

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALL'ASSEGNAZIONE DI LOCALI PER IL COMMERCIO
ALL'INGROSSO PRESSO IL MERCATO ITTICO DI PIAZZA DUCA
DEGLI ABRUZZI ED IL CAAN DI VOLLA**

Il Centro Agro Alimentare di Napoli s.c.p.a. in persona del Legale Rappresentante pro tempore il Presidente del Consiglio di Amministrazione Dr.Lorenzo Diana, con sede legale in Volla alla Via Palazziello, Località Lufrano, P.iva 05888670634 tel. 0815777200 fax 0815777201; pec: caan@pec.caan.it

PREMESSO

- che il CAAN è titolare, ai sensi della Legge n.41/1986, della realizzazione e gestione del Centro Agro Alimentare di Napoli, struttura mercatale per il commercio all'ingrosso dei prodotti della filiera dell'agro alimentare di Napoli e Volla;
- che con verbale del 28.08.2013 il Comune di Napoli procedeva alla consegna del mercato ittico di Napoli al Caan;
- che con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n.904 del 29/11/2013 il Comune di Napoli ha disposto l'affidamento al CAAN della gestione del mercato ittico di Napoli, in regime di concessione ventennale;

VISTI

- la Legge del 25.03.1959 n. 125 e ss.mm.ii;
- il Regolamento di Mercato del Caan s.c.p.a. e il Regolamento Comunale del Commercio all'Ingrosso dei Prodotti Ittici approvato con Delibera Consiliare 421/80 e ss.mm.ii. con Delibera Consiliare n.12/1988;

RENDE NOTO

con il presente avviso pubblico che intende procedere alla individuazione di operatori economici interessati all'assegnazione di locali presso le strutture mercatali destinate ad ospitare il mercato ittico di Napoli sito in Piazza Duca Degli Abruzzi n.32 nonché presso il Caan di Volla nella palazzina denominata mercato ittico;

1. DESTINATARI DELL'AVVISO

Il presente avviso è rivolto a tutti coloro che per la categoria di appartenenza:

a) risultino iscritti al Registro delle Imprese c/o C.C.I.A.A. e rientrino in una delle categorie di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento di Mercato ossia:

- commercianti all'ingrosso, commissionari, astatori e mandatari;
- produttori singoli o associati, nei limiti della capacità produttiva delle proprie aziende;
- consorzi e cooperative di produttori o di commercianti;
- imprese che provvedono alla lavorazione, conservazione e trasformazione dei prodotti di cui all'art. 1 legge regionale 1° aprile 1975, n.1

b) risultino in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'articolo 71, comma 1, del D. Lgs. 26 marzo 2010, n. 59, e ss.mm.ii;

2.CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Gli spazi saranno assegnati secondo i seguenti criteri di priorità:

-continuità dell'attività. Punteggio massimo assegnabile punti 35: vengono assegnati punti 2 per ogni anno di attività attestata dalla ditta richiedente;

-volume di affari nell'ultimo triennio. Punteggio massimo assegnabile punti 30: vengono assegnati punti 4 per la ditta che attesti un fatturato nell'ultimo triennio (2010/2012) fino ad 1.000.000,00 di euro con incremento di ulteriori 2 punti in proporzione di ogni frazione di fatturato pari a 1.000.000,00 euro attestata dalla ditta concorrente;

-anzianità nel mercato ittico di Piazza Duca degli Abruzzi. Punteggio massimo assegnabile punti 35: vengono assegnati punti 2 per ogni anno di attività svolta presso il mercato di Piazza Duca degli Abruzzi

3.PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La comunicazione di interesse all'assegnazione, sottoscritta dal richiedente ovvero dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, dovrà essere presentata mediante compilazione del Modello allegato al presente avviso (Allegato C) esclusivamente presso il Protocollo del CAAN di Volla sito presso la sede legale in Via Palazziello n.40 località Lufrano Volla, direttamente a mano, o con Raccomandata A.R. o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, a decorrere dalla data di pubblicazione sul sito internet del Caan s.c.p.a. entro il **termine perentorio delle ore 15,00 del giorno 2 APRILE 2014**

Il Caan comunicherà l'inizio dell'attività di verifica delle domande di assegnazione mediante pubblicazione della data sul sito www.caan.it

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non pervenga in tempo utile presso l'indirizzo sopra specificato. La data di presentazione è considerata quella risultante dal timbro apposto dal Protocollo del Caan s.c.p.a. Le domande pervenute oltre il termine sopra specificato non produrranno alcun effetto né potranno costituire titolo per future priorità. Si declina, fin d'ora, qualsiasi responsabilità per dispersioni di comunicazioni dipese da inesatte indicazioni del recapito da parte dell'istante o da mancata e/o tardiva comunicazione dell'indirizzo indicato nella domanda o per eventuali disguidi comunque non imputabili al Caan. La domanda dovrà essere inserita in busta chiusa e sigillata, controfirmando sui lembi di chiusura, riportante all'esterno il nominativo e l'indirizzo del richiedente, nonché la dicitura "*AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ASSEGNAZIONE DEI LOCALI PER COMMERCIO ALL'INGROSSO DI PRODOTTI ITTICI*".

Unitamente alla domanda di assegnazione redatta compilando con il predetto "allegato C" andrà allegata inoltre un'autodichiarazione ex art 47 DPR 445/2000 utilizzando l'"allegato D".

4. QUANTITA' DEGLI SPAZI E CANONE

4.1-I locali assegnabili sono organizzati in quattro fasce a),b),c) e d) ossia:

fascia a)

-n°8 moduli composti da:

1 box con annesso posteggio, dislocato presso la struttura di Piazza Duca degli Abruzzi di cui alla planimetria allegata al presente atto sub "A",

nonché

1 deposito dislocato presso l'edificio ubicato nel Caan di Volla di cui alla planimetria allegata al presente atto sub "B";

fascia b)

-n°16 box con annesso posteggio, dislocati presso la struttura di Piazza Duca degli Abruzzi di cui alla planimetria allegata al presente atto sub "A";

fascia c)

-n°16 box dislocati presso l'edificio ubicato nel Caan di Volla di cui alla planimetria allegata al presente atto sub "B";

fascia d)

-n° 2 locali per attività di somministrazione alimenti e bevande nonché rivendita del ghiaccio ubicati presso la struttura di Piazza Duca degli Abruzzi di cui alla planimetria allegata al presente atto sub “A

Tutti i suddetti locali, sono assegnati nello stato di fatto in cui si trovano.

4.2 -Gli spazi verranno assegnati in concessione della durata minima di anni 6 rinnovabile per ulteriori 6 anni.

Il canone per la concessione dei locali viene definito annualmente dal Caan in base ai costi complessivi di gestione delle strutture mercatali .

Il canone mensile di concessione per l’anno in corso è definito nella seguente misura:

- **fascia a)** euro 2000,00 oltre iva nella misura di legge da corrispondere al Caan mensilmente, maggiorato del 20% per le spese di gestione delle strutture mercatali relative alle utenze ed al trasporto e smaltimento rifiuti;
- **fascia b)** euro 1500,00 oltre iva nella misura di legge da corrispondere al Caan mensilmente, maggiorato del 20% per le spese di gestione delle strutture mercatali relative alle utenze ed al trasporto e smaltimento rifiuti;
- **fascia c)** euro 900,00 oltre iva nella misura di legge da corrispondere al Caan mensilmente, maggiorato del 20% per le spese di gestione delle strutture mercatali relative alle utenze ed al trasporto e smaltimento rifiuti;
- **fascia d)** euro 1500,00 oltre iva nella misura di legge da corrispondere al Caan mensilmente per il locale destinato all’attività di somministrazione di alimenti e bevande, ed euro 1000,00 oltre iva nella misura di legge da corrispondere al Caan mensilmente per il locale destinato all’attività di rivendita del ghiaccio;

4.3 -Le assegnazioni dei locali di Piazza duca degli Abruzzi saranno effettuate garantendo alle ditte vincitrici il diritto di prelazione dei posteggi che occupavano precedentemente nello stesso mercato.

Il presente avviso non ha natura vincolante per il Centro Agro Alimentare s.c.p.a. in quanto destinato a verificare la disponibilità da parte di operatori economici ai quali assegnare in regime di concessione gli spazi per il commercio all’ingrosso di prodotti ittici presso le strutture mercatali di Napoli e Volla. **Le planimetrie dei locali oggetto del presente avviso sono disponibili presso l’Ufficio Tecnico del Caan, distinte in “ALLEGATO A” relativa ai locali situati presso il mercato di Piazza Duca degli Abruzzi Napoli e “ALLEGATO**

B” relativa ai locali situati presso il Caan di Volla, pubblicate unitamente al presente avviso ed ai modelli di domanda e di autodichiarazione indicati come “ALLEGATO C” e “ALLEGATO D” sul sito www.caan.it

Volla, 18.03.2014

Centro Agro Alimentare di Napoli s.c.p.a

Il Presidente

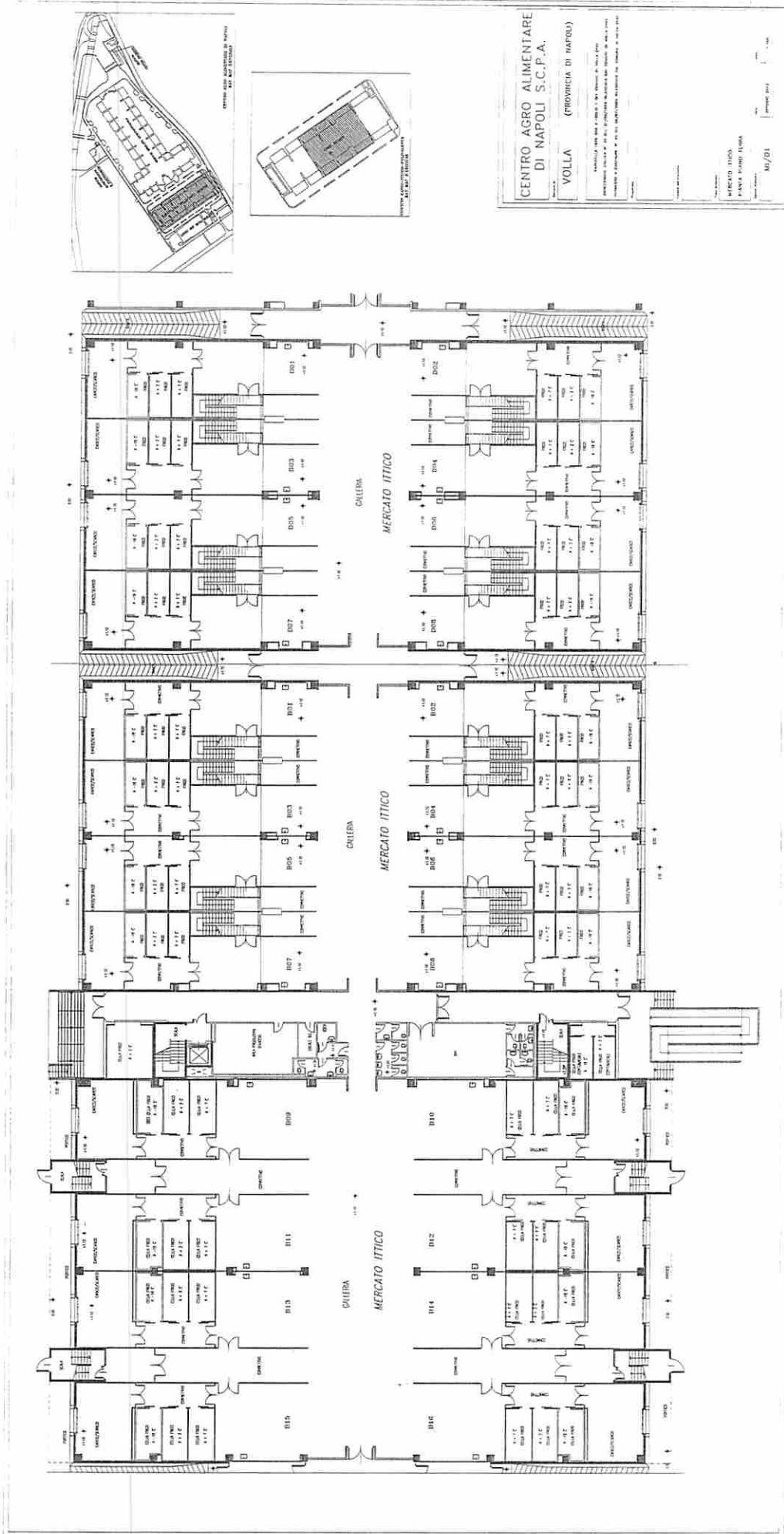
Dr.Lorenzo Diana



SALONE DI VENDITA

Banchi di vendita

ALLEGATO B



ALLEGATO "C" – DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

AL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI Via Palazziello Volla

Oggetto: AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ASSEGNAZIONE DI SPAZI PER IL COMMERCIO ALL'INGROSSO DI PRODOTTI ITTICI PRESSO IL MERCATO ITTICO DI NAPOLI PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI E PRESSO IL CAAN DI VOLLA

Il sottoscritto:

cognome _____ nome _____
C.F. _____ data di nascita ____/____/____ cittadinanza _____
luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____ Comune _____
residenza: Provincia _____ Comune _____
via/piazza _____ n. civico _____ C.A.P. _____

in qualità di:

titolare dell'omonima impresa individuale

P. I.V.A. _____
con sede nel Comune di _____ Provincia _____
Via/Piazza _____ n. _____ C.A.P. _____ Telefono _____ N. di
iscrizione al Registro Imprese _____ dal _____
C.C.I.A.A. di _____
PEC : _____
E MAIL : _____
FAX : _____

Ovvero:

legale rappresentante della società _____
Codice Fiscale _____
P. I.V.A. (se diversa da C.F.) _____
con sede nel Comune di _____ Provincia _____
Via/Piazza _____ n. _____ C.A.P. _____ Telefono _____ N. di
iscrizione al Registro Imprese _____ dal _____
C.C.I.A.A. di _____

DICHIARA

- di rientrare nella seguente categoria di operatori potenziali titolari di concessione presso il mercato:
- commercianti all'ingrosso, commissionari, astatori e mandatari;
 - produttori singoli o associati, nei limiti della capacità produttiva delle proprie aziende;
 - consorzi e cooperative di produttori o di commercianti;
 - imprese che provvedono alla lavorazione, conservazione e trasformazione dei prodotti di cui all'art. 1 legge regionale 1° aprile 1975, n.13.
 - di aver svolto attività presso il mercato ittico di Napoli sito in Piazza Duce degli Abruzzi

CHIEDE

che gli venga assegnato

-un MODULO composto da 1 un box con annesso posteggio ubicato nel Mercati ittico di Napoli sito in Piazza Duca degli Abruzzi n.48 ed 1 deposito ubicato presso il Mercato di ittico del Centro Agro Alimentare di Volla (fascia a);

- un box con annesso posteggio ubicato nel Mercati ittico di Napoli sito in Piazza Duca degli Abruzzi n.48 (fascia b);

- un box ubicato presso il Mercato di ittico del Centro Agro Alimentare di Volla (fascia c);

-un locale destinato all'attività di somministrazione di alimenti e bevande oppure un locale destinato alla rivendita del ghiaccio (fascia d)

A tal fine, allega alla presente domanda :

1. certificato storico di iscrizione nel registro delle imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A. recante lo stato di vigenza e la dicitura antimafia prevista dall'articolo 9 del D.P.R. 252/1998 o equivalente certificato rilasciato dalle competenti autorità in caso di appartenenza del concorrente ad uno degli stati membri UE. In luogo della certificazione è ammessa la presentazione di dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 30 dicembre 2000, n. 445, attestante i medesimi contenuti della certificazione richiesta;

2. copia del certificato di attribuzione della partita IVA;

3. atto costitutivo e statuto vigente in copia autenticata nei modi di legge (se trattasi di società);

4. autodichiarazione ex art 47 del DPR445/2000 sul possesso dei requisiti per l'assegnazione degli spazi : continuità di attività, volume di affari e anzianità presso il mercato di Duca degli Abruzzi;

Sotto la propria responsabilità dichiara:

di possedere i requisiti di onorabilità di cui all'articolo 71, comma 1, del D. Lgs. 26 marzo 2010, n. 59, e ss.mm.ii.;

che, ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs 159/2011, nei propri confronti, non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II del medesimo decreto, e che non sono state riportate condanne con sentenza definitiva o, ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis del codice di procedura penale;

di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

Il sottoscritto é consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l' uso di atti falsi comportano l' applicazione delle sanzioni penali previste dall' art. 495 del C.P., dell' art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché la decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

DATA _____

FIRMA DEL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE

FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ

ALLEGATO D

AL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI

Via Palazziello Volla

OGGETTO: Dichiarazione ¹ resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 30 dicembre 2000, n. 445, attestante il possesso dei requisiti morali e professionali allegata alla domanda di partecipazione all'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di spazi per la commercializzazione, all'ingrosso, di prodotti ittici presso il Mercato di Napoli Piazza Duca degli Abruzzi e presso il Caan di Volla .

Il sottoscritto, nato a il, residente in, alla Via n., cod. fisc., nella qualità di ² della ditta³, con sede in, alla Via, n., titolare di Partita IVA n.

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del DPR 30 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in alcuna delle seguenti condizioni:

- 1) Stato di **fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo** ovvero la pendenza di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) Soggezione ad una delle **misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423**, o nei cui confronti sia stata applicata o proposta una delle misure previste dalla **legge 31 maggio 1965, n. 575**, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, ovvero ancora per i quali ricorra una delle cause di divieto di cui all'**art. 4, comma 6, del D.Lgs. 490/94**;
- 3) Aver riportato una condanna, anche non definitiva, ovvero provvedimenti che dispongono una misura cautelare o il giudizio per un delitto aggravato ai sensi dell'**articolo 7 D.Lgs n° 152 del 13/5/91** o, comunque connotato da finalità di collusione, contiguità o di connivenza con la criminalità organizzata, ovvero per taluno dei delitti di cui agli **articoli 416 e 416/bis c.p.**;
- 4) aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva **non inferiore nel minimo a tre anni**, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- 5) aver riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al **titolo II e VIII del libro II del codice penale**, ovvero di **ricettazione, riciclaggio, estorsione insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina**;
- 6) aver riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli **articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale**, o per **delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali**;
- 7) aver violato il divieto di intestazione fiduciaria, posto all'**art. 17, comma 3, della legge 19 marzo 1990, n. 55**;
- 8) aver commesso **gravi infrazioni**, debitamente accertate, **alle norme in materia di sicurezza** e ad ogni altro obbligo derivante dal rapporto di lavoro;
- 9) aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli **obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse**;
- 10) aver reso **false dichiarazioni** in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per contrattare con la Pubblica Amministrazione;

¹ Identica dichiarazione deve essere resa dai soci di S.n.c. o di S.a.s. e dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se trattasi di altro tipo di società (per tutti, nell'accertamento è compreso il direttore tecnico)

² Specificare se trattasi di titolare in caso di ditta individuale o di rappresentante legale in caso di società e indicare anche la qualifica (Amministratore unico, Presidente del Consiglio di amministrazione, ecc.).

³ Indicare la denominazione o ragione sociale della ditta o società, anche cooperativa partecipante. In caso di Consorzio tra cooperative, indicare la denomi

11) aver subito condanna per la quale consegue l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 32 quater c.p. nel testo vigente per effetto dell'art. 3 Legge 461/93);

C) Pinesistenza di cause di decadenza o revoca contemplate all'art. 40 del vigente Regolamento del mercato ittico all'ingrosso e cioè:

1/a) di non aver ceduto a terzi, neppure parzialmente, l'attività oggetto del provvedimento autorizzatorio;

1/b) di essere subentrato, nella titolarità del provvedimento autorizzatorio rilasciato in favore di

2) che non si sono verificate inattività complete per 30 giorni consecutivi, o per 60 giorni complessivi in un anno, ovvero, assenza ingiustificata dell'assegnatario per più di 60 giorni all'anno, anche non consecutivi;

3) di non essere stato condannato per due volte, qualunque sia l'entità delle rispettive pene, per delitti in tema di:

a) frode nelle pubbliche forniture;

b) contraffazioni, alterazioni o uso illecito di segni distintivi;

c) frode nell'esercizio del commercio;

d) frodi e sofisticazioni comunque previste dalle leggi vigenti;

4) di non avere compiuto gravi infrazioni alle leggi, ai regolamenti ed alle norme disposte per il funzionamento e la disciplina del mercato;

5) di non aver utilizzato per scopi diversi da quello per cui il posteggio o il box sono stati assegnati;

D)

1/a) **Pinesistenza di situazioni debitorie pregresse** nei confronti del Comune di Napoli e nei confronti del Caan (periodo 2.06.2013 - 2.04.2014) per quanto concerne il pagamento di canoni, tariffe e indennità a diverso titolo e delle AASSLL per servizi sanitari;

1/b) **Pesistenza di situazioni debitorie da assolvere** nei confronti del Comune di Napoli e dell'Azienda Sanitaria Locale secondo termini e modalità che saranno stabilite dalle rispettive Amministrazioni;

2) di essere **in regola con le norme in materia occupazionale ed assicurativa.**

Napoli

FIRMA -----

DOCUMENTO ALLEGATO-----