



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.C.P.A.

La S.c.p.A. Centro Agro Alimentare di Napoli (C.A.A.N.), con sede in Volla (NA) alla via Palazziello – Località Lufrano snc – C.F. e P.IVA 05888670634 – e.mail info@caan.it - caan@pec.caan.it – Tel. 081.5777200 – Fax 081.5777201 – www.caan.it

RENDE NOTO

che in Volla alla Via Palazziello – Località Lufrano presso il nuovo Centro Agro Alimentare di Napoli, struttura polifunzionale all'ingrosso dei prodotti agroalimentari concede in locazione commerciale n. 24 box per la commercializzazione all'ingrosso di prodotti ittici.

I box di quattro diverse superfici sono tutti attrezzati di area commerciale comprensiva di area espositiva, zona di carico e scarico con predisposizione per bilancia, portellone con contorno a tenuta, n. 3 celle frigo a diversa temperatura (congelamento, refrigerazione e per la conservazione di mitili), uffici e servizi. Tutti i box sono autonomi e dotati di allacciamenti all'energia elettrica, all'acqua, alla rete telefonica e dati.

Possono fare richiesta degli spazi suddetti tutte le ditte, i consorzi, le cooperative di produttori e di commercianti che posseggano alla data del presente avviso i seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato;
- iscrizione all'Albo Speciale di cui all'art. 3 della L. 125/59 per il titolare delle ditte individuali, dei soci accomandatari per le s.a.s., di tutti i soci per le s.n.c., per tutti gli amministratori per le società di capitali. Sono esenti da tale iscrizione i commercianti all'ingrosso il cui all'Albo è stato soppresso dall'art. 5 del D. Lgs 114/98;
- che l'impresa richiedente non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale;
- che non è stata emessa alcuna sentenza di condotta passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari nei confronti del titolare e/o procuratore della ditta individuale ovvero – per gli altri soggetti – di amministratori con poteri di rappresentanza, direttori tecnici e/o operatori.

Le richieste possono essere inoltrate anche da associazioni temporanee di impresa. I requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati i quali dovranno indicare il capo gruppo mandatario responsabile verso il C.A.A.N.

Il canone mensile di locazione al netto degli oneri condominiali, utenze e smaltimento rifiuti è stabilito a secondo della tipologia di box da locare, come di seguito indicato:

- | | |
|--|-----------------------|
| - n. 8 box superficie totale cadauno mq. 187 | € 2.127,50 oltre iva; |
| - n. 8 box superficie totale cadauno mq. 195 | € 2.221,67 oltre iva; |
| - n. 4 box superficie totale cadauno mq. 219 | € 2.393,33 oltre iva; |
| - n. 4 box superficie totale cadauno mq. 225 | € 2.468,33 oltre iva. |

Indicazioni più precise in ordine alle superfici dei box potranno essere acquisite visionando gli elaborati grafici presso gli uffici del CAAN.

Le domande dovranno pervenire, a pena di esclusione, mediante consegna a mano, in busta chiusa e sigillata sui lembi entro e non oltre le ore 16:45 del giorno 22/10/2012 presso gli uffici della direzione amministrativa del CAAN ScpA in Volla (NA), Via Palazziello – Località Lufrano, snc – CAP 80040.

Nel plico, unitamente all'istanza di richiesta nella quale dovranno essere indicate le generalità del richiedente o, in caso di società, la ragione sociale e la sede della stessa, con la specificazione delle generalità degli amministratori, l'indirizzo e.mail aziendale e il numero di telefono e fax, dovrà pervenire la seguente documentazione a pena di esclusione:

- certificato valido della CCIAA competente recante la dicitura antimafia;
- certificato di iscrizione all'Albo Speciale di cui all'art. 3 della L. 125/59 per il titolare delle ditte individuali, dei soci accomandatari per le s.a.s., di tutti i soci per le s.n.c., per tutti gli amministratori per le società di capitali; sono esenti i commercianti all'ingrosso il cui Albo è stato soppresso dall'art. 5 del D. lgs. 31 marzo 1998, n. 114;
- casellario giudiziale e carichi pendenti del rappresentante legale, degli amministratori e dei soci persone fisiche;
- n. 1 referenza bancaria;
- fatturato relativo al biennio 2010 e 2011;
- dimensioni aziendali (quantità di prodotti ittici commercializzati nel biennio 2010 e 2011 e numero di dipendenti (lavoratori subordinati) alle dipendenze nel biennio 2010 e 2011, con indicazione per ciascun dipendente delle ore lavorate nel biennio di riferimento.

Le domande pervenute saranno esaminate e valutate dal CAAN in base al fatturato, alle dimensioni aziendali e referenza bancaria.

Volla, 15 ottobre 2012

L'Amministratore Delegato

Valentina Sanfelice di Bagnoli

