) – Via Palazziello, 40 – Località Lufrano, previo appuntamento con il geom. Gennaro Verolino, Responsabile Tecnico della società da richiedere a mezzo PEC: caan@pec.it

Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni 10 - 11 e 12 agosto 2016 dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

ART. 5

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Nella domanda di ammissione alla selezione, redatta in carta libera, indirizzata all'Ufficio Amministrativo del Centro Agro Alimentare di Napoli è sottoscritta dal candidato, a pena di esclusione, il candidato stesso dovrà dichiarare ai sensi del D.P.R. 445/2000 sotto la propria responsabilità:

- Nome e cognome;
- Data e luogo di nascita;
- Codice fiscale e P.IVA;
- Residenza o domicilio, se diverso dalla residenza, presso il quale indirizzare tutte le comunicazioni relative alla selezione con eventuale recapito telefonico;
- Indirizzo PEC;
- Possesso della cittadinanza italiana (tale requisito non è richiesto per i soggetti appartenenti all'Unione Europea, fatte salve le eccezioni stabilite dal D.P.C.M. 07.02.1994, n. 174);
- Titolo di studio posseduto, la data di conseguimento e la relativa votazione;
- Data e numero di iscrizione all'Albo degli architetti o degli ingegneri;
- Autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso di tutti i requisiti di ammissione di cui all'art. 1 del presente avviso;

Alla domanda deve essere allegato un curriculum vitae in formato europeo contenente, in particolare, l'indicazione delle esperienze professionali svolte in relazione all'incarico da affidare.

Inoltre, deve essere allegato il verbale di avvenuto sopralluogo di cui all'art. 4 del presente avviso.

A pena di esclusione, il candidato dovrà allegare all'istanza di partecipazione un documento di identità in corso di validità.

**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.**

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634  
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it





**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI**  
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

La domanda di partecipazione alla selezione con annessi allegati, deve pervenire in busta chiusa per mezzo del servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento o consegna diretta a mani ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DINAPOLI – Via Palazziello, 40 – Località Lufrano – Volla (NA) **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 17.08.2016.**

Sulla busta esterna deve essere apposta la dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA STIMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI".

Il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente dall'errore dell'aspirante nell'indicazione del proprio recapito, da mancato oppure tardiva comunicazione degli eventuali mutamenti sopravvenuti rispetto all'indirizzo indicato nella domanda, né da eventuali disguidi postali, telegrafici o comunque imputabili al fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Si considerano come dichiarati nella domanda, a tutti gli effetti, quei requisiti omessi che però siano inequivocabilmente deducibili dalla documentazione allegata.

Non è sanabile e comporta l'esclusione immediata dalla selezione:

- La ricezione di domande di partecipazione oltre il termine perentorio indicato nell'avviso di selezione;
- L'omissione nella domanda del cognome e nome del concorrente;
- L'omissione della firma del concorrente e sottoscrizione della domanda stessa;
- La mancata allegazione di valido documento di identità;
- La mancata allegazione dell'attestato di sopralluogo;
- Il mancato possesso di anche uno solo dei requisiti di ammissione alla selezione.

ART. 6

**ESAME DELLE DOMANDE**

Le domande e i relativi curricula verranno esaminati da apposita Commissione di tre membri nominati dal CAAN che curerà l'istruttoria quanto alla sussistenza dei requisiti di partecipazione.

I candidati giudicati in possesso dei requisiti, all'esito della valutazione del curriculum vitae, verranno ammessi ad un successivo colloquio vertente con particolare riferimento alla materia oggetto dell'affidamento, che sarà tenuto dal Presidente del C.d.A. del Centro Agro Alimentare di Napoli, unitamente al Responsabile dell'Area Tecnica del CAAN, all'esito del quale verrà effettuata la valutazione dei candidati.

**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.**

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634  
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI**  
**SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI**

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

Il calendario dei colloqui sarà pubblicato sul sito ufficiale del CAAN: [www.caan.it](http://www.caan.it) nella sezione "Bandi e Gare".

**ART. 7**

**VALUTAZIONE**

La valutazione dei candidati verrà effettuata all'esito dell'esame dei curricula, nonché del colloquio di cui al precedente art. 6.

All'esito della selezione non verrà formata alcuna graduatoria, né la partecipazione alla selezione da diritto a riconoscimenti, titoli di preferenza o altri vantaggi di sorta.

L'esito della valutazione sarà pubblicato sul sito ufficiale del CAAN: [www.caan.it](http://www.caan.it) nella sezione "Bandi e Gare".

La partecipazione alla selezione non vincola il CAAN, che avrà facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere al conferimento dell'incarico senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

**ART. 8**

**CONFERIMENTO DELL'INCARICO**

Il Centro Agro Alimentare di Napoli si riserva di procedere al conferimento dell'incarico anche in presenza di una sola istanza di partecipazione, purché ritenuta valida, completa e rispondente ai requisiti richiesti.

Prima del conferimento dell'incarico, che avverrà con provvedimento del Presidente del Consiglio di Amministrazione del CAAN, il vincitore dovrà presentare, se richiesto, la documentazione attestante le dichiarazioni rese.

**ART. 9**

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati personali forniti dal candidato saranno utilizzati dal Centro Agro Alimentare di Napoli esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura selettiva e che gli stessi sono conservati in archivio cartaceo ed informatico ai sensi delle norme vigenti.

Volla, 03.08.2016

Il Presidente

Dr. Carmine Giordano

**CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.**

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634  
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it