



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI UBICATI NELLA ZONA COSIDDETTA "T
DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INTERNO DEL CENTRO AGRO
ALIMENTARE DI NAPOLI, SITO IN VIA PALAZZIELLO, VOLLA (NA)**

La S.c.p.A. Centro Agro Alimentare di Napoli, con sede in Volla (NA), via Palazziello – Località Lufrano – Palazzina Centro Ingressi – C.F. E P.IVA 05888670634 Tel. 081.5777200 – Fax 081.5777201 – e.mail info@caan.it – PEC caan@pec.caan.it

Rende noto

che in Volla alla Via Palazziello – Località Lufrano il Centro Agro Alimentare di Napoli, struttura polifunzionale all'ingrosso dei prodotti agroalimentari concede in locazione a mezzo contratto di locazione commerciale n. 3 locali da adibire a:

- Stabilimento per la trasformazione di prodotti agroalimentari;
- Deposito/conservazione di prodotti agroalimentari;
- Uffici per attività connesse e di supporto alla commercializzazione di prodotti agroalimentari.

I locali messi a bando sono di seguito riportati:

- Locale F2 di mq. complessivi 241
- Locale FT1 di mq. complessivi 68
- Locale FT2 di mq. complessivi 114

I suddetti locali sono ubicati nella zona cosiddetta "T all'interno dell'edificio mercato ortofrutticolo;

I locali, tutti ubicati al piano terra di h. 3,40 m. dal solaio e h. 2,80 m. dalla controsoffittatura sono dotati di allacciamenti all'energia elettrica, all'acqua, alla rete telefonica e dati.

Il canone di locazione per i locali suddetti è fissato in € 5,20/mq./mese.

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

Inoltre, l'assegnatario dovrà corrispondere, fino alla formazione delle tabelle millesimali che il CAAN si riserva di determinare, le spese condominiali (5%) e di smaltimento rifiuti (15%) pari al 20% del canone di locazione mensile oltre ad un contributo spese per polizza incendio pari ad € 10,00 mensili.

Vista la disomogeneità di attività a cui è rivolto il presente avviso, tutte le modifiche di qualsiasi genere da apportare ai locali al fine di renderli idonei ad ospitare le attività per le quali si richiede la locazione, previa autorizzazione del CAAN, saranno ad esclusivo carico del richiedente.

Possono fare richiesta dello spazio tutte le imprese operanti nel settore agroalimentare all'ingrosso e che posseggano i seguenti requisiti a pena di esclusione, da rendersi a mezzo dichiarazione/domanda di partecipazione con assunzione di responsabilità, resa ai sensi del DPR 445/2000, a firma del titolare/legale rappresentante attestante che:

- l'impresa richiedente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione di attività commerciale, ovvero che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non è stata emessa alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari nei confronti del titolare e/o procuratore della ditta individuale ovvero – per gli altri soggetti – di amministratori con poteri di rappresentanza, direttori tecnici e/o procuratori;
- l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- l'impresa ha posseduto un fatturato specifico derivante dalla compravendita di prodotti agroalimentari e/o dalla trasformazione di prodotti agroalimentari non inferiore ad € 600.000,00 (seicentomila/00) nell'ultimo triennio 2014/2016.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante.

La formulazione della graduatoria verrà elaborata sulla base dei criteri quantitativi di seguito riportati:

a) Fatturato nell'ultimo triennio 2014/2016.

Nella valutazione saranno attribuiti i seguenti punteggi:

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI

SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

- per le imprese che hanno fatturato da € 600.000,00 a € 1.000.000,00 punti 13;
- per le imprese che hanno fatturato da € 1.000.000,01 a € 1.500.000,00 punti 16;
- per le imprese che hanno fatturato oltre € 1.500.000,00 punti 20.

b) Numero di dipendenti (lavoratori subordinati) alle dipendenze alla data del presente avviso,

A ciascun impresa saranno assegnati:

- per le imprese con numero dipendenti sino a 5 punti 6;
- per le imprese con numero dipendenti da 6 a 10 punti 9;
- per le imprese con numero dipendenti oltre i 10 punti 12.

c) In qualità di locatario di spazio all'interno del Centro Agro Alimentare di Napoli.

All'impresa già assegnataria di spazi all'interno del Centro Agro Alimentare di Napoli saranno assegnati punti 2 per ogni anno di locazione o frazione di anno. Si fa presente che il punteggio verrà assegnato solo ed esclusivamente alle imprese che siano in regola con il pagamento dei canoni di locazione e spese accessorie alla data di scadenza del presente avviso.

Le domande dovranno pervenire, a pena di esclusione, mediante consegna a mano, in busta chiusa e sigillata sui lembi, recante l'indicazione del mittente, nonché l'indicazione del locale richiesto in locazione, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 28 Aprile 2017** presso gli uffici amministrativi del Centro Agroalimentare di Napoli S.c.p.A. siti in Volla (NA), alla via Palazziello, 40 – Località Lufrano – Palazzina Centro Ingressi.

Nel plico, a pena di esclusione, unitamente all'istanza di richiesta nella quale dovranno essere indicate le generalità del richiedente nel caso di impresa individuale o, in caso di società, la ragione sociale e la sede della stessa, con la specificazione delle generalità degli amministratori, il codice fiscale/P.IVA, l'indirizzo e.mail aziendale, PEC e il numero telefonico, dovrà contenere la dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti a firma del titolare/legale rappresentante dell'impresa e la seguente documentazione a pena di esclusione, ai fini della formulazione della graduatoria:

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI S.c.p.A.

Capitale Sociale i.v. € 27.787.618,77 - CCIAA Napoli 464122 - CF/P.IVA 05888670634
info@caan.it; caan@pec.caan.it | www.caan.it



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Via Palazziello (Località Lufrano) 80040 Volla (Na) Tel. 081 577 7200 - Fax 081 577 7201

- **Certificato camerale di vigenza** in corso di validità rilasciato dalla CCIAA;
- Copia dichiarazioni IVA attestanti il fatturato relativo agli esercizi 2014- 2015 e 2016;
- Documentazione attestante il numero di dipendenti (lavoratori subordinati) alle dipendenze alla data del presente avviso.

Le imprese partecipanti potranno fare richiesta per uno solo dei locali oggetto del presente avviso, indicando la denominazione e la superficie sul plico e nella domanda di partecipazione.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati in possesso del CAAN verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

Ogni chiarimento e/o sopralluogo relativo agli spazi da locare potrà essere richiesto all'ufficio contratti del CAAN dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 fino a 3 giorni prima dello spirare del termine per la presentazione delle domande.

Volla, **29 MAR. 2017**

Il Presidente

Dr. Carmine Giordano