



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 (DUE) BOX NEL MERCATO POLIFUNZIONALE
ALL'INTERNO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI, SITO IN VOLLA (NA) ALLA
VIA PALAZZIELLO – LOCALITA' LUFRANO**

La S.c.p.A. Centro Agro Alimentare di Napoli, con sede in Volla (NA), via Palazziello – Località Lufrano – Palazzina Centro Ingressi – C.F. E P.IVA 05888670634 Tel. 081.5777200 – Fax 081.5777201 – e.mail info@caan.it – PEC caan@pec.caan.it

Premesso che:

- il CAAN in data 16.11.2016 ha pubblicato un avviso pubblico per l'assegnazione di box all'interno del mercato delle carni;
- il suddetto avviso è andato deserto;
- il CAAN ha la necessita di mettere a reddito gli spazi rimasti sfitti;
- il CAAN ritiene opportuno e necessario ai fini di una migliore organizzazione ed implementazione degli spazi commerciali destinati al comparto ittico rendere disponibili nuovi ed ulteriori locali da adibire a depositi di prodotti ittici.

Per tutto ciò premesso, che è parte integrante e sostanziale del presente avviso

Rende noto

che in Volla alla Via Palazziello – Località Lufrano il Centro Agro Alimentare di Napoli, struttura polifunzionale all'ingrosso dei prodotti agroalimentari concede in locazione a mezzo contratto di locazione commerciale n. 2 box denominati C2 e C4 all'interno del mercato Polifunzionale per attività di deposito di prodotti ittici, così costituiti:

- **Box C2:** superficie commerciale complessiva piano terra mq. 168,00 di cui:
 - a) una cella frigo a temperatura 0° + 4° di mq 32,00;
 - b) una cella frigo temperatura 0° + 4° di mq 95,00;
 - c) una zona di carico e scarico con predisposizione per bilancia e portellone con contorno a tenuta di mq 41,00;
 - d) uffici piano primo mq. 59,00 destinata ad uso uffici e servizi.



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volva (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

- **Box C4:** : superficie commerciale complessiva piano terra mq. 160,00 di cui:
 - a) una cella frigo a temperatura 0° di mq 31,00;
 - b) una cella frigo temperatura 0° + 4° di mq 90,00;
 - c) una zona di carico e scarico con predisposizione per bilancia e portellone con contorno a tenuta di mq 39,00;
 - d) uffici piano primo mq. 59,00 destinata ad uso uffici e servizi.

Il canone mensile di locazione per il box C2 è di Euro 2.000,00 (Euro duemila) oltre IVA, per il primo anno e dal secondo anno e successivi il canone di locazione è stabilito nella misura di Euro 2.493,33 (Euro duemilaquattrocentonovantatre/33), oltre spese condominiali e smaltimento rifiuti pari al 10% del canone di locazione e contributo spese per polizza incendio di € 10,00 mensili.

Il canone mensile di locazione per il box C4 è di Euro 2.000,00 (Euro duemila) oltre IVA, per il primo anno e dal secondo anno e successivi il canone di locazione è stabilito nella misura di Euro 2.393,33 (Euro duemilatrecentonovantatre/33), oltre spese condominiali e smaltimento rifiuti pari al 10% del canone di locazione e contributo spese per polizza incendio di € 10,00 mensili.

I box sono dotati di allacciamenti all'energia elettrica, all'acqua, alla rete telefonica e dati.

Possono fare richiesta degli spazi tutte le imprese operanti nel settore ittico all'ingrosso e che posseggano i seguenti requisiti a pena di esclusione, da rendersi a mezzo dichiarazione con assunzione di responsabilità, resa ai sensi del DPR 445/2000, a firma del titolare/legale rappresentante attestante che:

- l'impresa richiedente non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale;
- non è stata emessa alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari nei confronti del titolare e/o procuratore della ditta individuale ovvero – per gli altri soggetti – di amministratori con poteri di rappresentanza, direttori tecnici e/o procuratori;
- l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

- l'impresa ha posseduto un fatturato specifico derivante dalla compravendita di prodotti ittici non inferiore ad € 900.000,00 (novecentomila/00) nel triennio 2014/2016;
- di essere locataria di stand nel mercato Ittico del CAAN ed essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e spese accessorie (la presente attestazione vale solo per le imprese già locatarie di stand nel mercato Ittico del Centro Agro Alimentare di Napoli);
- di non avere in corso o aver avuto contenziosi giudiziari nei confronti del CAAN e in qualunque forma conclusi.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante.

La formulazione della graduatoria verrà elaborata sulla base dei criteri di seguito riportati:

a) Fatturato nel triennio 2014/2016.

Nella valutazione saranno attribuiti i seguenti punteggi:

- per le imprese che hanno fatturato da € 900.000 a € 2.000.000 punti 14;
- per le imprese che hanno fatturato da € 2.000.001 a € 2.500.000 punti 18;
- per le imprese che hanno fatturato oltre € 2.500.000 punti 20.

b) Numero di dipendenti (lavoratori subordinati) alle dipendenze alla data del presente avviso.

A ciascun impresa saranno assegnati:

- per le imprese con numero dipendenti sino a 5 punti 4;
- per le imprese con numero dipendenti da 6 a 10 punti 6;
- per le imprese con numero dipendenti oltre i 10 punti 8.

c) In qualità di locatario di box all'interno del Mercato Ittico del Centro Agro Alimentare di Napoli.

All'impresa già assegnataria di box all'interno del mercato Ittico del Centro Agro Alimentare di Napoli saranno assegnati punti 6 per ogni anno di locazione o frazione di anno. Si fa presente che il punteggio verrà assegnato solo ed esclusivamente alle imprese che siano in regola con il pagamento dei canoni di locazione e spese accessorie alla data di scadenza del presente avviso.

Le domande dovranno pervenire, a pena di esclusione, mediante consegna a mano, in busta chiusa e sigillata sui lembi, recante l'indicazione del mittente, nonché l'indicazione "domanda per l'assegnazione di n. 2

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

boxes nel mercato polifunzionale del Centro Agro Alimentare di Napoli”, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 12 Maggio 2017** presso gli uffici della direzione amministrativa del Centro Agroalimentare di Napoli S.c.p.A. siti in Volla (NA), alla via Palazziello, 40 – Località Lufrano – Palazzina Centro Ingressi.

Nel plico, unitamente all’istanza di richiesta nella quale dovranno essere indicate le generalità del richiedente nel caso di impresa individuale o, in caso di società, la ragione sociale e la sede della stessa, con la specificazione delle generalità degli amministratori, il codice fiscale/P.IVA, l’indirizzo e.mail aziendale, PEC e il numero telefonico, la dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti a firma del titolare/legale rappresentante dell’impresa e la seguente documentazione a pena di esclusione, ai fini della formulazione della graduatoria:

- **Certificato camerale di vigenza** in corso di validità rilasciato dalla CCIAA;
- Copia dichiarazioni IVA attestanti il fatturato relativo agli esercizi 2014- 2015 e 2016;
- Documentazione attestante il numero di dipendenti (lavoratori subordinati) alle dipendenze alla data del presente avviso.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati in possesso del CAAN verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

Ogni chiarimento e/o sopralluogo relativo ai box da locare potrà essere richiesto all’Ufficio Contenzioso, Gare e Contratti del CAAN dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ai seguenti recapiti telefonici 081.5777200/205, fino a 3 giorni prima dello spirare del termine per la presentazione delle domande.

Presso l’ufficio contratti del CAAN è disponibile il contratto tipo di locazione commerciale.

Volla, **14 APR. 2017**

Il Presidente
Dr. Carmine Giordano

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it