



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZIO UBICATO NELL'EDIFICIO FACCHINAGGIO
ALL'INTERNO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI, SITO IN VIA
PALAZZIELLO, VOLLA (NA)**

La S.c.p.A. Centro Agro Alimentare di Napoli, con sede in Volla (NA), via Palazziello – Località Lufrano – Palazzina Centro Ingressi – C.F. E P.IVA 05888670634 Tel. 081.5777200 – Fax 081.5777201 – e.mail info@caan.it – PEC caan@pec.caan.it

Rende noto

che in Volla alla Via Palazziello – Località Lufrano il Centro Agro Alimentare di Napoli, struttura polifunzionale all'ingrosso dei prodotti agroalimentari concede in locazione a mezzo contratto di locazione commerciale n. 1 locale da adibire a deposito, e/o ad attività connesse alla commercializzazione di prodotti agroalimentari.

Il suddetto locale è ubicato al piano terra dell' dell'Edificio Facchinaggio costituito da una superficie commerciale complessiva pari a mq. 425.

Il locale è di di di h. 3,65 m. dal solaio ed è dotato di allacciamenti all'energia elettrica e all'acqua

Tutte le modifiche di qualsiasi genere che il conduttore voglia apportare ai locali oggetto del presente avviso, previa autorizzazione del CAAN, saranno a suo esclusivo carico del richiedente.

Il canone di locazione mensile è stabilito nella misura di Euro 1.530,00 (Euro millecinquecentotrenta/00) escluso IVA, oltre spese condominiali, smaltimento rifiuti e contributo spese polizza incendio nelle misure riportate nel contratto di locazione commerciale, allegato al presente avviso.

Si rappresenta, nel caso in cui l'assegnatario volesse apportare modifiche migliorative di qualsiasi genere allo spazio suddetto, previa autorizzazione rilasciata dal CAAN, sono a suo esclusivo onere.

Possono fare richiesta del locale tutte le imprese operanti nel settore della logistica di prodotti agroalimentari all'ingrosso che posseggano i seguenti requisiti a pena di esclusione, da rendersi a mezzo dichiarazione con assunzione di responsabilità, resa ai sensi del DPR 445/2000, a firma del titolare/legale rappresentante attestante che:

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI

SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

- l'impresa richiedente è iscritta presso la CCIAA competente per territorio in corrispondenza dell'attività oggetto del presente avviso;
- l'impresa richiedente non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale;
- non è stata emessa alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari nei confronti del titolare e/o procuratore della ditta individuale ovvero – per gli altri soggetti – di amministratori con poteri di rappresentanza, direttori tecnici e/o procuratori;
- l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- l'impresa ha posseduto un fatturato specifico derivante dall'attività di logistica per la movimentazione e stoccaggio di prodotti agroalimentari all'ingrosso non inferiore ad € 600.000,00 (seicentomila/00) nel triennio 2015/2017;
- di non avere in corso o di non aver avuto contenziosi giudiziari nei confronti del CAAN a prescindere dal loro esito.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante.

La formulazione della graduatoria verrà elaborata sulla base dei criteri di seguito riportati:

a) Fatturato nel triennio 2015/2017.

Nella valutazione saranno attribuiti i seguenti punteggi:

- per le imprese che hanno fatturato da € 600.000,00 a € 900.000,00 punti 3;
- per le imprese che hanno fatturato da € 900.000,01 a € 1.200.000,00 punti 6;
- per le imprese che hanno fatturato oltre € 1.200.000,00 punti 12.

b) Numero di dipendenti (lavoratori subordinati) alle dipendenze alla data del presente avviso.

A ciascun impresa saranno assegnati:

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI

SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

- per le imprese con numero dipendenti sino a 8: punti 3;
- per le imprese con numero dipendenti da 8 a 15: punti 6;
- per le imprese con numero dipendenti oltre i 15: punti 12.

c) In qualità di locatario di spazi all'interno del Centro Agro Alimentare di Napoli analoghi a quello oggetto del presente avviso.

All'impresa già assegnataria di spazi all'interno del Centro Agro Alimentare di Napoli saranno assegnati punti **0,5** per ogni anno di locazione o frazione di esso. Si fa presente che il punteggio verrà assegnato solo ed esclusivamente alle imprese che siano in regola con il pagamento dei canoni di locazione e spese accessorie alla data di scadenza del presente avviso.

In caso di parità di punteggio si procederà all'assegnazione per sorteggio.

Le domande dovranno pervenire, a pena di esclusione, mediante consegna a mano, in busta chiusa e sigillata sui lembi, recante l'indicazione del mittente, nonché l'indicazione **“Domanda per l'assegnazione di uno spazio ubicato nell'Edificio Facchinaggio da adibire deposito, e/o ad attività connesse alla commercializzazione di prodotti agroalimentari all'interno del Centro Agro Alimentare di Napoli”**, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 30.07.2018**, presso gli uffici della direzione amministrativa del Centro Agroalimentare di Napoli S.c.p.A. siti in Volla (NA), alla via Palazziello, 40 – Località Lufrano – Palazzina Centro Ingressi.

Nel plico, unitamente all'istanza, redatta in carta libera nella quale dovranno essere indicate le generalità del richiedente nel caso di impresa individuale o, in caso di società, la ragione sociale e la sede della stessa, con la specificazione delle generalità degli amministratori, il codice fiscale/P.IVA, l'indirizzo e.mail aziendale, l'indirizzo PEC e il numero telefonico, nonché la dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti a firma del titolare/legale rappresentante dell'impresa, dovrà essere prodotta la seguente documentazione a pena di esclusione, ai fini della formulazione della graduatoria:

- **Certificato di vigenza** in corso di validità rilasciato dalla CCIAA;
- Copia dichiarazioni IVA attestanti il fatturato relativo agli esercizi 2015- 2016 e 2017;
- Documentazione attestante il numero di dipendenti (lavoratori subordinati) alle dipendenze alla data del presente avviso.

In ogni caso, la partecipazione al presente avviso comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole previste nello stesso e nel contratto di locazione, allegato al presente avviso.

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

Resta inteso che la partecipazione al presente avviso non vincola in alcun caso il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. né all'assegnazione, né alla stipula del contratto di locazione.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati in possesso del CAAN verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

Ogni chiarimento e/o sopralluogo relativo allo spazio da locare potrà essere richiesto al Responsabile dell'Ufficio Contenzioso, Gare e Contratti del CAAN dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ai seguenti recapiti telefonici 081.5777200/205, fino a 3 giorni prima dello spirare del termine per la presentazione delle domande.

Volla, 09 LUG. 2018

Il Presidente

Dr. Carmine Giordano